

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Estados financieros

31 de diciembre de 2017  
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2016)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## Al Consejo de Administración de

*Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión,  
Fondo de Renta Variable Finamex, S. A. de C. V.,  
Fondo de Inversión de Renta Variable:*

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Fondo de Renta Variable Finamex, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable (el Fondo), que comprenden el balance general y el estado de valuación de cartera de inversión al 31 de diciembre de 2017, así como el estado de resultados por el año terminado en esa fecha, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de Fondo de Renta Variable Finamex, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable, han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con los Criterios de Contabilidad para los Fondos de Inversión en México (los Criterios de Contabilidad), emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Hemos determinado que no existen cuestiones clave de auditoría a comunicar en nuestro informe.

(Continúa)



## Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con los Criterios de Contabilidad, emitidos por la Comisión, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Fondo.

## Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.

(Continúa)



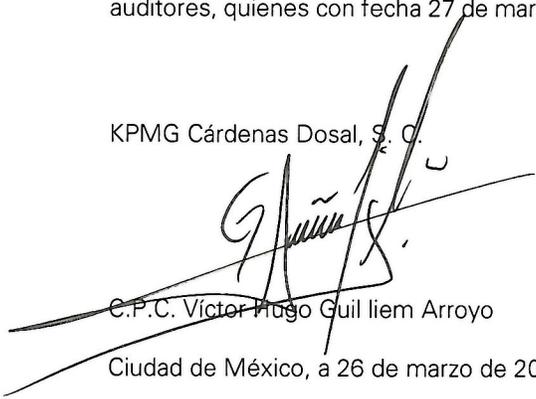
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fondo deje de ser un negocio en marcha.

Nos comunicamos con los responsables de gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

#### Otras cuestiones

Los estados financieros de Fondo de Renta Variable Finamex, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable, al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha 27 de marzo de 2017 emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos.

KPMG Cárdenas Dosal, S. C.



C.P.C. Víctor Hugo Guil liem Arroyo

Ciudad de México, a 26 de marzo de 2018.

**Fondo de Renta Variable Finamex, S. A. de C. V.,**  
**Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por Finamex Inversiones, S. A. de C. V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Paseo de la Reforma No. 342 piso 27, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P.06600

Balance general

31 de diciembre de 2017

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2016)

(Miles de pesos, excepto acciones emitidas y precios por acción)

Activo	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Pasivo y capital contable	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Disponibilidades	\$ 50	33	Otras cuentas por pagar (nota 5):		
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 4	4
Inversiones en valores (nota 4):			Total pasivo	<u>4</u>	<u>4</u>
Títulos para negociar	1,431	1,366			
			Capital contable (nota 6):		
			Capital contribuido:		
			Capital social	1,020	1,020
			Prima en venta de acciones	<u>(412)</u>	<u>(412)</u>
				<u>608</u>	<u>608</u>
			Capital ganado:		
			Resultado de ejercicios anteriores	787	704
			Resultado neto	<u>82</u>	<u>83</u>
				<u>869</u>	<u>787</u>
			Total capital contable	1,477	1,395
			Compromiso (nota 8)		
				<u>          </u>	<u>          </u>
Total activo	\$ <u>1,481</u>	<u>1,399</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>1,481</u>	<u>1,399</u>

Cuentas de orden

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Capital social autorizado	\$ 10,001,000	10,001,000
Acciones emitidas (unidades)	81,315,553	81,315,553

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

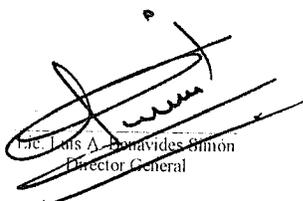
"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Fondos de Inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo, hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

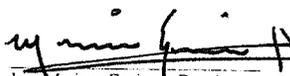
Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración de Finamex Inversiones, S. A. de C. V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

"La sociedad valuadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó al 31 de diciembre de 2017 el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes a la serie A en \$178.218941 y a la serie BF \$178.219625; (Al 31 de diciembre de 2016 correspondientes a la serie A en \$168.258280 y a la serie B \$168.258280)."

Los estados financieros adjuntos en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y pueden ser consultados en la página de Internet: [www.enbv.gob.mx](http://www.enbv.gob.mx)

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es de \$ 1,020, en ambos años.

