DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	**Serie Accionaria**	**Posible Adquirente**	**Monto Mínimo de Inversión ($)**
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	BE1	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN POR PAGO DE INTERESES, FONDOS Y CAJAS DE AHORRO	El equivalente al precio de una acción
Clave de Pizarra	AM4			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	15 noviembre 2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer a los inversionistas un medio para invertir en acciones que integran el capital social de empresas o demás valores o contratos que las representen que coticen en las Bolsas de Valores de baja, mediana y alta bursatilidad, seleccionadas en función a su capacidad de generación de flujos de efectivo, estructura financiera y valuación en múltiplos, que ofrezcan la oportunidad de capitalizar los movimientos del mercado y, en instrumentos de deuda en moneda nacional o en moneda extranjera y UDIS, buscando en todo momento una adecuada relación riesgo/rendimiento, así como en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAc´s) listados en las Bolsas de Valores o el SIC, siempre y cuando sus subyacentes sean instrumentos de deuda y tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo y certificados bursátiles fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).

El Fondo busca obtener una rentabilidad mejor en la medida de lo posible a la que ofrece el Índice de Precios y Cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (IPC).

Se recomienda un horizonte de inversión de más de tres años.

Información Relevante

El Fondo no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ("Operadora").
La vigilancia del Fondo está asignada al contralor normativo de dicha Operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día, es de $30.00 pesos por cada $1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **BE1**
Índice(s) de Referencia: **IPC.**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.18 %	-5.03 %	24.55 %	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-4.32 %	-5.46 %	22.81 %	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.21 %	6.25 %	7.13 %	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

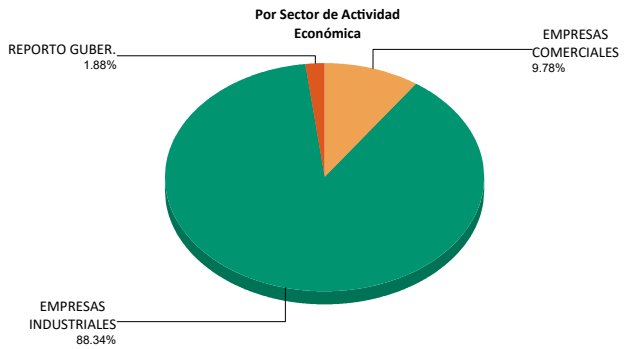
a) Estrategia de administración activa.
b) Se invertirá al menos el 80% en Renta Variable.
c) Invertirá hasta el 20% en ETF's y/o TRAC's listados en las Bolsas de Valores o en el SIC, con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda, siempre y cuando tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo.
d) Invertirá hasta el 20% en instrumentos de deuda en moneda nacional o en instrumentos en moneda extranjera y UDIS.
e) Invertirá hasta el 20% en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS)
f) El Fondo buscará adquirir o vender sus posiciones en acciones aprovechando los momentos del mercado que le permitan capitalizar oportunidades atendiendo siempre a los criterios de bursatilidad y de selección descritos en su objetivo. El índice de referencia es IPC. El Fondo no se especializa en acciones de algún sector económico específico. El Fondo mantendrá un valor de riesgo máximo de 3%.
g) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca o que pertenezca la Operadora.
h) El Fondo no celebra operaciones de préstamo de valores.
i) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por encima del IPC.
j) Podrá celebrar operaciones de reporto.
k) El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos financieros derivados ni valores estructurados ni valores respaldados por activos.

El Fondo se rige con base al asesoramiento de AM Advisors, S.C., Asesor en Inversiones Independiente, dicho asesor se encuentra regulado por la CNBV. Los servicios prestados por el mencionado asesor consisten en la asesoría financiera para la selección de acciones o valores. La asesoría prestada por AM Advisors, S.C., es estrictamente no discrecional, las decisiones de inversión del Fondo serán tomadas exclusivamente por la Operadora a su entera discreción, siendo ésta la única y exclusiva responsable de dichas decisiones.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **AGOSTO 2026**

	Clave de Pizarra	**Activo Objeto de Inversión**			**Monto Miles de $**	**%**
		Emisora	**Nombre/Subyacente**	**Tipo**		
1	PINFRA L	1_PINFRA	L	RTA. VAR.	32,598	17.24
2	ESENTIA II	1_ESENTIA	II	RTA. VAR.	26,023	13.77
3	ORBIA *	1_ORBIA	*	RTA. VAR.	24,999	13.22
4	GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	23,830	12.61
5	ASUR B	1_ASUR	B	RTA. VAR.	21,366	11.30
6	ALPEK A	1_ALPEK	A	RTA. VAR.	20,037	10.60
7	TLEVISA CPO	1_TLEVISA	CPO	RTA. VAR.	18,486	9.78
8	CYDSASA A	1_CYDSASA	A	RTA. VAR.	18,143	9.60
9	CETES 270902	BI_CETES	270902	REPORTO	3,551	1.88
10		_		-	0	0.00
Total Cartera					189,033	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie BE1		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie BE1		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.415	4.150	0.654	6.540
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.937	9.370	1.526	15.260
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.014	0.140	0.007	0.070
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.007	0.070	0.003	0.030
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.012	0.120	0.005	0.050
OTRAS	0.115	1.150	0.055	0.550
Total	**1.500**	**15.000**	**2.250**	**22.500**

Nota: Los % y $ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de $1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	3 días hábiles.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	08:30 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto dos del prospecto.
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 24 horas (un día hábil posteriores a su ejecución).	Diferencial (*)	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año.

