

**Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
**Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

**Javier Barros Sierra No. 495 (Torre Park Plaza III), Piso 16, Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.**  
**Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025**

(cifras en miles de pesos)

<b>Activo</b>			<b>Pasivo y capital contable</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	-		Acreedores por reporto	-	
Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-		Prestamo de valores	-	
Inversiones en instrumentos financieros			Colaterales vendidos o dados en garantía		
Instrumentos financieros negociables	<u>\$ 87,766</u>	87,766	Reportos	-	
Deudores por reporto	-		Prestamo de valores	-	
Prestamo de valores	-		Instrumentos financieros derivados	-	
Instrumentos financieros derivados			Otros colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Con fines de negociacion	-		Instrumentos financieros derivados		
Con fines de cobertura	-	-	Con fines de negociacion	-	
			Con fines de cobertura	-	
Ajustes de valuacion por cobertura de activos financieros			Ajustes de valuacion por cobertura de pasivos financieros	-	
Cuentas por cobrar (neto)	3,684		Pasivo por arrendamiento		
Bienes adjudicados	-		Otras cuentas por pagar		2,723
Pagos anticipados	-		Acreedores por liquidacion de operaciones	2,583	
Propiedades, mobiliario y equipo	-		Acreedores por cuentas de margen		
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
Inversiones permanentes en acciones de empresas promovidas	-		Contribuciones por pagar		
Activo por impuestos a la utilidad diferidos (neto)	-		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>140</u>	
Activos intangibles(neto)	-		Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta		
Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)	-		Instrumentos financieros que califican como pasivo		
Credito mercantil	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar		
			Otros		
			Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades		
			Pasivo por impuestos a la utilidad		27
			Creditos diferidos y cobros anticipados		
			TOTAL DEL PASIVO		<u>2,750</u>
			CAPITAL CONTABLE		
			Capital contribuido		
			Capital social		
			Minimo fijo	1,000	
			Variable	<u>59,198</u>	60,198
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su orga		
			Prima en venta de acciones	19,880	
			Incremento por actualizacion de instrumentos financieros que califican		<u>80,077</u>
			Capital ganado		
			Reservas de capital		
			Reserva por adquisicion de acciones propias		
			Resultados acumulados	8,623	
			Otros resultados integrales		
			Valuacion de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos		
			Resultado por tenencia de activos no monetarios		
			Participacion en ORI de empresas promovidas		
			TOTAL CAPITAL		<u>88,700</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>91,450</u>		PASIVO Y CAPITAL		<u>91,450</u>
			Cuentas de orden		
			Capital social autorizado	30,001,000	
			Acciones emitidas (unidades)	30,001,000,000	

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." La Sociedad Valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes a la clase/serie A en \$1.490122, la clase/serie BE1 en \$1.483530, la clase/serie BF1 en \$1.466675 y a la clase/serie BF2 en \$1.472454".

RÚBRICA

Luis Alberto Benavides Simón  
Director General

RÚBRICA

Sonia Karina Flores Arias  
Contralor Normativo

**Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
**Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**  
**Javier Barros Sierra No. 495 (Torre Park Plaza III), Piso 16, Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón,**  
**Código Postal 01376, Ciudad de México.**

**Estado de Resultado Integral del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025**

(cifras en miles de pesos)

Resultado por valuación de instrumentos financieros a valor razonable	\$	6,695	
Resultado por compraventa		1,220	
Resultado por participación en acciones de empresas promovidas		-	
Ingresos por intereses		1,687	
<b>TOTAL DE INGRESOS DE LA OPERACIÓN</b>	\$	<b>9,602</b>	
Servicios administrativos, de operación y distribución pagados a la sociedad operadora		642	
Servicios administrativos, de operación y distribución pagados a otras entidades			
Gastos por intereses		1	
Otros egresos de la operación		64	
Gastos de administración y promoción		272	979
<b>TOTAL DE EGRESOS DE LA OPERACIÓN</b>			<b>979</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			<b>8,623</b>
Impuestos a la utilidad			
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>			<b>8,623</b>
Operaciones discontinuadas			
<b>RESULTADO NETO</b>			<b>8,623</b>
Otros resultados integrales			
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos		-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	
Participación en ORI de empresas promovidas		-	
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	\$	<b>8,623</b>	
<b>UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA</b>		<b>-</b>	

El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el fondo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de resultados integral fue aprobado por el consejo de administración de Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

RÚBRICA

RÚBRICA

Luis Alberto Benavides Simón  
Director General

Sonia Karina Flores Arias  
Contralor Normativo

Fondo Valor México Finamex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable  
Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
Javier Barros Sierra No. 495 (Torre Park Plaza III), Piso 16, Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.  
Estado de Valuación de Cartera de Inversión al 30 de septiembre de 2025  
(cifras en miles de pesos)

	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valuar	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo Promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable o total	Días por vencer
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>													
% Efectivo y equivalentes de efectivo sin restricción													
Efectivo y equivalentes de efectivo restringidos o dadas en garantía													
<b>INSTUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIABLES</b>													
<b>100% Inversión en instrumentos de patrimonio neto</b>													
Acciones nacionales													
	ALSEA	*	1	NA	101 Alta	146,000	146,000	815,072,646	46	6,750	61	8,887	-
	ASUR	B	1	NA	101 Alta	20,800	20,800	277,050,000	577	11,993	591	12,301	-
	ORBITA	*	1	NA	101 Alta	1,018,000	1,018,000	1,968,000,000	15	15,548	18	18,029	-
	PINFRA	L	1	NA	102 Media	81,400	81,400	380,123,523	175	14,244	190	15,464	-
	ALPEK	A	1	NA	101 Alta	1,200,000	1,200,000	2,106,710,900	10	12,122	10	11,928	-
	FEMSA	UBD	1	NA	101 Alta	48,000	48,000	2,022,672,509	161	7,716	181	8,668	-
	GCC	*	1	NA	101 Alta	72,000	72,000	337,400,000	176	12,699	173	12,488	-
Acciones extranjeras													
Acciones de fondos de inversión													
Certificados de fideicomisos de inversión en bienes raíces													
Títulos fiduciarios de capital, hipotecarios y de desarrollo													
Títulos referenciados a activos													
Certificados de fondos de inversión cotizado													
Otros													
<b>% Inversión en instrumentos financieros de deuda</b>													
Valores gubernamentales													
Títulos bancarios													
Papel privado													
<b>REPORTOS</b>													
% Deudores por reporto													
<b>PRESTAMOS DE VALORES</b>													
% Valores objeto de la operación													
% Premio devengados por operaciones de préstamo de valores													
<b>OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>													
% Futuros													
Contratos adelantados													
Opciones													
Swaps													
Paquetes de instrumentos financieros derivados													
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS</b>													
<b>PROMOVIDAS</b>													
<b>% Inversiones en acciones de empresas promovidas</b>													
Empresas industriales													
Empresas comerciales													
Empresas de servicios													
Otros													

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

El presente estado de valuación de cartera de inversión, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para los fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el fondo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de valuación de cartera de inversión fue aprobado por el consejo de administración de Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

RÚBRICA

Luis Alberto Benavides Simón  
Director General

RÚBRICA

Sonia Karina Flores Arias  
Contralor Normativo