  
 Lic. Luis A. Bonavides Simón  
 Director General

  
 Lic. Mariana Espinosa Domínguez  
 Contralor Normativo

  
 Lic. Antonio Varela González  
 Contador General

**Fondo de Renta Variable Finamex, S. A. de C. V.,**  
 Fondo de Inversión de Renta Variable  
 Administrado por Finamex Inversiones, S. A. de C. V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Paseo de la Reforma No. 342 piso 27, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P.06600

Estado de resultados

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre del 2016)

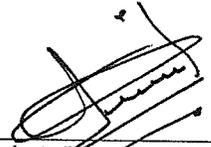
(Miles de pesos)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultado por valuación a valor razonable	\$ 99	132
Resultado por compraventa	(5)	(8)
Ingresos por intereses	<u>32</u>	<u>-</u>
Total de ingresos de la operación	<u>126</u>	<u>124</u>
Servicios administrativos y de distribución, pagados a la sociedad operadora (nota 5)	37	35
Gastos de administración	<u>7</u>	<u>6</u>
Total de egresos de la operación	<u>44</u>	<u>41</u>
Resultado neto	<u>\$ 82</u>	<u>83</u>

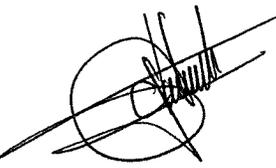
Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Fondos de Inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración de Finamex Inversiones, S. A. de C. V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

  
 \_\_\_\_\_  
 Lic. Luis A. Benavides Simón  
 Director General

  
 \_\_\_\_\_  
 Lic. Mariana Espinosa Domínguez  
 Contralor Normativo

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P. Antonio Varela González  
 Contador General

**Fondo de Renta Variable Finamex, S. A. de C. V.,**  
**Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por Finamex Inversiones, S. A. de C. V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Paseo de la Reforma No. 342 piso 27, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600

Estado de valuación de cartera de inversión

31 de diciembre de 2017

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2016)

(Miles de pesos, excepto costos promedios unitarios de adquisición y valores razonables o contables unitarios)

%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Calificación o Bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos en emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total
<b>31 de diciembre de 2017</b>											
<b>Títulos para negociar</b>											
Inversión en títulos accionarios											
54.72% Empresas Industriales:											
	AC	*	1	ALTB	160	160	1,764,283,156	108,070,000	17	135.93	22
	ALFA	A	1	ALTB	1,800	1,800	5,055,111,020	25,700,000	46	21.62	39
	ALPEK	A	1	ALTB	200	200	2,116,677,751	22,670,000	5	23.45	5
	ALSEA	*	1	ALTB	205	205	832,818,191	59,330,000	12	64.37	13
	AMX	L	1	ALTB	12,060	12,060	44,849,847,980	13,030,000	157	16.95	204
	ASUR	B	1	ALTB	100	100	277,050,000	298,670,000	30	358.07	36
	BIMBO	A	1	ALTB	600	600	4,703,200,000	47,010,000	28	43.51	26
	BOLSA	A	1	ALTB	200	200	592,989,004	33,260,000	7	53.85	7
	CEMEX	CPO	1	ALTB	7,272	7,272	14,565,082,738	15,903,146	116	14.70	107
	FEMSA	UBO	1	ALTB	1,050	1,050	2,161,177,770	157,670,000	166	184.95	194
	GAP	B	1	ALTB	200	200	476,850,000	167,150,000	33	202.09	40
	GCARSO	AI	1	ALTB	100	100	2,268,983,224	83,630,000	8	64.93	6
	GRUMA	B	1	ALTB	100	100	432,749,079	263,100,000	26	249.30	25
	IENOVA	*	1	ALTB	100	100	1,594,023,812	90,330,000	9	96.45	10
	NEMAK	A	1	ALTB	400	400	3,078,760,220	18,520,000	7	14.24	6
	OHLMEX	*	1	ALTB	390	390	1,732,185,269	20,390,000	8	32.63	13
	OMA	B	1	ALTB	100	100	344,004,973	89,380,000	9	101.67	10
	PINFRA	*	1	ALTB	100	100	380,123,523	172,980,000	17	194.64	20
<b>Total empresas industriales</b>										<b>783</b>	
13.34% Empresas de servicios											
	GENTERA	*	1	ALTB	500	500	1,638,728,727	33,380,000	17	16.39	8
	GFNBUR	O	1	ALTB	800	800	6,607,012,772	31,370,000	25	32.12	26
	GFNORTE	O	1	ALTB	1,200	1,200	2,773,729,563	102,300,000	123	107.83	129
	GFREGIO	O	1	ALTB	50	50	327,931,331	113,470,000	6	107.35	5
	SANMEX	B	1	ALTB	800	800	3,322,083,768	29,830,000	24	28.73	23
<b>Total empresas de servicios</b>										<b>195</b>	
31.94% Empresas comerciales:											
	GMEXICO	B	1	MINB	1,729	1,729	7,785,000,000	56,430,000	98	64.91	112
	KIMBER	A	1	ALTB	800	800	1,604,438,673	37,340,000	30	34.65	28
	KOF	L	1	ALTB	200	200	525,208,065	13,170,000	26	136.95	27
	LAB	B	1	ALTB	400	400	1,048,733,370	21,320,000	9	20.52	9
	LALA	B	1	ALTB	300	300	2,475,932,111	30,210,000	9	27.61	8
	LIVEPOL	C-1	1	ALTB	100	100	197,446,100	149,550,000	15	124.30	12
	MEXICHEM	*	1	ALTB	410	410	2,100,000,000	386,060,000	19	48.03	20
	PENOLEX	*	1	ALTB	50	50	-	86,530,000	104	409.65	21
	TELEvisa	CPO	1	ALTB	1,200	1,200	2,373,893,922	86,530,000	104	73.58	88
	VOLAR	A	1	ALTB	430	430	877,856,219	24,950,000	11	15.73	7
	WALMEX	V	1	ALTB	2,600	2,600	17,461,402,631	37,050,000	96	48.19	125
<b>Total empresas comerciales</b>										<b>457</b>	
<b>Total de títulos para negociar</b>										<b>1,332</b>	
<b>100%</b>										<b>\$</b>	<b>1,431</b>