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Divulgación de Información:	GAF Operadora, S.A. de C.V.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Javier Barros Sierra No. 495, Piso 16 (Torre Park Plaza III), Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Número Telefónico:	+ 52 (55) 5209 2080
Horario:	De 08:00 a 15:00 horas.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	**Serie Accionaria**	**Posible Adquirente**	**Monto Mínimo de Inversión ($)**
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	BF1	PERSONAS FÍSICAS	El equivalente al precio de una acción
Clave de Pizarra	AM4			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	15 noviembre 2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer a los inversionistas un medio para invertir en acciones que integran el capital social de empresas o demás valores o contratos que las representen que coticen en las Bolsas de Valores de baja, mediana y alta bursatilidad, seleccionadas en función a su capacidad de generación de flujos de efectivo, estructura financiera y valuación en múltiplos, que ofrezcan la oportunidad de capitalizar los movimientos del mercado y, en instrumentos de deuda en moneda nacional o en moneda extranjera y UDIS, buscando en todo momento una adecuada relación riesgo/rendimiento, así como en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAc´s) listados en las Bolsas de Valores o el SIC, siempre y cuando sus subyacentes sean instrumentos de deuda y tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo y certificados bursátiles fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).

El Fondo busca obtener una rentabilidad mejor en la medida de lo posible a la que ofrece el Índice de Precios y Cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (IPC).

Se recomienda un horizonte de inversión de más de tres años.

Información Relevante

El Fondo no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ("Operadora").
La vigilancia del Fondo está asignada al contralor normativo de dicha Operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día, es de $30.00 pesos por cada $1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **BF1**
Índice(s) de Referencia: **IPC.**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.17 %	-5.02 %	24.16 %	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-4.39 %	-5.67 %	21.55 %	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.21 %	6.25 %	7.13 %	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

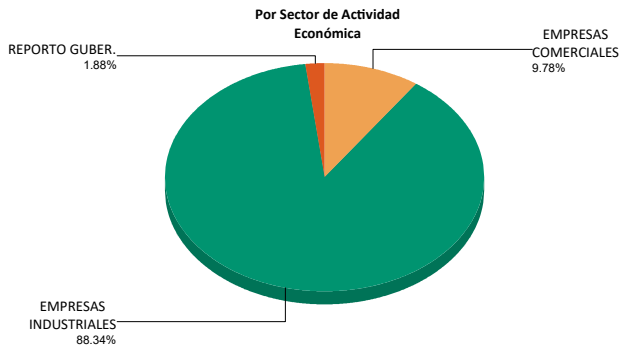
a) Estrategia de administración activa.
b) Se invertirá al menos el 80% en Renta Variable.
c) Invertirá hasta el 20% en ETF's y/o TRAC's listados en las Bolsas de Valores o en el SIC, con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda, siempre y cuando tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo.
d) Invertirá hasta el 20% en instrumentos de deuda en moneda nacional o en instrumentos en moneda extranjera y UDIS.
e) Invertirá hasta el 20% en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS)
f) El Fondo buscará adquirir o vender sus posiciones en acciones aprovechando los momentos del mercado que le permitan capitalizar oportunidades atendiendo siempre a los criterios de bursatilidad y de selección descritos en su objetivo. El índice de referencia es IPC. El Fondo no se especializa en acciones de algún sector económico específico. El Fondo mantendrá un valor de riesgo máximo de 3%.
g) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca o que pertenezca la Operadora.
h) El Fondo no celebra operaciones de préstamo de valores.
i) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por encima del IPC.
j) Podrá celebrar operaciones de reporto.
k) El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos financieros derivados ni valores estructurados ni valores respaldados por activos.

