

FINAMEX INVERSIONES S.A. DE C.V.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
Efectivo y equivalentes de efectivo	0	Préstamos Bancarios y de Otros Organismos		
Inversiones en instrumentos financieros	42,120	De largo plazo	-	
Instrumentos financieros negociables	42,120	De corto plazo	-	-
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	Colaterales vendidos		
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	0	Reportos		-
Deudores por reporto	0	Pasivos por arrendamiento		
Cuentas por cobrar (neto)	1,226	Otras cuentas por pagar		
Pagos anticipados y otros activos (neto)	3,148	Contribuciones por pagar	26	
Inversiones permanentes	8,552	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,618	1,644
Activo por impuestos a la utilidad diferidos	4	Pasivo por impuestos a la utilidad		272
		Pasivo por beneficios a empleados		0
		TOTAL PASIVO		<b>1,916</b>
		<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
		Capital contribuido		
		Capital social	18,056	
		Prima en venta de acciones	557	18,613
		Capital ganado		
		Reservas de capital		2,544
		Resultados acumulados		31,951
		Otros resultados integrales		
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	34	
		Remediaciones por beneficios Definidos Empleados	-7	27
		TOTAL CAPITAL CONTABLE		<b>53,136</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>55,050</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>55,050</b>

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

\_\_\_\_\_  
Lic. Luis A. Benavides Simón  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Andrés Guillen Maldonado  
Director Contabilidad

FINAMEX INVERSIONES S.A. DE C.V.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1° AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS )

Comisiones y tarifas cobradas	21,848
Comisiones y erogaciones pagadas	2,288
<b>Ingresos (Egresos) por servicios</b>	<b>19,560</b>
Margen integral de financiamiento	2,326
Otros ingresos (egresos) de la operación	-1
Gastos de administración y promoción	20,134
<b>Resultado de la operación</b>	<b>1,751</b>
Participación en el resultado neto de otras entidades	-797
<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>954</b>
Impuestos a la utilidad diferidos (Netos)	120
Impuestos a la utilidad causados	0
<b>Resultado de operaciones continuas</b>	<b>833</b>
Operaciones discontinuadas	0
<b>Resultado neto</b>	<b>833</b>
Otros resultados integrales	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Participación en ORI de otras entidades	
<b>Resultado integral</b>	<b>833</b>
<b>Resultado neto atribuible a:</b>	
Participación controladora	833
Participación no controladora	-
	-
<b>Resultado integral atribuible a:</b>	
Participación controladora	<b>833</b>
Participación no controladora	-
	-
<b>Utilidad básica por acción ordinaria</b>	<b>0.005</b>

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. Luis A. Benavides Simón  
Director General

C.P. Andrés Guillen Maldonado  
Director Contabilidad

**Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Estados de variaciones en el capital contable

Al 30 de septiembre de 2022

(Miles de pesos)

	<b>Capital social</b>	<b>Prima en venta de acciones</b>	<b>Resultado de ejercicios anteriores</b>	<b>Reservas de capital</b>	<b>Otros resultados integrales</b>	<b>Resultado neto</b>	<b>Total capital contable</b>
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 18,056	557	17,457	2,126	(7)	9,033	47,222
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas: Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	8,582	418	34	(9,033)	1
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral: Resultado neto	-	-	-	-	-	5,080	5,080
Saldos al 31 de diciembre de 2021	18,056	557	26,039	2,544	27	5,080	52,303
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas: Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	5,080	0	-	(5,080)	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral: Resultado neto	-	-	-	-	-	833	833
Saldos al 30 de septiembre de 2022	\$ <u>18,056</u>	<u>557</u>	<u>31,119</u>	<u>2,544</u>	<u>27</u>	<u>833</u>	<u>53,136</u>

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

\_\_\_\_\_  
Lic. Luis A. Benavides Simón  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Andrés Guillen Maldonado  
Contador General

**Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Estados de flujos de efectivo

Al 30 de septiembre de 2022

(Miles de pesos)

	<u>2022</u>
Resultado neto	\$ 833
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Impuesto a la utilidad diferidos	120
Participación en el resultado de fondos de inversión	<u>797</u>
	1,750
Actividades de operación:	
Cambio en inversiones en valores	(1,947)
Cambio en otros activos operativos	(1,658)
Cambios en otros pasivos operativos	(868)
Pago de impuestos a la utilidad	<u>0</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(2,723)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión por adquisición de inversión permanente	<u>-</u>
Incremento neto de disponibilidades	(2,723)
Disponibilidades al inicio del año	<u>2,723</u>
Disponibilidades al final del año	<u>\$ -</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

\_\_\_\_\_  
Lic. Luis A. Benavides Simón  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Andrés Guillen Maldonado  
Contador General

**Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Al 30 de septiembre de 2022

(Miles de pesos, excepto costos promedios unitarios de adquisición y valores razonables o contables unitarios)

<u>Emisora</u>	<u>Serie</u>	<u>Tipo de valor</u>	<u>Calificación o bursatilidad</u>	<u>Cantidad de títulos operados</u>	<u>Cantidad de títulos liquidados</u>	<u>Total de títulos de la emisión</u>	<u>Costo promedio unitario de adquisición (en pesos)</u>	<u>Costo total de adquisición</u>	<u>Valor razonable unitario (en pesos)</u>	<u>Valor razonable o contable total</u>
<b>2022</b>										
Títulos para negociar - Inversiones en títulos de deuda										
100% Valores gubernamentales										
BONDES	231130	LF	AAA	6,725	6,725	1,102,913,484	\$ 100.156531	674.00	100.385278	675
BONDES	231130	LF	AAA	412,863	412,863	1,102,913,484	99.923175	41,255	100.385278	41,445
								41,929		
Total de títulos para negociar									42,120	
Inversiones permanentes 100% Fondos de inversión de renta variable										
F-BOLSA A 52	A	52	AAA	212,315	212,315	212,315	8.399579	1,783	10.858148	1,783
FINAUSA A 52	A	52	AAA	8,131	8,131	8,131	207.455346	1,687	262.756258	1,687
FINABLA A 52	A	52	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1	1,000	1.028836	1,026
								4,470		
100% Fondos de inversión de instrumentos de deuda									4,496	
FINAGUB A 51	A	51	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.367391	1,418
FINALIQ A 51	A	51	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.349819	1,399
FINADIN A 51	A	51	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.194010	1,239
								3,000		
Total inversiones permanentes									7,470	8,552

El presente estado de valuación de cartera de inversión, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades operadoras de fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de valuación de cartera de inversión fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

\_\_\_\_\_  
Lic. Luis A. Benavides Simón  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Andrés Guillen Maldonado  
Contador General