(Continúa)



**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable  
Administrado por Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Notas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017  
(Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2016)

(Miles pesos)

**(1) Actividad del Fondo-**

Fondo de Renta Variable Finamex, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable (el Fondo), tiene como objetivo ofrecer a los inversionistas la oportunidad de invertir en acciones que integran el capital social de empresas o demás valores o contratos que las representan, que coticen principalmente en la Bolsa Mexicana de Valores (la BMV) y en menor proporción en acciones extranjeras que coticen en el Sistema Internacional de Cotizaciones, seleccionadas principalmente en función de la proporción que estas representen en el Índice de Precios y Cotizaciones (IPC) de la BMV de tal manera que el rendimiento del Fondo sea similar al del IPC.

Finamex Inversiones, S. A. de C. V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, (la Operadora), regula el régimen de inversión del Fondo y determina sus políticas de inversión, adquisición y selección de valores de acuerdo con el prospecto de información al público inversionista (el Prospecto), observando las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión) para los fondos de inversión.

El Fondo no tiene empleados, por lo que no está sujeto a obligaciones laborales. La Operadora le proporciona los servicios de administración, gestión y operación general del Fondo, según un contrato de prestación de servicios administrativos con vigencia indefinida celebrado al respecto (ver nota 4).

Los servicios de distribución, promoción, asesoría y la compra-venta de las acciones del Fondo los realiza la Operadora principalmente a través de Casa de Bolsa Finamex, S. A. B de C. V. (la Casa de Bolsa).

La determinación del valor de mercado de cada una de las series accionarias se lleva a cabo por una sociedad valuadora, independiente del Fondo, en los términos de la Ley de Fondos de Inversión y conforme a las disposiciones de la Comisión; Valuadora GAF, S. A. de C. V., se encuentra a cargo de esta función.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

***Transformación de sociedad de inversión a fondo de inversión-***

El 10 de enero de 2014, se publicó el “Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones en materia financiera y se expide la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras” (el Decreto), mediante el cual se abrogó la Ley de Sociedades de Inversión y entró en vigor la Ley de Fondos de Inversión. Asimismo, los fondos de inversión no contarán con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración ni Comisario, por lo que dichas funciones recaerán en la Administración de la Operadora en su carácter de Socio Fundador, así como en los miembros del Consejo de Administración de esta. En el artículo trigésimo octavo de las disposiciones transitorias del Decreto, se estableció que las sociedades de inversión solicitarían a la Comisión la autorización de la reforma a sus estatutos sociales que contenga las cláusulas previstas en dicho Decreto aplicables a los fondos de inversión.