El Fondo se rige con base al asesoramiento de AM Advisors, S.C., Asesor en Inversiones Independiente, dicho asesor se encuentra regulado por la CNBV. Los servicios prestados por el mencionado asesor consisten en la asesoría financiera para la selección de acciones o valores. La asesoría prestada por AM Advisors, S.C., es estrictamente no discrecional, las decisiones de inversión del Fondo serán tomadas exclusivamente por la Operadora a su entera discreción, siendo ésta la única y exclusiva responsable de dichas decisiones.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **AGOSTO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	PINFRA L	1_PINFRA	L	RTA. VAR.	32,598	17.24
2	ESENTIA II	1_ESENTIA	II	RTA. VAR.	26,023	13.77
3	ORBIA *	1_ORBIA	*	RTA. VAR.	24,999	13.22
4	GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	23,830	12.61
5	ASUR B	1_ASUR	B	RTA. VAR.	21,366	11.30
6	ALPEK A	1_ALPEK	A	RTA. VAR.	20,037	10.60
7	TLEVISA CPO	1_TLEVISA	CPO	RTA. VAR.	18,486	9.78
8	CYDSASA A	1_CYDSASA	A	RTA. VAR.	18,143	9.60
9	CETES 270902	BI_CETES	270902	REPORTO	3,551	1.88
10		_		-	0	0.00
Total Cartera					189,033	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie BF1		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie BF1		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.654	6.540	0.654	6.540
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.526	15.260	1.526	15.260
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.007	0.070	0.007	0.070
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.003	0.030	0.003	0.030
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.005	0.050	0.005	0.050
OTRAS	0.055	0.550	0.055	0.550
Total	**2.250**	**22.500**	**2.250**	**22.500**

Nota: Los % y $ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de $1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	3 días hábiles.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	08:30 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto dos del prospecto.
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 24 horas (un día hábil posteriores a su ejecución).	Diferencial (*)	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año.

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Divulgación de Información:	GAF Operadora, S.A. de C.V.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Javier Barros Sierra No. 495, Piso 16 (Torre Park Plaza III), Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Número Telefónico:	+ 52 (55) 5209 2080
Horario:	De 08:00 a 15:00 horas.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	**Serie Accionaria**	**Posible Adquirente**	**Monto Mínimo de Inversión ($)**
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	BF2	PERSONAS FÍSICAS	$25,000,000.01
Clave de Pizarra	AM4			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	15 noviembre 2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer a los inversionistas un medio para invertir en acciones que integran el capital social de empresas o demás valores o contratos que las representen que coticen en las Bolsas de Valores de baja, mediana y alta bursatilidad, seleccionadas en función a su capacidad de generación de flujos de efectivo, estructura financiera y valuación en múltiplos, que ofrezcan la oportunidad de capitalizar los movimientos del mercado y, en instrumentos de deuda en moneda nacional o en moneda extranjera y UDIS, buscando en todo momento una adecuada relación riesgo/rendimiento, así como en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAc´s) listados en las Bolsas de Valores o el SIC, siempre y cuando sus subyacentes sean instrumentos de deuda y tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo y certificados bursátiles fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).

El Fondo busca obtener una rentabilidad mejor en la medida de lo posible a la que ofrece el Índice de Precios y Cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (IPC).

Se recomienda un horizonte de inversión de más de tres años.

Información Relevante

El Fondo no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ("Operadora").
La vigilancia del Fondo está asignada al contralor normativo de dicha Operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día, es de $30.00 pesos por cada $1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **BF2**
Índice(s) de Referencia: **IPC.**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.18 %	-5.03 %	24.29 %	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-4.34 %	-5.54 %	22.26 %	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.21 %	6.25 %	7.13 %	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

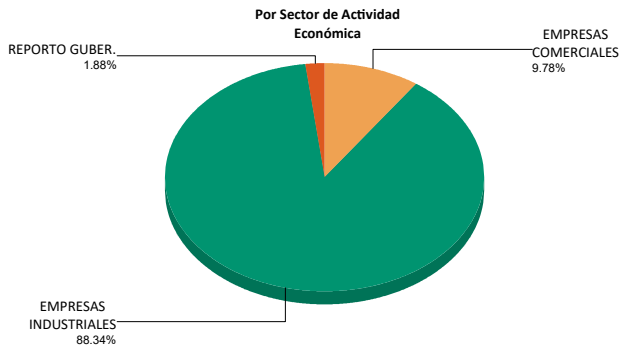
a) Estrategia de administración activa.
b) Se invertirá al menos el 80% en Renta Variable.
c) Invertirá hasta el 20% en ETF's y/o TRAC's listados en las Bolsas de Valores o en el SIC, con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda, siempre y cuando tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo.
d) Invertirá hasta el 20% en instrumentos de deuda en moneda nacional o en instrumentos en moneda extranjera y UDIS.
e) Invertirá hasta el 20% en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS)
f) El Fondo buscará adquirir o vender sus posiciones en acciones aprovechando los momentos del mercado que le permitan capitalizar oportunidades atendiendo siempre a los criterios de bursatilidad y de selección descritos en su objetivo. El índice de referencia es IPC. El Fondo no se especializa en acciones de algún sector económico específico. El Fondo mantendrá un valor de riesgo máximo de 3%.
g) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca o que pertenezca la Operadora.
h) El Fondo no celebra operaciones de préstamo de valores.
i) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por encima del IPC.
j) Podrá celebrar operaciones de reporto.
k) El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos financieros derivados ni valores estructurados ni valores respaldados por activos.

