

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo COB, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO MONEDA EXTRANJERA(IDCPME)	F	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOB			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	AAAF S5 S&P			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en depósitos bancarios de dinero a la vista denominados en dólares estadounidenses ofrecidos por entidades financieras mexicanas y extranjeras, además en Fondos de Inversión tanto nacionales como extranjeros que tengan el mismo objetivo, estrategia e inversión del Fondo. El Fondo de manera complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, bancos y corporativos nacionales y/o extranjeras emitidos en dólares o cuyo rendimiento esté ligado a éste.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de un año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F

Índice(s) de Referencia: TC Spot Valmer

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	-70.55 %	-53.74 %	-26.79 %	-70.55 %	-3.95 %
RENDIMIENTO NETO	-75.11 %	-58.31 %	-31.36 %	-75.11 %	-8.12 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	6.86 %	9.10 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-13.90 %	-23.00 %	-16.08 %	-49.66 %	16.80 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

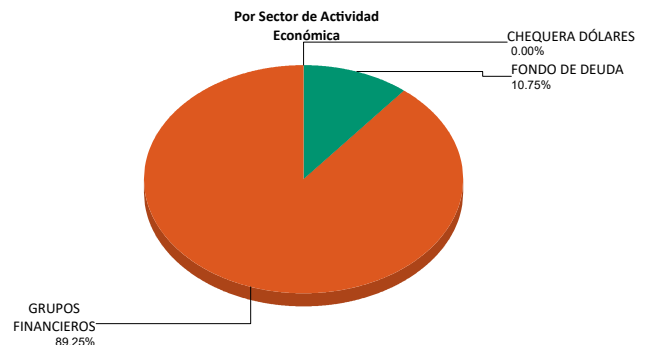
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión pasiva.
- b) La principal inversión del Fondo estará denominada en dólares estadounidenses (min 80%).
- c) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras tanto nacionales como extranjeras emitidos por el Gobierno Federal o Bancos Centrales y por sus Entidades y/o Instituciones Federales así como por bancos, empresas públicas o privadas de la más alta calidad crediticia (AAA).
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el TC Spot de Valmer.
- e) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- f) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio (máximo 20%).
- g) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamos de valores hasta un 50%.
- h) El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 TBILD26 260416	D4SP_TBILD26	260416	DEUDA	964	89.25
2 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	116	10.75
3 BSCTIA 0002100	CHD_BSCTIA	0002100	CHEQUERA	0	0.00
4	-		-	0	0.00
5	-		-	0	0.00
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				1,080	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.255	2.550
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.445	14.450
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.086	0.855	0.084	0.840
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.724	7.243	0.724	7.241
OTRAS	1.199	11.991	1.200	12.001
Total	3.159	31.589	3.708	37.082

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compra y venta desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo COB, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO MONEDA EXTRANJERA(IDCPME)	F-	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOB			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	AAAF S5 S&P			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en depósitos bancarios de dinero a la vista denominados en dólares estadounidenses ofrecidos por entidades financieras mexicanas y extranjeras, además en Fondos de Inversión tanto nacionales como extranjeros que tengan el mismo objetivo, estrategia e inversión del Fondo. El Fondo de manera complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, bancos y corporativos nacionales y/o extranjeras emitidos en dólares o cuyo rendimiento esté ligado a éste.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de un año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F-

Índice(s) de Referencia: TC Spot Valmer

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	-70.58 %	-53.72 %	-26.61 %	-70.58 %	-3.90 %
RENDIMIENTO NETO	-75.78 %	-58.93 %	-31.81 %	-75.78 %	-8.70 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	6.86 %	9.10 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-13.90 %	-23.00 %	-16.08 %	-49.66 %	16.80 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