Derivado de lo anterior, la Comisión emitió opinión favorable para la transformación de sociedad a fondo de inversión el 1o. de julio de 2016, mediante Oficio No. 154/108058/2016.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Fondo ha concluido el trámite legal de transformación a fondo de inversión y ha realizado el canje de acciones correspondiente ante el S. D. Indeval.

**(2) Autorización y bases de presentación-**

El 26 de marzo de 2018, el Lic. Luis A. Benavides Simón (Director General), la Lic. Mariana Espinosa Domínguez (Contralor Normativo) y el C.P. Antonio Varela González (Director de Contabilidad), autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

El Consejo de Administración de la Operadora y la Comisión tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión.

Los estados financieros adjuntos están preparados con fundamento en la Ley del Mercado de Valores, la Ley de Fondos de Inversión y de acuerdo con los criterios de contabilidad para los Fondos de inversión en México (los criterios de contabilidad), establecidos por la Comisión, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de los fondos de inversión y realiza la revisión de su información financiera.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los criterios de contabilidad incluyen, en aquellos casos no previstos por los mismos, un proceso de supletoriedad, que permite utilizar otros principios y normas contables en el siguiente orden: los criterios de contabilidad para instituciones de crédito en México establecidos por la Comisión; las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF); las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América; o en los casos no previstos por los principios y normas anteriores, cualquier norma contable formal y reconocida que no contravenga los criterios generales de la Comisión.

**(3) Resumen de las principales políticas contables-**

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado consistentemente en los registros contables y en la preparación de los estados financieros que se presentan, conforme a los criterios de contabilidad establecidos para los Fondos de Inversión en México, emitidos por la Comisión.

En la preparación de estados financieros, la Administración efectúa estimaciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos, así como los importes registrados de ingresos y egresos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones incluyen la estimación del valor razonable de las inversiones en valores, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Para propósitos de los estados financieros y sus revelaciones en las notas, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de miles pesos mexicanos, excepto cuando se indica diferente.

Las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los estados financieros son las mencionadas a continuación:

**(a) Disponibilidades-**

Este rubro se compone de saldos bancarios en moneda nacional, los cuales son reconocidos a su valor nominal. Los rendimientos que generan las disponibilidades se reconocen en el estado de resultados como ingresos por intereses conforme se devengan.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(b) Inversiones en valores-**

Comprende inversiones en acciones que se registran en el rubro de “Títulos para negociar”.

Se reconocen a su valor razonable, mismo que corresponde al precio pactado de la operación y subsecuentemente se actualizan con base en los precios proporcionados por un proveedor independiente. El incremento o decremento por valuación se reconoce en el estado de resultados, en el rubro de “Resultado por valuación a valor razonable”. En la fecha de enajenación de los títulos se reconoce el resultado por compra-venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros.

En el caso de los instrumentos de deuda, los intereses devengados se registran en el estado de resultados en el rubro de “Ingresos por intereses”.

Las operaciones de compra-venta de valores, se registran en la fecha de su concertación, independientemente de la fecha de su liquidación (24, 48 y 72 horas) contra la correspondiente cuenta liquidadora que se presenta atendiendo a su naturaleza dentro del rubro de “Cuentas por cobrar” u “Otras cuentas por pagar”, según corresponda, en tanto no se efectúe la liquidación de las mismas.

**(c) Prima en venta (recompra) de acciones-**

Corresponde a la suma acumulada de las diferencias entre el valor nominal de las acciones del Fondo y su precio de colocación o recompra.

Las acciones del Fondo al ser recompradas se reintegran como acciones en tesorería, reduciendo el capital social pagado y la prima.

**(d) Impuesto sobre la renta (ISR)-**

De conformidad con la Ley del ISR (LISR) vigente, el Fondo no es contribuyente de este impuesto.

El ISR en el balance general representa el impuesto retenido diariamente por el Fondo a sus accionistas, derivado de los rendimientos ganados por éstos en el Fondo.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(e) Contingencias-**

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

**(4) Régimen de inversión-**

Las inversiones en valores que se muestran en los estados de valuación de cartera de inversión del Fondo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se sujetan a los parámetros de inversión vigentes a la fecha de los estados financieros, los cuales se incluyen en el Prospecto, el cual puede ser consultado en la página [www.finamexinversiones.com.mx](http://www.finamexinversiones.com.mx).