El Fondo se rige con base al asesoramiento de AM Advisors, S.C., Asesor en Inversiones Independiente, dicho asesor se encuentra regulado por la CNBV. Los servicios prestados por el mencionado asesor consisten en la asesoría financiera para la selección de acciones o valores. La asesoría prestada por AM Advisors, S.C., es estrictamente no discrecional, las decisiones de inversión del Fondo serán tomadas exclusivamente por la Operadora a su entera discreción, siendo ésta la única y exclusiva responsable de dichas decisiones.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **AGOSTO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	PINFRA L	1_PINFRA	L	RTA. VAR.	32,598	17.24
2	ESENTIA II	1_ESENTIA	II	RTA. VAR.	26,023	13.77
3	ORBIA *	1_ORBIA	*	RTA. VAR.	24,999	13.22
4	GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	23,830	12.61
5	ASUR B	1_ASUR	B	RTA. VAR.	21,366	11.30
6	ALPEK A	1_ALPEK	A	RTA. VAR.	20,037	10.60
7	TLEVISA CPO	1_TLEVISA	CPO	RTA. VAR.	18,486	9.78
8	CYDSASA A	1_CYDSASA	A	RTA. VAR.	18,143	9.60
9	CETES 270902	BI_CETES	270902	REPORTO	3,551	1.88
10		_		-	0	0.00
Total Cartera					189,033	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie BF2		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie BF2		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.490	4.900	0.654	6.540
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.144	11.440	1.526	15.260
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.011	0.110	0.007	0.070
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.005	0.050	0.003	0.030
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.009	0.090	0.005	0.050
OTRAS	0.091	0.910	0.055	0.550
Total	**1.750**	**17.500**	**2.250**	**22.500**

Nota: Los % y $ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de $1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	3 días hábiles.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	08:30 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto dos del prospecto.
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 24 horas (un día hábil posteriores a su ejecución).	Diferencial (*)	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año.

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Divulgación de Información:	GAF Operadora, S.A. de C.V.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Javier Barros Sierra No. 495, Piso 16 (Torre Park Plaza III), Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Número Telefónico:	+ 52 (55) 5209 2080
Horario:	De 08:00 a 15:00 horas.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	**Serie Accionaria**	**Posible Adquirente**	**Monto Mínimo de Inversión ($)**
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	BF3	PERSONAS FÍSICAS	$100,000,000.01
Clave de Pizarra	AM4			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	15 noviembre 2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer a los inversionistas un medio para invertir en acciones que integran el capital social de empresas o demás valores o contratos que las representen que coticen en las Bolsas de Valores de baja, mediana y alta bursatilidad, seleccionadas en función a su capacidad de generación de flujos de efectivo, estructura financiera y valuación en múltiplos, que ofrezcan la oportunidad de capitalizar los movimientos del mercado y, en instrumentos de deuda en moneda nacional o en moneda extranjera y UDIS, buscando en todo momento una adecuada relación riesgo/rendimiento, así como en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAc´s) listados en las Bolsas de Valores o el SIC, siempre y cuando sus subyacentes sean instrumentos de deuda y tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo y certificados bursátiles fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).

El Fondo busca obtener una rentabilidad mejor en la medida de lo posible a la que ofrece el Índice de Precios y Cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (IPC).

Se recomienda un horizonte de inversión de más de tres años.

Información Relevante

El Fondo no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ("Operadora").
La vigilancia del Fondo está asignada al contralor normativo de dicha Operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día, es de $30.00 pesos por cada $1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **BF3**
Índice(s) de Referencia: **IPC.**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

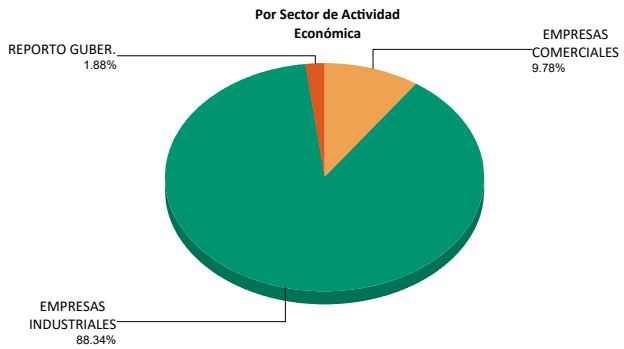
a) Estrategia de administración activa.
b) Se invertirá al menos el 80% en Renta Variable.
c) Invertirá hasta el 20% en ETF's y/o TRAC's listados en las Bolsas de Valores o en el SIC, con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda, siempre y cuando tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo.
d) Invertirá hasta el 20% en instrumentos de deuda en moneda nacional o en instrumentos en moneda extranjera y UDIS.
e) Invertirá hasta el 20% en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS)
f) El Fondo buscará adquirir o vender sus posiciones en acciones aprovechando los momentos del mercado que le permitan capitalizar oportunidades atendiendo siempre a los criterios de bursatilidad y de selección descritos en su objetivo. El índice de referencia es IPC. El Fondo no se especializa en acciones de algún sector económico específico. El Fondo mantendrá un valor de riesgo máximo de 3%.
g) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca o que pertenezca la Operadora.
h) El Fondo no celebra operaciones de préstamo de valores.
i) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por encima del IPC.
j) Podrá celebrar operaciones de reporto.
k) El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos financieros derivados ni valores estructurados ni valores respaldados por activos.