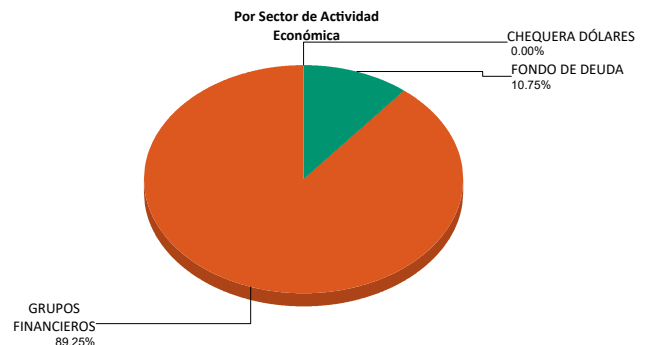
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión pasiva.
- La principal inversión del Fondo estará denominada en dólares estadounidenses (min 80%).
- El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras tanto nacionales como extranjeras emitidos por el Gobierno Federal o Bancos Centrales y por sus Entidades y/o Instituciones Federales así como por bancos, empresas públicas o privadas de la más alta calidad crediticia (AAA).
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el TC Spot de Valmer.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio (máximo 20%).
- El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamos de valores hasta un 50%.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 TBILD26 260416	D4SP_TBILD26	260416	DEUDA	964	89.25
2 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	116	10.75
3 BSCTIA 0002100	CHD_BSCTIA	0002100	CHEQUERA	0	0.00
4	-		-	0	0.00
5	-		-	0	0.00
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				1,080	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F-		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F-		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.255	2.550	0.255	2.550
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.445	14.450	1.445	14.450
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.084	0.840	0.084	0.840
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.724	7.241	0.724	7.241
OTRAS	1.200	12.001	1.200	12.001
Total	3.708	37.082	3.708	37.082

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compra y venta desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo COB, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO MONEDA EXTRANJERA(IDCPME)	FD	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOB			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	AAAF S5 S&P			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en depósitos bancarios de dinero a la vista denominados en dólares estadounidenses ofrecidos por entidades financieras mexicanas y extranjeras, además en Fondos de Inversión tanto nacionales como extranjeros que tengan el mismo objetivo, estrategia e inversión del Fondo. El Fondo de manera complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, bancos y corporativos nacionales y/o extranjeras emitidos en dólares o cuyo rendimiento esté ligado a éste.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de un año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FD**

Índice(s) de Referencia: **TC Spot Valmer**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

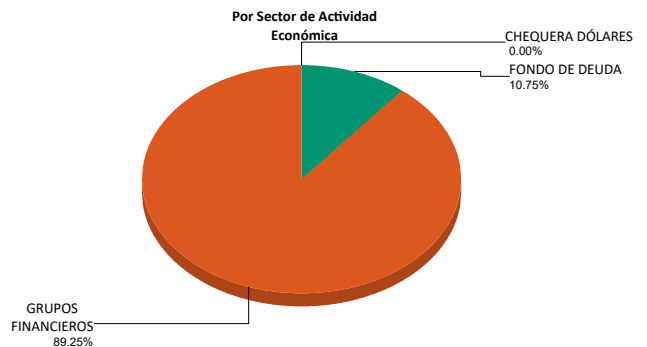
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión pasiva.
- b) La principal inversión del Fondo estará denominada en dólares estadounidenses (min 80%).
- c) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras tanto nacionales como extranjeras emitidos por el Gobierno Federal o Bancos Centrales y por sus Entidades y/o Instituciones Federales así como por bancos, empresas públicas o privadas de la más alta calidad crediticia (AAA).
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el TC Spot de Valmer.
- e) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- f) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio (máximo 20%).
- g) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamos de valores hasta un 50%.
- h) El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	TBILD26 260416	D4SP_TBILD26	260416	DEUDA	964	89.25
2	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	116	10.75
3	BSCZIA 0002100	CHD_BSCZIA	0002100	CHEQUERA	0	0.00
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					1,080	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FD		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FD		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.090	0.900	0.255	2.550
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.510	5.100	1.445	14.450
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.084	0.840
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.724	7.241
OTRAS	0.000	0.000	1.200	12.001
Total	0.600	6.000	3.708	37.082

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compra y venta desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo COB, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO MONEDA EXTRANJERA(IDCPME)	FR	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOB			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	AAAF S5 S&P			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en depósitos bancarios de dinero a la vista denominados en dólares estadounidenses ofrecidos por entidades financieras mexicanas y extranjeras, además en Fondos de Inversión tanto nacionales como extranjeros que tengan el mismo objetivo, estrategia e inversión del Fondo. El Fondo de manera complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, bancos y corporativos nacionales y/o extranjeras emitidos en dólares o cuyo rendimiento esté ligado a éste.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de un año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FR**

Índice(s) de Referencia: **TC Spot Valmer**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