Con base en las disposiciones de la Comisión, el Fondo se clasifica como un fondo de inversión en instrumentos de renta variable.

De acuerdo con la Ley de Fondos de Inversión vigente, las sociedades operadoras de fondos de inversión establecen las políticas de inversión y operación a través de su propio consejo de administración, así como la selección y contratación de las personas que presten servicios al Fondo, entre ellas, la Operadora.

El Fondo opera con valores inscritos en el Registro Nacional de Valores, Institución a cargo de la Comisión, conforme lo señalan los Artículos 16 y 23 de la Ley de Fondos de Inversión y las Disposiciones de Carácter General expedidas por la Comisión.

Los porcentajes de inversión y operación se computan diariamente, con relación al activo total del Fondo correspondiente al mismo día.

**(5) Operaciones y saldos con la Operadora-**

El gasto por servicios administrativos, de operación y distribución incurridos se aplica diariamente sobre el valor de los activos netos del Fondo. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, el gasto ascendió \$37 y \$35, respectivamente, y el pasivo a esas fechas por estos servicios ascendía a \$4 en ambos años.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto número de acciones, valores nominal, razonable y contable unitarios)

**(6) Capital contable-**

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social autorizado se encuentra integrado por 8,291 acciones, el cual se integra como se muestra a continuación:

<u>Capital</u>	<u>Acciones</u>			<u>Valor</u>	<u>Capital</u>
<u>Series</u>	<u>Emitidas</u>	<u>En tesorería</u>	<u>Exhibidas</u>	<u>razonable y contable</u>	<u>contable</u>
Fijo:					
A	8,131	-	8,131	\$ 178.218941	\$ 1,449
Variable:					
BE	27,102,474	27,102,474	-		-
BF	27,102,474	27,102,314	160	178.219625	28
BM	27,102,474	27,102,474	-	-	-
	<u>81,315,553</u>	<u>81,307,262</u>	<u>8,291</u>		\$ <u>1,477</u>

Al 31 de diciembre de 2016, el capital contable se integra como se muestra a continuación:

<u>Capital</u>	<u>Acciones</u>			<u>Valor</u>	<u>Capital</u>
<u>Series</u>	<u>Emitidas</u>	<u>En tesorería</u>	<u>Exhibidas</u>	<u>razonable y contable</u>	<u>contable</u>
Fijo:					
A	8,131	-	8,131	\$ 168.258280	\$ 1,368
Variable:					
B	81,307,422	81,307,262	160	168.258280	27
	<u>81,315,553</u>	<u>81,307,262</u>	<u>8,291</u>		\$ <u>1,395</u>

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Ley y la Circular Única para Fondos de Inversión, establecen que éstos determinarán diariamente el precio por acción de cada una de las series y clases de acciones que se emitan. Esto a fin de permitir que en un mismo fondo de inversión puedan participar distintos accionistas, con independencia de que se trate de personas físicas o morales, incluidas otros fondos de inversión. Para determinar el precio de la acción, el Fondo considera los procedimientos que se muestran a continuación:

- a) Tomar el capital contable por serie del día hábil anterior;
- b) Determinar el capital contable con ingresos y egresos prorrateables por serie del día al que corresponda la valuación;
- c) Determinar los egresos identificables del día por serie;
- d) Determinar el importe de servicios administrativos identificables por serie, previo cálculo del factor aplicable para servicios de administración de cada serie;
- e) Determinar el capital contable al día de la valuación que sirve de base para determinar el precio por cada serie de acciones;
- f) Determinar el precio de la acción por serie, el cual se obtiene al dividir el capital contable al día de la valuación entre el número de acciones en circulación por serie;
- g) Adicionar el movimiento en acciones propias del día;
- h) Determinar el capital contable con movimientos de clientes del día.

Las acciones serie "B" en su clase "BF" representativas del capital variable del Fondo, de conformidad con el Prospecto, únicamente podrán ser adquiridas por quien se describe a continuación:

**Personas físicas-**

Personas físicas mexicanas o extranjeras, instituciones que actúen por cuenta de fideicomisos de inversión cuyos fideicomisarios sean personas Físicas; fondos de inversión para personas físicas, fondos y cajas de ahorro cuyos recursos sean propiedad de personas físicas, planes de pensiones, jubilaciones y primas de antigüedad constituidos conforme a la regulación aplicable vigente.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**Personas morales-**

Personas morales mexicanas o extranjeras; instituciones que actúen por cuenta propia y de fideicomisos de inversión cuyos fideicomisarios sean personas morales; entidades financieras del exterior; agrupaciones de personas morales extranjeras, dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y de los Estados así como Municipios; cajas y fondos de ahorro constituidos formalmente, fondos de pensiones, fondos de inversión, instituciones de seguros y de fianzas; uniones de crédito, arrendadoras financieras y empresas de factoraje financiero.