El Fondo se rige con base al asesoramiento de AM Advisors, S.C., Asesor en Inversiones Independiente, dicho asesor se encuentra regulado por la CNBV. Los servicios prestados por el mencionado asesor consisten en la asesoría financiera para la selección de acciones o valores. La asesoría prestada por AM Advisors, S.C., es estrictamente no discrecional, las decisiones de inversión del Fondo serán tomadas exclusivamente por la Operadora a su entera discreción, siendo ésta la única y exclusiva responsable de dichas decisiones.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **AGOSTO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	PINFRA L	1_PINFRA	L	RTA. VAR.	32,598	17.24
2	ESENTIA II	1_ESENTIA	II	RTA. VAR.	26,023	13.77
3	ORBIA *	1_ORBIA	*	RTA. VAR.	24,999	13.22
4	GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	23,830	12.61
5	ASUR B	1_ASUR	B	RTA. VAR.	21,366	11.30
6	ALPEK A	1_ALPEK	A	RTA. VAR.	20,037	10.60
7	TLEVISA CPO	1_TLEVISA	CPO	RTA. VAR.	18,486	9.78
8	CYDSASA A	1_CYDSASA	A	RTA. VAR.	18,143	9.60
9	CETES 270902	BI_CETES	270902	REPORTO	3,551	1.88
10		_		-	0	0.00
Total Cartera					189,033	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie BF3		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie BF3		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.346	3.460	0.654	6.540
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.781	7.810	1.526	15.260
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.012	0.120	0.007	0.070
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.006	0.060	0.003	0.030
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.010	0.100	0.005	0.050
OTRAS	0.096	0.960	0.055	0.550
Total	**1.251**	**12.510**	**2.250**	**22.500**

Nota: Los % y $ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de $1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	3 días hábiles.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	08:30 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto dos del prospecto.
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 24 horas (un día hábil posteriores a su ejecución).	Diferencial (*)	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año.

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Divulgación de Información:	GAF Operadora, S.A. de C.V.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Javier Barros Sierra No. 495, Piso 16 (Torre Park Plaza III), Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Número Telefónico:	+ 52 (55) 5209 2080
Horario:	De 08:00 a 15:00 horas.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	**Serie Accionaria**	**Posible Adquirente**	**Monto Mínimo de Inversión ($)**
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	BM1	PERSONAS MORALES	El equivalente al precio de una acción
Clave de Pizarra	AM4			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	15 noviembre 2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer a los inversionistas un medio para invertir en acciones que integran el capital social de empresas o demás valores o contratos que las representen que coticen en las Bolsas de Valores de baja, mediana y alta bursatilidad, seleccionadas en función a su capacidad de generación de flujos de efectivo, estructura financiera y valuación en múltiplos, que ofrezcan la oportunidad de capitalizar los movimientos del mercado y, en instrumentos de deuda en moneda nacional o en moneda extranjera y UDIS, buscando en todo momento una adecuada relación riesgo/rendimiento, así como en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAc´s) listados en las Bolsas de Valores o el SIC, siempre y cuando sus subyacentes sean instrumentos de deuda y tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo y certificados bursátiles fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).

El Fondo busca obtener una rentabilidad mejor en la medida de lo posible a la que ofrece el Índice de Precios y Cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (IPC).

Se recomienda un horizonte de inversión de más de tres años.

Información Relevante

El Fondo no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ("Operadora").
La vigilancia del Fondo está asignada al contralor normativo de dicha Operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día, es de $30.00 pesos por cada $1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **BM1**
Índice(s) de Referencia: **IPC.**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