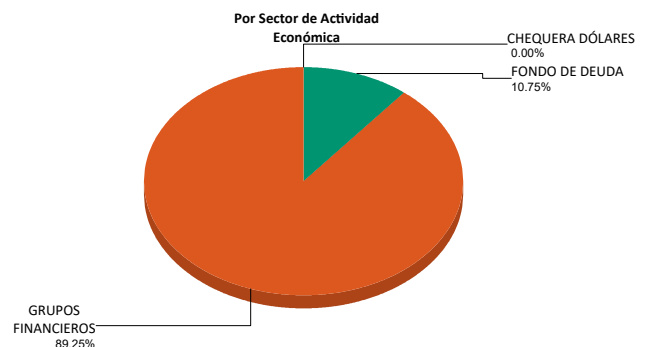
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión pasiva.
- b) La principal inversión del Fondo estará denominada en dólares estadounidenses (min 80%).
- c) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras tanto nacionales como extranjeras emitidos por el Gobierno Federal o Bancos Centrales y por sus Entidades y/o Instituciones Federales así como por bancos, empresas públicas o privadas de la más alta calidad crediticia (AAA).
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el TC Spot de Valmer.
- e) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- f) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio (máximo 20%).
- g) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamos de valores hasta un 50%.
- h) El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	TBILD26 260416	D4SP_TBILD26	260416	DEUDA	964	89.25
2	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	116	10.75
3	BSC2IA 0002100	CHD_BSC2IA	0002100	CHEQUERA	0	0.00
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					1,080	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FR		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FR		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.020	0.200	0.255	2.550
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.090	0.900	1.445	14.450
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.084	0.840
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.724	7.241
OTRAS	0.000	0.000	1.200	12.001
Total	0.110	1.100	3.708	37.082

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compra y venta desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo COB, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO MONEDA EXTRANJERA(IDCPME)	M	PERSONAS MORALES	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOB			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	AAAF S5 S&P			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en depósitos bancarios de dinero a la vista denominados en dólares estadounidenses ofrecidos por entidades financieras mexicanas y extranjeras, además en Fondos de Inversión tanto nacionales como extranjeros que tengan el mismo objetivo, estrategia e inversión del Fondo. El Fondo de manera complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, bancos y corporativos nacionales y/o extranjeras emitidos en dólares o cuyo rendimiento esté ligado a éste.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de un año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M

Índice(s) de Referencia: TC Spot Valmer

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

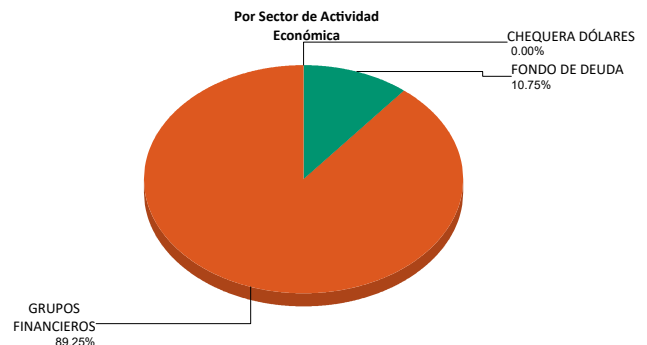
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión pasiva.
- La principal inversión del Fondo estará denominada en dólares estadounidenses (min 80%).
- El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras tanto nacionales como extranjeras emitidos por el Gobierno Federal o Bancos Centrales y por sus Entidades y/o Instituciones Federales así como por bancos, empresas públicas o privadas de la más alta calidad crediticia (AAA).
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el TC Spot de Valmer.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio (máximo 20%).
- El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamos de valores hasta un 50%.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	TBILD26 260416	D4SP_TBILD26	260416	DEUDA	964	89.25
2	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	116	10.75
3	BSC2IA 0002100	CHD_BSC2IA	0002100	CHEQUERA	0	0.00
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					1,080	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.255	2.550
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.445	14.450
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.084	0.840
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.724	7.241
OTRAS	0.000	0.000	1.200	12.001
Total	1.150	11.500	3.708	37.082

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compra y venta desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo COB, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO MONEDA EXTRANJERA(IDCPME)	MD	PERSONAS MORALES	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOB			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	AAAF S5 S&P			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en depósitos bancarios de dinero a la vista denominados en dólares estadounidenses ofrecidos por entidades financieras mexicanas y extranjeras, además en Fondos de Inversión tanto nacionales como extranjeros que tengan el mismo objetivo, estrategia e inversión del Fondo. El Fondo de manera complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, bancos y corporativos nacionales y/o extranjeras emitidos en dólares o cuyo rendimiento esté ligado a éste.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de un año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **MD**

Índice(s) de Referencia: **TC Spot Valmer**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

