

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	F8	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **F8**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.72 %	8.51 %	10.21 %	10.96 %	11.74 %	10.92 %
RENDIMIENTO NETO	6.16 %	5.96 %	7.65 %	8.81 %	9.38 %	9.06 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	0.17 %	5.71 %	7.51 %	9.65 %	10.13 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

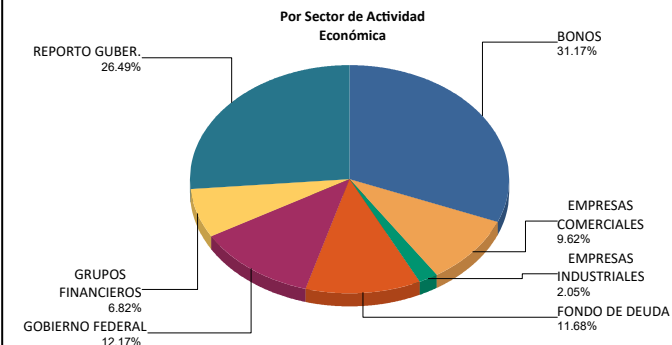
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2 BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3 BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5 BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6 ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7 BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8 ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9 BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10 CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>				<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie F8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie F8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.020	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.009	0.087	0.009	0.087
OTRAS	0.016	0.162	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	FC8	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **FC8**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

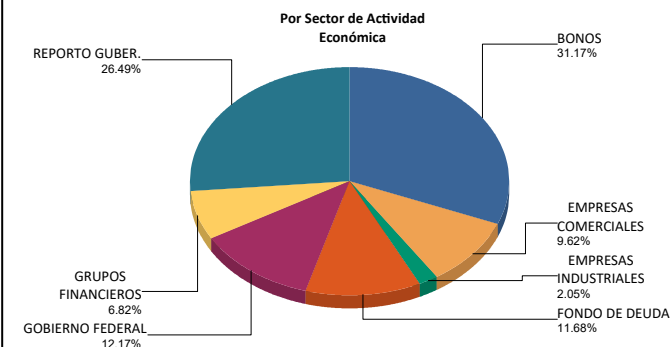
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie FC8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie FC8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.190	1.900	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.060	10.600	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.009	0.087
OTRAS	0.000	0.000	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>1.250</b>	<b>12.500</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	FD8	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **FD8**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.76 %	8.58 %	10.32 %	11.08 %	11.74 %	10.92 %
RENDIMIENTO NETO	7.01 %	6.84 %	8.57 %	9.74 %	10.31 %	9.94 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	0.17 %	5.71 %	7.51 %	9.65 %	10.13 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

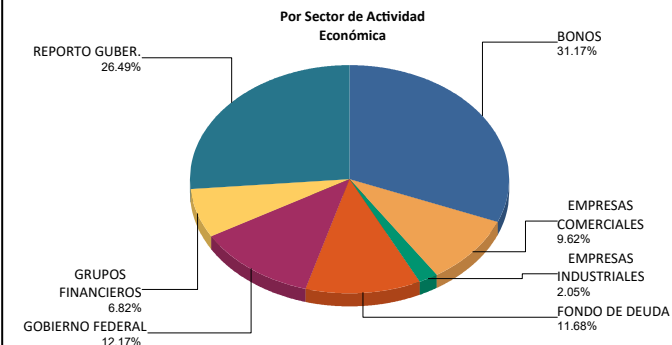
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2 BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3 BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5 BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6 ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7 BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8 ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9 BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10 CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>				<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie FD8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie FD8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.105	1.050	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.595	5.950	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.020	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.009	0.087	0.009	0.087
OTRAS	0.016	0.162	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>0.727</b>	<b>7.269</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	FR2	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **FR2**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