Los posibles adquirentes deberán sujetarse a las disposiciones legales que les sean aplicables.

Las acciones representativas del capital del Fondo también podrán ser adquiridas por su Operadora.

En ningún momento podrán participar en forma alguna en el capital del Fondo Gobiernos o Dependencias Oficiales Extranjeras, directamente o a través de interpósita persona.

El Fondo no está obligado a constituir la reserva legal como lo establece la Ley General de Sociedades Mercantiles.

**(7) Régimen fiscal-**

De conformidad con la LISR vigente, el Fondo no es contribuyente de este impuesto y sus integrantes o accionistas acumularán los ingresos por intereses devengados a su favor de acuerdo con las disposiciones fiscales aplicables.

El Fondo retiene y entera mensualmente el impuesto correspondiente por los intereses gravables generados en el mismo periodo, para lo cual aplica la tasa establecida por el Congreso de la Unión, a través de la Ley de Ingresos del año de que se trate (0.58% para 2017 y 0.50% en 2016), al costo promedio ponderado de adquisición de los títulos que generen dichos intereses, o bien, al valor nominal de los mismos según corresponda. La retención antes mencionada será acreditable para sus integrantes o accionistas al acumular los intereses correspondientes. Para tales efectos se emitirá la constancia respectiva a través del Fondo o entidad que distribuya sus acciones a más tardar el 15 de febrero de cada año o en la fecha que indiquen las disposiciones fiscales aplicables.

Para el ejercicio fiscal de 2018, se establece en el artículo 21 de la Ley de Ingresos una tasa de retención de 0.46%.

El Impuesto al Valor Agregado (IVA) por servicios que recibe el Fondo se reconoce en los resultados en el rubro de “Gastos de administración”.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(8) Compromiso-**

El Fondo tiene celebrado un contrato de prestación de servicios administrativos con la Operadora con vigencia indefinida (ver notas 1 y 5).

**(9) Administración de riesgos (no auditado)-**

La gestión del riesgo se considera por el Fondo como un elemento competitivo de carácter estratégico con el objetivo último de maximizar el valor generado para el accionista. Esta gestión está definida, en sentido conceptual y organizacional, como un tratamiento integral de los diferentes riesgos (Riesgo de Mercado, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Crédito, Riesgo de Contrapartida, Riesgo Operativo, Riesgo Legal y Riesgo Tecnológico), asumidos por el Fondo en el desarrollo de sus actividades. La administración que el Fondo haga del riesgo inherente a sus operaciones es esencial para entender y determinar el comportamiento de su situación financiera y para la creación de un valor en el largo plazo.

En cumplimiento a lo establecido por las disposiciones de carácter prudencial en materia de Administración Integral de Riesgos aplicables a los Fondos de Inversión emitidas por la Comisión, el Consejo acordó nombrar un responsable de la Administración de la Sociedad Operadora, funcionando bajo los lineamientos indicados en las citadas Disposiciones. El responsable vigila que las operaciones se ajusten a los objetivos, políticas y procedimientos aprobados por el Consejo para la Administración Integral de Riesgos.

*i. Riesgos discretionales-*

*a) Riesgo de mercado-*

Valor en riesgo de mercado

Es aquel relacionado con la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo que incidan sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio e índices de precios, entre otros.

El responsable de Administración de Riesgos de Mercado, tiene la responsabilidad de recomendar las políticas de gestión del riesgo de mercado del Fondo de Inversión, estableciendo los parámetros de medición de riesgo, y proporcionando informes, análisis y evaluaciones a la Alta Dirección, y al Consejo.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La medición del riesgo de mercado cuantifica el cambio potencial en el valor de las posiciones asumidas como consecuencia de cambios en los factores de riesgo de mercado.

Para medir el riesgo se sigue la metodología de Valor en Riesgo (VaR). El VaR se define como la estimación estadística de la pérdida potencial de valor de una determinada posición, en un determinado período de tiempo y con un determinado nivel de confianza. El VaR proporciona una medida universal del nivel de exposición de las diversas carteras de riesgo, permite la comparación del nivel de riesgo asumido entre diferentes instrumentos y mercados, expresando el nivel de cada cartera mediante una cifra única en unidades económicas.

Se calcula el VaR utilizando el método Histórico, con 1,100 escenarios y un horizonte de 1 días. Se presume un nivel de confianza de 95%.

<b>Información riesgo de Mercado</b>				
<b>Fondo</b>	<b>Var 95%</b>	<b>Límite</b>	<b>Var / An</b>	<b>Límite / An</b>
FI	18,919	73,881	1.28%	5.00%

<b>VaR promedio trimestral</b>		
<b>Fondo</b>	<b>Var promedio trimestral</b>	<b>Var promedio trimestral %</b>
FI	18,782	1.29%

**b) Riesgo de liquidez-**

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad que el Fondo de Inversión tenga de financiar los compromisos adquiridos, a precios de mercados razonables. Los factores que influyen pueden ser de carácter externo (crisis de liquidez) e interno por excesiva concentración de vencimientos.

El Fondo realiza una gestión de la liquidez del portafolio realizando una vigilancia del porcentaje mínimo que debe contar el Fondo en valores de fácil realización.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

A continuación se presenta el costo aproximado que puede tener para el Fondo, el tener que liquidar sus posiciones anticipadamente con datos al 31 de diciembre de 2017 así como el promedio anual:

<b><u>Información riesgo de liquidez</u></b>			
<b>Fondo</b>	<b>Exposición riesgo liquidez</b>	<b>Riesgo liquidez / Activo neto</b>	<b>Promedio anual</b>
FI	96,571	6.54%	6.58%

**c) *Riesgo de crédito***

Es aquel relacionado con la pérdida potencial por la falta total o parcial de pago por parte del emisor de los valores; también se puede producir por la disminución de la calificación de algún título dentro de la cartera o de alguna contraparte con la cual se celebren operaciones.

Para controlar este riesgo que es bajo, existen calificadoras de riesgo de crédito que miden la capacidad de pago de los emisores, asignando calificación tanto al emisor como al instrumento de inversión. Se establecen límites de inversión sobre los activos, dependiendo de la capacidad de pago de cada emisor y de su calificación de crédito, límites por un mismo emisor, y límites para evitar la concentración de inversiones en un mismo sector de actividad económica.

Asimismo, el área de riesgos monitorea constantemente la probabilidad de que los emisores incumplan con el pago de su deuda.

***Probabilidad de incumplimiento y pérdidas esperadas*** - Según se establece en los lineamientos en materia de Administración Integral de Riesgos, como parte de la administración de los riesgos de crédito, los Fondos de Inversión deberán calcular la probabilidad de incumplimiento.

El Fondo no se encontró expuesto al Riesgo de Crédito, ya que se mantuvo compuesto únicamente por acciones durante el último año, el pago de éstas está respaldado por la Cámara de Compensación correspondiente.

(Continúa)

**FONDO DE RENTA VARIABLE FINAMEX, S. A. DE C. V.,**  
Fondo de Inversión de Renta Variable

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**I. Riesgos no discrecionales-**

***Riesgo operativo-***

En materia de riesgo operativo se cuentan con políticas, procedimientos y metodología para la identificación, control, mitigación, vigilancia y revelación de los riesgos operativos, entendidos estos como la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, fraudes o robos.

Para la identificación de los riesgos se ha establecido una metodología, la cual parte de la identificación y documentación de procesos, está basada en herramientas de auto-evaluación y considera el desarrollo de bases de datos históricos e indicadores de Riesgo Operativo, tanto para el control como la mitigación y revelación de los mismos.

***Riesgo legal-***

El riesgo legal, se define como la pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones, en relación con las operaciones que el Fondo lleve a cabo.

Conforme a las Disposiciones establecidas por la Comisión el riesgo legal del Fondo es asumido por la Operadora, con el propósito de proteger los intereses de los inversionistas al no afectar el patrimonio del Fondo.

***Riesgo tecnológico-***

El riesgo tecnológico se define como la pérdida potencial por daños, interrupción, alteración o fallas derivadas del uso o dependencia en el hardware, software, sistemas, aplicaciones, redes y cualquier otro canal de distribución de información.