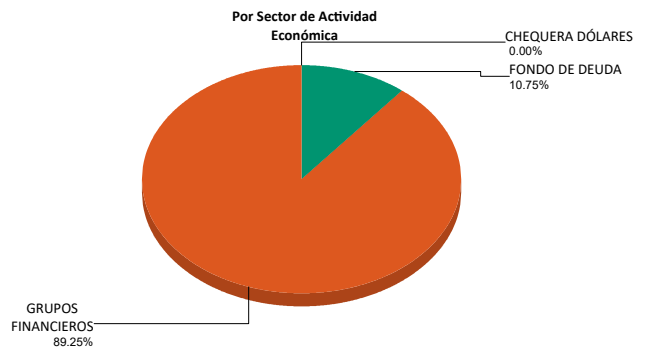
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión pasiva.
- b) La principal inversión del Fondo estará denominada en dólares estadounidenses (min 80%).
- c) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras tanto nacionales como extranjeras emitidos por el Gobierno Federal o Bancos Centrales y por sus Entidades y/o Instituciones Federales así como por bancos, empresas públicas o privadas de la más alta calidad crediticia (AAA).
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el TC Spot de Valmer.
- e) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- f) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio (máximo 20%).
- g) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamos de valores hasta un 50%.
- h) El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	TBILD26 260416	D4SP_TBILD26	260416	DEUDA	964	89.25
2	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	116	10.75
3	BSC2IA 0002100	CHD_BSC2IA	0002100	CHEQUERA	0	0.00
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					1,080	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MD		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MD		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.090	0.900	0.255	2.550
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.510	5.100	1.445	14.450
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.084	0.840
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.724	7.241
OTRAS	0.000	0.000	1.200	12.001
Total	0.600	6.000	3.708	37.082

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compra y venta desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo COB, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO MONEDA EXTRANJERA(IDCPME)	X	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOB			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	AAAF S5 S&P			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en depósitos bancarios de dinero a la vista denominados en dólares estadounidenses ofrecidos por entidades financieras mexicanas y extranjeras, además en Fondos de Inversión tanto nacionales como extranjeros que tengan el mismo objetivo, estrategia e inversión del Fondo. El Fondo de manera complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, bancos y corporativos nacionales y/o extranjeras emitidos en dólares o cuyo rendimiento esté ligado a éste.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de un año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X

Índice(s) de Referencia: TC Spot Valmer

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

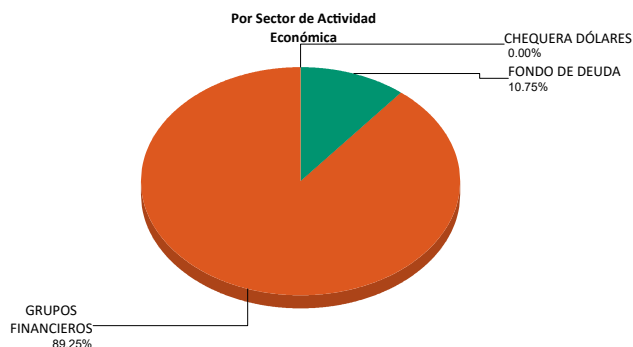
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión pasiva.
- b) La principal inversión del Fondo estará denominada en dólares estadounidenses (min 80%).
- c) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras tanto nacionales como extranjeras emitidos por el Gobierno Federal o Bancos Centrales y por sus Entidades y/o Instituciones Federales así como por bancos, empresas públicas o privadas de la más alta calidad crediticia (AAA).
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el TC Spot de Valmer.
- e) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- f) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio (máximo 20%).
- g) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamos de valores hasta un 50%.
- h) El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	TBILD26 260416	D4SP_TBILD26	260416	DEUDA	964	89.25
2	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	116	10.75
3	BSC2IA 0002100	CHD_BSC2IA	0002100	CHEQUERA	0	0.00
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					1,080	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.255	2.550
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.445	14.450
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.084	0.840
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.724	7.241
OTRAS	0.000	0.000	1.200	12.001
Total	1.150	11.500	3.708	37.082

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compra y venta desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo COB, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO MONEDA EXTRANJERA(IDCPME)	XD	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOB			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	AAAF S5 S&P			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en depósitos bancarios de dinero a la vista denominados en dólares estadounidenses ofrecidos por entidades financieras mexicanas y extranjeras, además en Fondos de Inversión tanto nacionales como extranjeros que tengan el mismo objetivo, estrategia e inversión del Fondo. El Fondo de manera complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, bancos y corporativos nacionales y/o extranjeras emitidos en dólares o cuyo rendimiento esté ligado a éste.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de un año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XD