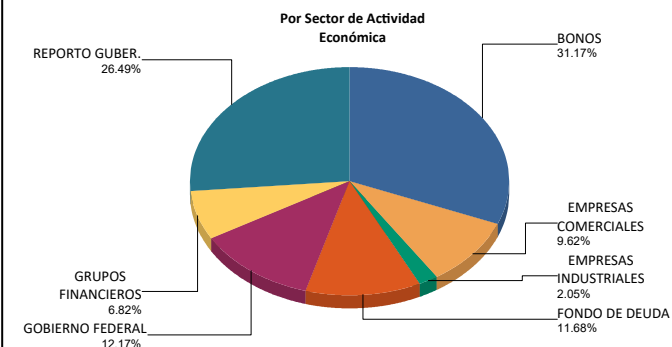
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.220	2.200	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.230	12.300	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.020	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.009	0.087	0.009	0.087
OTRAS	0.016	0.162	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>1.477</b>	<b>14.769</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	M8	PERSONAS MORALES	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **M8**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

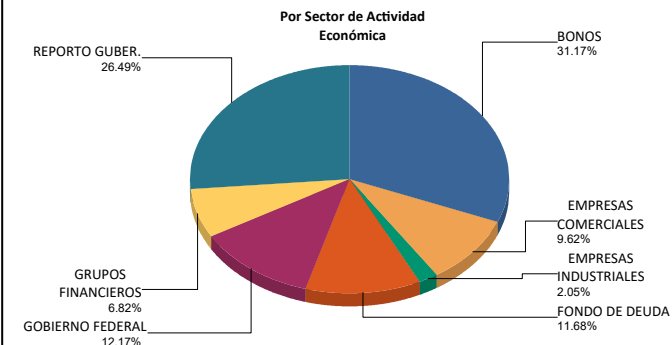
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie M8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie M8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.009	0.087
OTRAS	0.000	0.000	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>1.400</b>	<b>14.000</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	MC8	PERSONAS MORALES	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **MC8**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

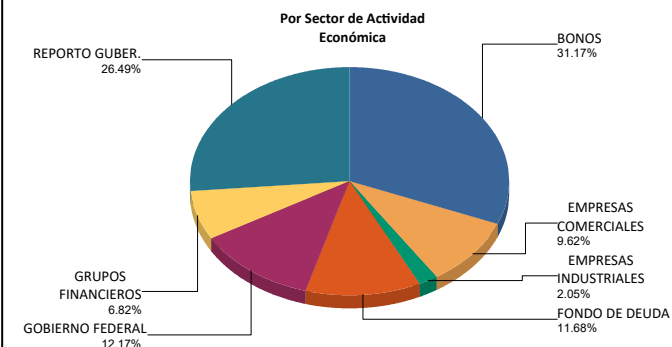
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie MC8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie MC8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.140	1.400	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.810	8.100	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.009	0.087
OTRAS	0.000	0.000	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>0.950</b>	<b>9.500</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	MD8	PERSONAS MORALES	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **MD8**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

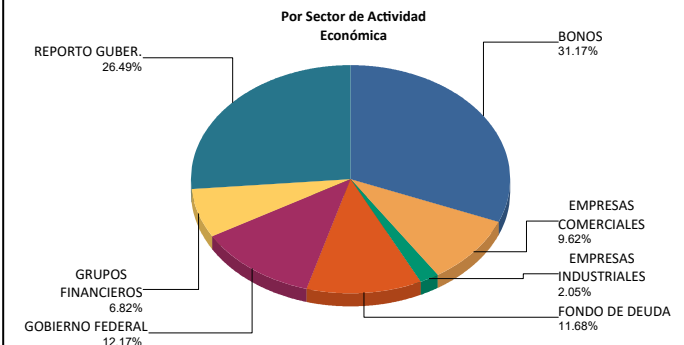
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie MD8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie MD8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.105	1.050	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.595	5.950	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.009	0.087
OTRAS	0.000	0.000	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>0.700</b>	<b>7.000</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	MR2	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **MR2**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

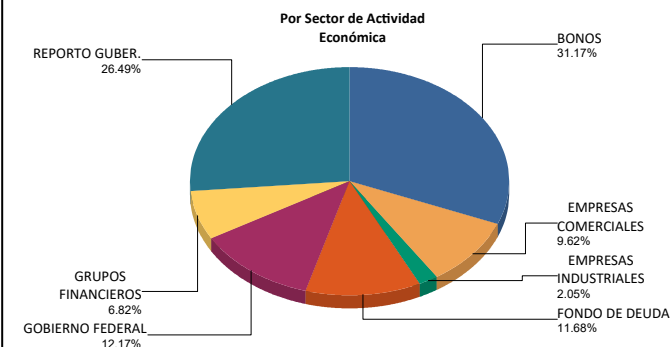
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie MR2		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie MR2		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.220	2.200	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.230	12.300	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.020	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.009	0.087	0.009	0.087
OTRAS	0.016	0.161	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>1.477</b>	<b>14.768</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	X8	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: X8

Índice(s) de Referencia: ISIMP

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	9.58 %	9.26 %	10.86 %	11.57 %	11.74 %	10.92 %
RENDIMIENTO NETO	7.02 %	6.70 %	8.30 %	9.41 %	9.99 %	9.24 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	0.17 %	5.71 %	7.51 %	9.65 %	10.13 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

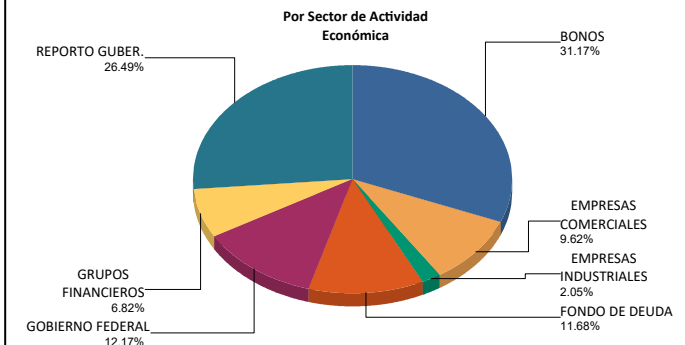
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2 BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3 BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5 BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6 ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7 BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8 ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9 BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10 CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>				<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie X8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie X8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.020	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.009	0.086	0.009	0.087
OTRAS	0.016	0.158	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>1.426</b>	<b>14.264</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	XC8	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **XC8**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

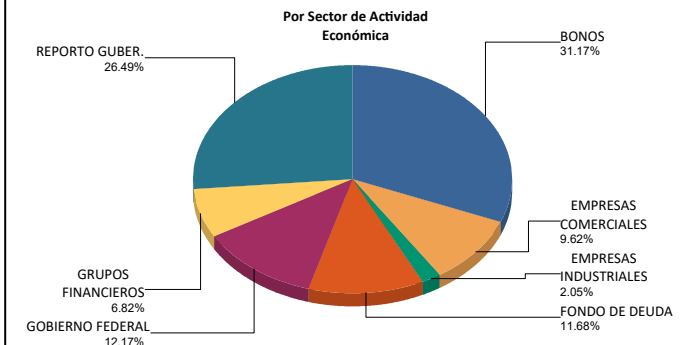
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XC8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XC8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.140	1.400	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.810	8.100	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.009	0.087
OTRAS	0.000	0.000	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>0.950</b>	<b>9.500</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	XD8	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: XD8

Índice(s) de Referencia: ISIMP

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

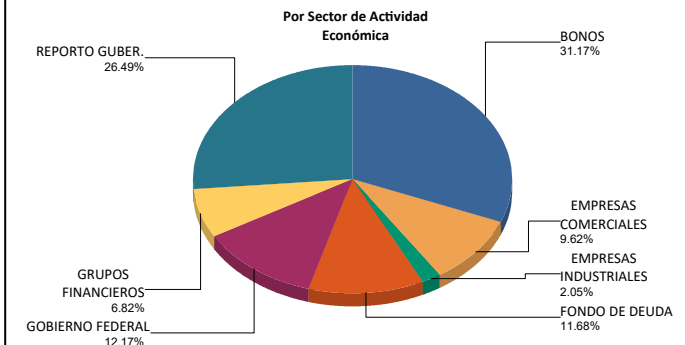
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XD8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XD8		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.105	1.050	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.595	5.950	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.009	0.087
OTRAS	0.000	0.000	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>0.700</b>	<b>7.000</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	XFO	FONDO DE FONDOS	Sin Monto Mínimo
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **XFO**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	9.51 %	9.27 %	10.99 %	11.71 %	11.74 %	10.92 %
RENDIMIENTO NETO	8.58 %	8.34 %	10.06 %	11.18 %	11.00 %	10.92 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	0.17 %	5.71 %	7.51 %	9.65 %	10.13 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

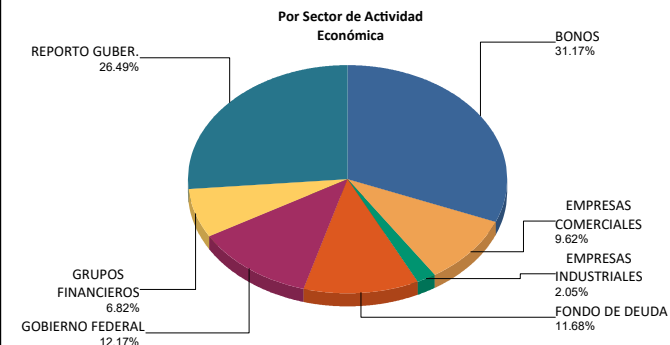
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XF0		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XF0		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.020	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.009	0.087	0.009	0.087
OTRAS	0.016	0.162	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>0.027</b>	<b>0.269</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo AR, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	XR2	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXCOR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá en Valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, en un mínimo del 20%; por otra parte, el Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%. Como inversión complementaria el Fondo podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda con calificaciones (AAA, AA, A) e instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera tanto nacionales como extranjeros, emitidos por bancos y por corporativos, empresas públicas o privadas, hasta en un 20%.

Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.

Se recomienda un plazo de inversión de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$5.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **XR2**

Índice(s) de Referencia: **ISIMP**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

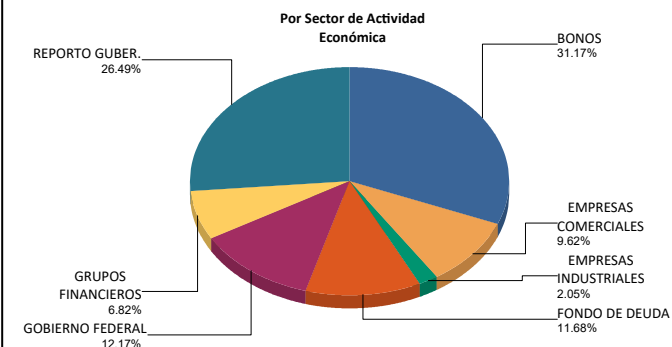
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDIS emitidos y/o avalados por el gobierno federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, en un mínimo del 20%.
- c) El Fondo podrá invertir en instrumentos de deuda nacionales denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos, corporativos, empresas públicas o privadas, tomando en cuenta las escalas más altas de calificación (AAA, AA, A) hasta en un 80%.
- d) Podrá invertir en un máximo del 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda.
- e) Adicionalmente, podrá invertir en valores respaldados por activos hasta en un 20%.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamos de valores.
- g) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el ISIMP de Aryes.
- h) El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios e indizados y fibras, ni en instrumentos financieros derivados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	32,439	26.49
2	BPAG91 280907	IQ_BPAG91	280907	DEUDA	24,304	19.85
3	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	14,897	12.17
4	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	14,300	11.68
5	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	13,862	11.32
6	ACBE 24L	91_ACBE	24L	DEUDA	5,022	4.10
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	5,006	4.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	3,009	2.46
9	BIMBO 26-2	91_BIMBO	26-2	DEUDA	2,512	2.05
10	CEMEX 26	91_CEMEX	26	DEUDA	2,505	2.05
<b>Total Cartera</b>					<b>122,439</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XR2		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XR2		Serie más representativa (F8)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.220	2.200	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.230	12.300	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.020	0.002	0.020
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.009	0.087	0.009	0.087
OTRAS	0.016	0.162	0.016	0.162
<b>Total</b>	<b>1.477</b>	<b>14.769</b>	<b>1.427</b>	<b>14.269</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>