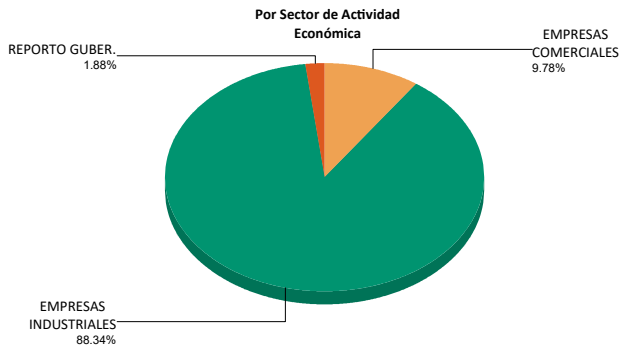
a) Estrategia de administración activa.
b) Se invertirá al menos el 80% en Renta Variable.
c) Invertirá hasta el 20% en ETF's y/o TRAC's listados en las Bolsas de Valores o en el SIC, con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda, siempre y cuando tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo.
d) Invertirá hasta el 20% en instrumentos de deuda en moneda nacional o en instrumentos en moneda extranjera y UDIS.
e) Invertirá hasta el 20% en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS)
f) El Fondo buscará adquirir o vender sus posiciones en acciones aprovechando los momentos del mercado que le permitan capitalizar oportunidades atendiendo siempre a los criterios de bursatilidad y de selección descritos en su objetivo. El índice de referencia es IPC. El Fondo no se especializa en acciones de algún sector económico específico. El Fondo mantendrá un valor de riesgo máximo de 3%.
g) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca o que pertenezca la Operadora.
h) El Fondo no celebra operaciones de préstamo de valores.
i) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por encima del IPC.
j) Podrá celebrar operaciones de reporto.
k) El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos financieros derivados ni valores estructurados ni valores respaldados por activos.

El Fondo se rige con base al asesoramiento de AM Advisors, S.C., Asesor en Inversiones Independiente, dicho asesor se encuentra regulado por la CNBV. Los servicios prestados por el mencionado asesor consisten en la asesoría financiera para la selección de acciones o valores. La asesoría prestada por AM Advisors, S.C., es estrictamente no discrecional, las decisiones de inversión del Fondo serán tomadas exclusivamente por la Operadora a su entera discreción, siendo ésta la única y exclusiva responsable de dichas decisiones.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **AGOSTO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	PINFRA L	1_PINFRA	L	RTA. VAR.	32,598	17.24
2	ESENTIA II	1_ESENTIA	II	RTA. VAR.	26,023	13.77
3	ORBIA *	1_ORBIA	*	RTA. VAR.	24,999	13.22
4	GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	23,830	12.61
5	ASUR B	1_ASUR	B	RTA. VAR.	21,366	11.30
6	ALPEK A	1_ALPEK	A	RTA. VAR.	20,037	10.60
7	TLEVISA CPO	1_TLEVISA	CPO	RTA. VAR.	18,486	9.78
8	CYDSASA A	1_CYDSASA	A	RTA. VAR.	18,143	9.60
9	CETES 270902	BI_CETES	270902	REPORTO	3,551	1.88
10		_		-	0	0.00
Total Cartera					189,033	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie BM1		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie BM1		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.654	6.540	0.654	6.540
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.526	15.260	1.526	15.260
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.007	0.070	0.007	0.070
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.003	0.030	0.003	0.030
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.005	0.050	0.005	0.050
OTRAS	0.055	0.550	0.055	0.550
Total	**2.250**	**22.500**	**2.250**	**22.500**

Nota: Los % y $ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de $1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	3 días hábiles.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	08:30 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto dos del prospecto.
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 24 horas (un día hábil posteriores a su ejecución).	Diferencial (*)	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año.

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Divulgación de Información:	GAF Operadora, S.A. de C.V.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Javier Barros Sierra No. 495, Piso 16 (Torre Park Plaza III), Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Número Telefónico:	+ 52 (55) 5209 2080
Horario:	De 08:00 a 15:00 horas.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	**Serie Accionaria**	**Posible Adquirente**	**Monto Mínimo de Inversión ($)**
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	BM2	PERSONAS MORALES	$25,000,000.01
Clave de Pizarra	AM4			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	15 noviembre 2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer a los inversionistas un medio para invertir en acciones que integran el capital social de empresas o demás valores o contratos que las representen que coticen en las Bolsas de Valores de baja, mediana y alta bursatilidad, seleccionadas en función a su capacidad de generación de flujos de efectivo, estructura financiera y valuación en múltiplos, que ofrezcan la oportunidad de capitalizar los movimientos del mercado y, en instrumentos de deuda en moneda nacional o en moneda extranjera y UDIS, buscando en todo momento una adecuada relación riesgo/rendimiento, así como en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAc´s) listados en las Bolsas de Valores o el SIC, siempre y cuando sus subyacentes sean instrumentos de deuda y tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo y certificados bursátiles fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).

El Fondo busca obtener una rentabilidad mejor en la medida de lo posible a la que ofrece el Índice de Precios y Cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (IPC).

Se recomienda un horizonte de inversión de más de tres años.

Información Relevante

El Fondo no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ("Operadora").
La vigilancia del Fondo está asignada al contralor normativo de dicha Operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día, es de $30.00 pesos por cada $1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **BM2**
Índice(s) de Referencia: **IPC.**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

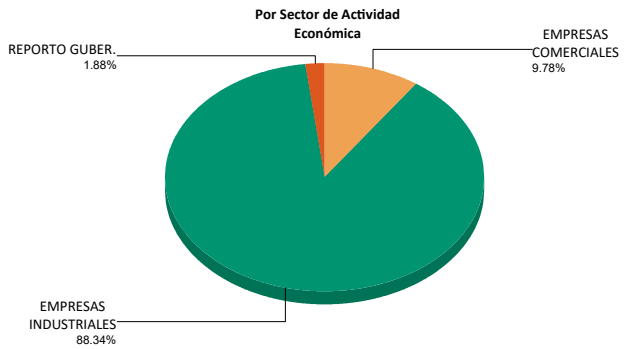
a) Estrategia de administración activa.
b) Se invertirá al menos el 80% en Renta Variable.
c) Invertirá hasta el 20% en ETF's y/o TRAC's listados en las Bolsas de Valores o en el SIC, con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda, siempre y cuando tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo.
d) Invertirá hasta el 20% en instrumentos de deuda en moneda nacional o en instrumentos en moneda extranjera y UDIS.
e) Invertirá hasta el 20% en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS)
f) El Fondo buscará adquirir o vender sus posiciones en acciones aprovechando los momentos del mercado que le permitan capitalizar oportunidades atendiendo siempre a los criterios de bursatilidad y de selección descritos en su objetivo. El índice de referencia es IPC. El Fondo no se especializa en acciones de algún sector económico específico. El Fondo mantendrá un valor de riesgo máximo de 3%.
g) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca o que pertenezca la Operadora.
h) El Fondo no celebra operaciones de préstamo de valores.
i) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por encima del IPC.
j) Podrá celebrar operaciones de reporto.
k) El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos financieros derivados ni valores estructurados ni valores respaldados por activos.

El Fondo se rige con base al asesoramiento de AM Advisors, S.C., Asesor en Inversiones Independiente, dicho asesor se encuentra regulado por la CNBV. Los servicios prestados por el mencionado asesor consisten en la asesoría financiera para la selección de acciones o valores. La asesoría prestada por AM Advisors, S.C., es estrictamente no discrecional, las decisiones de inversión del Fondo serán tomadas exclusivamente por la Operadora a su entera discreción, siendo ésta la única y exclusiva responsable de dichas decisiones.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **AGOSTO 2026**

	Clave de Pizarra	**Activo Objeto de Inversión**			**Monto Miles de $**	**%**
		Emisora	**Nombre/Subyacente**	**Tipo**		
1	PINFRA L	1_PINFRA	L	RTA. VAR.	32,598	17.24
2	ESENTIA II	1_ESENTIA	II	RTA. VAR.	26,023	13.77
3	ORBIA *	1_ORBIA	*	RTA. VAR.	24,999	13.22
4	GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	23,830	12.61
5	ASUR B	1_ASUR	B	RTA. VAR.	21,366	11.30
6	ALPEK A	1_ALPEK	A	RTA. VAR.	20,037	10.60
7	TLEVISA CPO	1_TLEVISA	CPO	RTA. VAR.	18,486	9.78
8	CYDSASA A	1_CYDSASA	A	RTA. VAR.	18,143	9.60
9	CETES 270902	BI_CETES	270902	REPORTO	3,551	1.88
10		_		-	0	0.00
Total Cartera					189,033	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie BM2		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie BM2		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.484	4.840	0.654	6.540
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.093	10.930	1.526	15.260
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.016	0.160	0.007	0.070
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.008	0.080	0.003	0.030
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.014	0.140	0.005	0.050
OTRAS	0.134	1.340	0.055	0.550
Total	**1.749**	**17.490**	**2.250**	**22.500**

Nota: Los % y $ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de $1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	3 días hábiles.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	08:30 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto dos del prospecto.
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 24 horas (un día hábil posteriores a su ejecución).	Diferencial (*)	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año.

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Divulgación de Información:	GAF Operadora, S.A. de C.V.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Javier Barros Sierra No. 495, Piso 16 (Torre Park Plaza III), Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Número Telefónico:	+ 52 (55) 5209 2080
Horario:	De 08:00 a 15:00 horas.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	**Serie Accionaria**	**Posible Adquirente**	**Monto Mínimo de Inversión ($)**
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	BM3	PERSONAS MORALES	$100,000,000.01
Clave de Pizarra	AM4			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	15 noviembre 2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer a los inversionistas un medio para invertir en acciones que integran el capital social de empresas o demás valores o contratos que las representen que coticen en las Bolsas de Valores de baja, mediana y alta bursatilidad, seleccionadas en función a su capacidad de generación de flujos de efectivo, estructura financiera y valuación en múltiplos, que ofrezcan la oportunidad de capitalizar los movimientos del mercado y, en instrumentos de deuda en moneda nacional o en moneda extranjera y UDIS, buscando en todo momento una adecuada relación riesgo/rendimiento, así como en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAc´s) listados en las Bolsas de Valores o el SIC, siempre y cuando sus subyacentes sean instrumentos de deuda y tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo y certificados bursátiles fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).

El Fondo busca obtener una rentabilidad mejor en la medida de lo posible a la que ofrece el Índice de Precios y Cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (IPC).

Se recomienda un horizonte de inversión de más de tres años.

Información Relevante

El Fondo no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ("Operadora").
La vigilancia del Fondo está asignada al contralor normativo de dicha Operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día, es de $30.00 pesos por cada $1,000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **BM3**
Índice(s) de Referencia: **IPC.**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

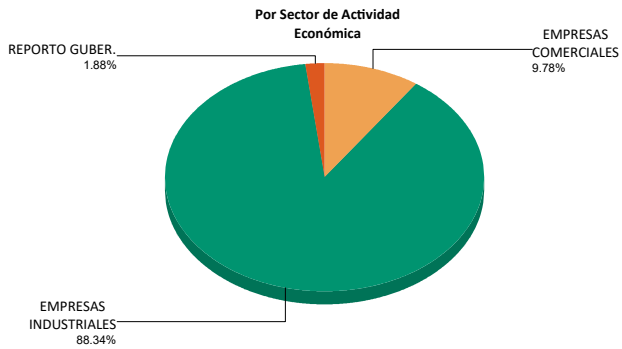
a) Estrategia de administración activa.
b) Se invertirá al menos el 80% en Renta Variable.
c) Invertirá hasta el 20% en ETF's y/o TRAC's listados en las Bolsas de Valores o en el SIC, con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda, siempre y cuando tengan como objetivo la administración de la liquidez del Fondo.
d) Invertirá hasta el 20% en instrumentos de deuda en moneda nacional o en instrumentos en moneda extranjera y UDIS.
e) Invertirá hasta el 20% en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS)
f) El Fondo buscará adquirir o vender sus posiciones en acciones aprovechando los momentos del mercado que le permitan capitalizar oportunidades atendiendo siempre a los criterios de bursatilidad y de selección descritos en su objetivo. El índice de referencia es IPC. El Fondo no se especializa en acciones de algún sector económico específico. El Fondo mantendrá un valor de riesgo máximo de 3%.
g) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca o que pertenezca la Operadora.
h) El Fondo no celebra operaciones de préstamo de valores.
i) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que buscará aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por encima del IPC.
j) Podrá celebrar operaciones de reporto.
k) El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos financieros derivados ni valores estructurados ni valores respaldados por activos.

El Fondo se rige con base al asesoramiento de AM Advisors, S.C., Asesor en Inversiones Independiente, dicho asesor se encuentra regulado por la CNBV. Los servicios prestados por el mencionado asesor consisten en la asesoría financiera para la selección de acciones o valores. La asesoría prestada por AM Advisors, S.C., es estrictamente no discrecional, las decisiones de inversión del Fondo serán tomadas exclusivamente por la Operadora a su entera discreción, siendo ésta la única y exclusiva responsable de dichas decisiones.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **AGOSTO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	PINFRA L	1_PINFRA	L	RTA. VAR.	32,598	17.24
2	ESENTIA II	1_ESENTIA	II	RTA. VAR.	26,023	13.77
3	ORBIA *	1_ORBIA	*	RTA. VAR.	24,999	13.22
4	GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	23,830	12.61
5	ASUR B	1_ASUR	B	RTA. VAR.	21,366	11.30
6	ALPEK A	1_ALPEK	A	RTA. VAR.	20,037	10.60
7	TLEVISA CPO	1_TLEVISA	CPO	RTA. VAR.	18,486	9.78
8	CYDSASA A	1_CYDSASA	A	RTA. VAR.	18,143	9.60
9	CETES 270902	BI_CETES	270902	REPORTO	3,551	1.88
10		_		-	0	0.00
Total Cartera					189,033	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie BM3		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie BM3		Serie más representativa (BF1)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.344	3.440	0.654	6.540
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.781	7.810	1.526	15.260
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.013	0.130	0.007	0.070
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.006	0.060	0.003	0.030
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.009	0.090	0.005	0.050
OTRAS	0.097	0.970	0.055	0.550
Total	**1.250**	**12.500**	**2.250**	**22.500**

Nota: Los % y $ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de $1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	3 días hábiles.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	08:30 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto dos del prospecto.
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 24 horas (un día hábil posteriores a su ejecución).	Diferencial (*)	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año.

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Divulgación de Información:	GAF Operadora, S.A. de C.V.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Javier Barros Sierra No. 495, Piso 16 (Torre Park Plaza III), Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Número Telefónico:	+ 52 (55) 5209 2080
Horario:	De 08:00 a 15:00 horas.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.