Índice(s) de Referencia: TC Spot Valmer

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

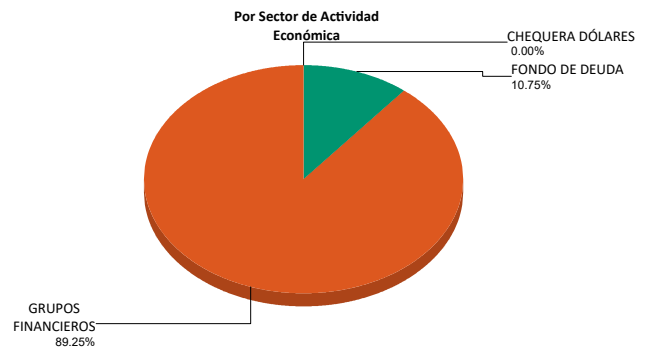
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión pasiva.
- La principal inversión del Fondo estará denominada en dólares estadounidenses (min 80%).
- El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras tanto nacionales como extranjeras emitidos por el Gobierno Federal o Bancos Centrales y por sus Entidades y/o Instituciones Federales así como por bancos, empresas públicas o privadas de la más alta calidad crediticia (AAA).
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el TC Spot de Valmer.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio (máximo 20%).
- El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamos de valores hasta un 50%.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 TBILD26 260416	D4SP_TBILD26	260416	DEUDA	964	89.25
2 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	116	10.75
3 BSCTIA 0002100	CHD_BSCTIA	0002100	CHEQUERA	0	0.00
4	-		-	0	0.00
5	-		-	0	0.00
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				1,080	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XD		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XD		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.090	0.900	0.255	2.550
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.510	5.100	1.445	14.450
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.084	0.840
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.724	7.241
OTRAS	0.000	0.000	1.200	12.001
Total	0.600	6.000	3.708	37.082

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compra y venta desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo COB, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO MONEDA EXTRANJERA(IDCPME)	XF	FONDO DE FONDOS	Sin monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXCOB			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	AAAF S5 S&P			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en depósitos bancarios de dinero a la vista denominados en dólares estadounidenses ofrecidos por entidades financieras mexicanas y extranjeras, además en Fondos de Inversión tanto nacionales como extranjeros que tengan el mismo objetivo, estrategia e inversión del Fondo. El Fondo de manera complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, bancos y corporativos nacionales y/o extranjeras emitidos en dólares o cuyo rendimiento esté ligado a éste.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de un año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XF

Índice(s) de Referencia: TC Spot Valmer

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

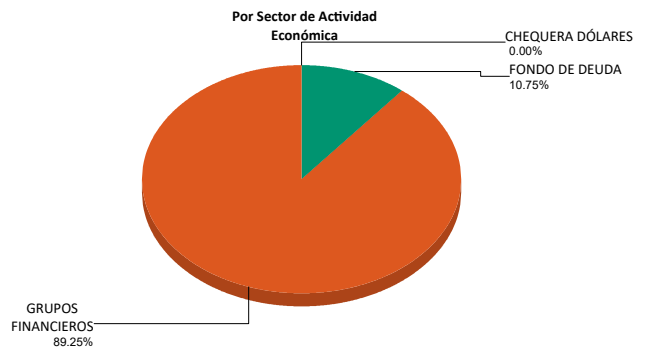
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión pasiva.
- b) La principal inversión del Fondo estará denominada en dólares estadounidenses (min 80%).
- c) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores denominados en monedas extranjeras tanto nacionales como extranjeras emitidos por el Gobierno Federal o Bancos Centrales y por sus Entidades y/o Instituciones Federales así como por bancos, empresas públicas o privadas de la más alta calidad crediticia (AAA).
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el TC Spot de Valmer.
- e) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- f) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio (máximo 20%).
- g) El Fondo podrá celebrar operaciones de préstamos de valores hasta un 50%.
- h) El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	TBILD26 260416	D4SP_TBILD26	260416	DEUDA	964	89.25
2	FMXRF XF0	51_FMXRF	XF0	FONDO INV.	116	10.75
3	BSC2IA 0002100	CHD_BSC2IA	0002100	CHEQUERA	0	0.00
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					1,080	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F-)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.255	2.550
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.445	14.450
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.084	0.840
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.724	7.241
OTRAS	0.000	0.000	1.200	12.001
Total	0.000	0.000	3.708	37.082

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compra y venta desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx