

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENDA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	F	PERSONAS FÍSICAS	Sin Monto mínimo
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDIS, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.
 Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.
 La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.
 El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.
 La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F
 Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	1.46 %	2.78 %	10.08 %	11.28 %	12.65 %	8.31 %
RENDIMIENTO NETO	1.15 %	1.86 %	6.38 %	7.58 %	8.68 %	4.42 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

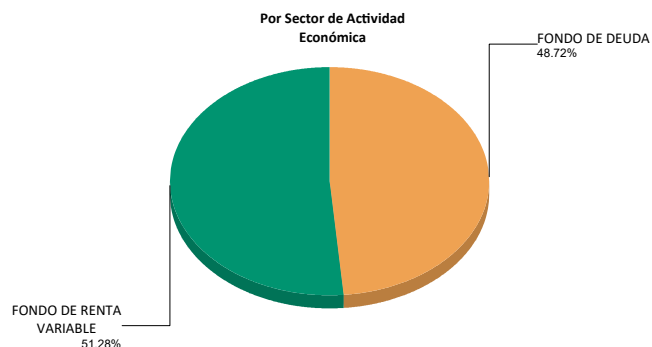
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- b) El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- c) El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- d) El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO. INV.	9,403	51.28
2	INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.450	4.500	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.550	25.500	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.012	0.115	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.069	0.687	0.069	0.687
OTRAS	0.103	1.031	0.103	1.031
Total	3.183	31.833	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENDA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	F+	PERSONAS FÍSICAS	>\$250,000 pesos
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDI\$, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.
 Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.
 La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.
 El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.
 La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F+
 Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

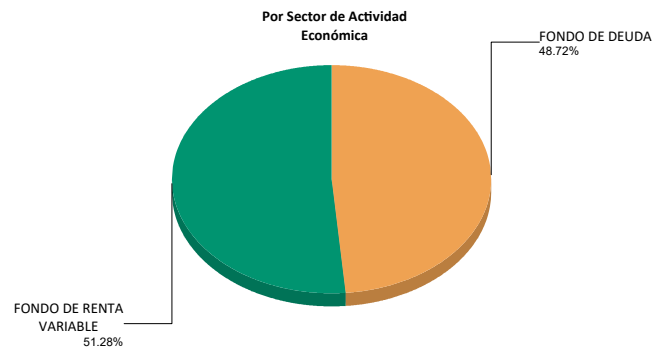
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- b) El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- c) El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- d) El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO. INV.	9,403	51.28
2 INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4	-		-	0	0.00
5	-		-	0	0.00
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.330	3.300	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.870	18.700	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.069	0.687
OTRAS	0.000	0.000	0.103	1.031
Total	2.200	22.000	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	FE	PERSONAS FÍSICAS (EMPLEADOS)	Sin Monto mínimo
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDI\$, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.
 Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.
 La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.
 El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.
 La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FE
 Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

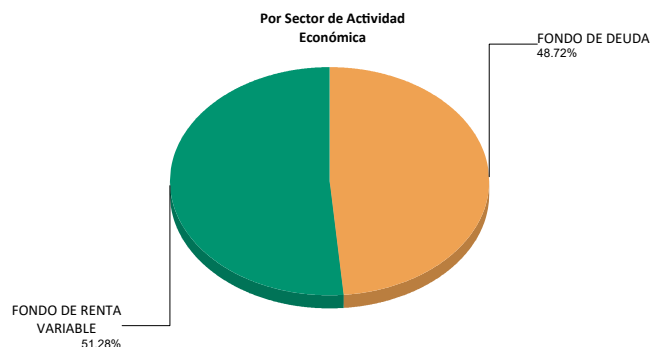
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- b) El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- c) El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- d) El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO. INV.	9,403	51.28
2 INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4	-		-	0	0.00
5	-		-	0	0.00
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FE		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FE		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.080	0.800	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.470	4.700	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.069	0.687
OTRAS	0.000	0.000	0.103	1.031
Total	0.550	5.500	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	FP	PERSONAS FÍSICAS	>\$500,000 pesos
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDIS, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FP

Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	1.44 %	2.80 %	10.28 %	11.51 %	12.65 %	8.31 %
RENDIMIENTO NETO	1.32 %	2.43 %	8.79 %	10.02 %	11.19 %	6.86 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

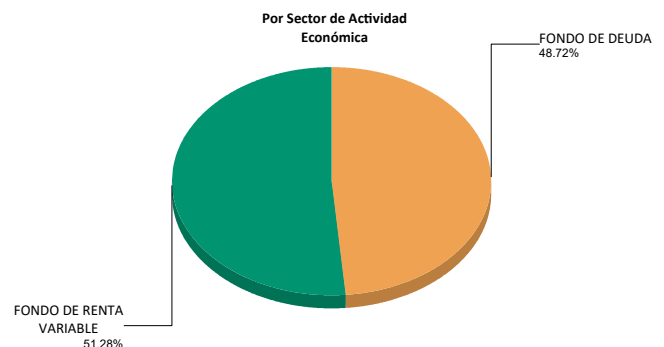
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%	
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo			
1	EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO. INV.	9,403	51.28
2	INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FP		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FP		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.165	1.650	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.935	9.350	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.012	0.115	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.069	0.685	0.069	0.687
OTRAS	0.103	1.029	0.103	1.031
Total	1.283	12.829	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	M	PERSONAS MORALES	Sin Monto mínimo
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDI\$, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.
 Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.
 La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.
 El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.
 La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **M**
 Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

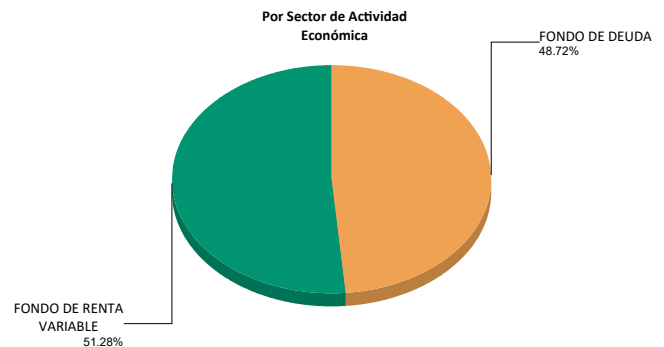
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- b) El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- c) El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- d) El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO. INV.	9,403	51.28
2	INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.410	4.100	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.340	23.400	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.069	0.687
OTRAS	0.000	0.000	0.103	1.031
Total	2.750	27.500	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENDA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	M+	PERSONAS MORALES	>\$250,000 pesos
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDI\$, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.
 Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.
 La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.
 El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.
 La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **M+**
 Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

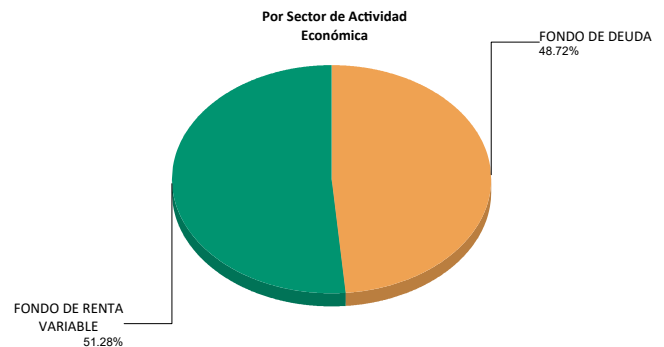
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- b) El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- c) El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- d) El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%	
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo			
1	EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO. INV.	9,403	51.28
2	INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.330	3.300	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.870	18.700	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.069	0.687
OTRAS	0.000	0.000	0.103	1.031
Total	2.200	22.000	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	MP	PERSONAS MORALES	>\$500,000 pesos
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDI\$, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.
 Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.
 La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.
 El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.
 La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **MP**
 Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

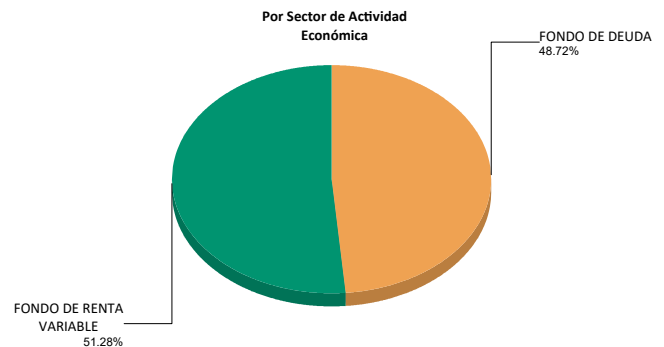
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- b) El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- c) El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- d) El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%	
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo			
1	EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO. INV.	9,403	51.28
2	INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MP		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MP		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.165	1.650	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.935	9.350	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.069	0.687
OTRAS	0.000	0.000	0.103	1.031
Total	1.100	11.000	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	X	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Sin Monto mínimo
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDI\$, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.
 Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.
 La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.
 El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.
 La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X
 Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	1.47 %	2.83 %	10.33 %	11.55 %	12.65 %	8.31 %
RENDIMIENTO NETO	1.18 %	1.98 %	6.92 %	8.15 %	9.46 %	5.12 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

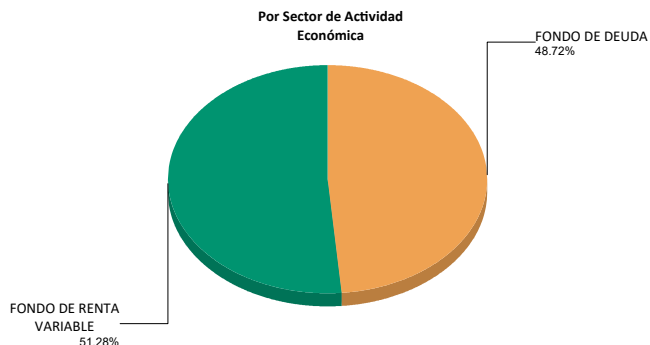
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- b) El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- c) El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- d) El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO. INV.	9,403	51.28
2 INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4	-		-	0	0.00
5	-		-	0	0.00
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.410	4.100	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.340	23.400	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.012	0.115	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.069	0.686	0.069	0.687
OTRAS	0.103	1.031	0.103	1.031
Total	2.933	29.332	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	XF	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Sin Monto mínimo
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDI\$, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.
 Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.
 La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.
 El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XF**
 Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
 El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

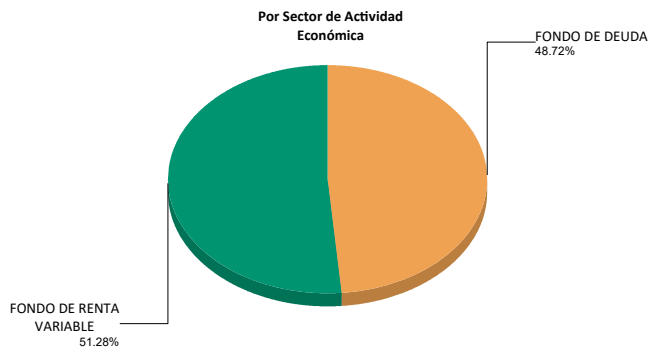
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- b) El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- c) El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- d) El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO. INV.	9,403	51.28
2	INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4		-		-	0	0.00
5		-		-	0	0.00
6		-		-	0	0.00
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.069	0.687
OTRAS	0.000	0.000	0.103	1.031
Total	0.000	0.000	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo de Inversión Estratégica, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	XP	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	>\$500,000 pesos
Clave de Pizarra	DYNAMIC			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo frente a los fondos tradicionales mediante una estrategia de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia (benchmark) para comparación o medición de objetivos, sino que tiene una meta de tasa de rendimiento acorde a parámetros de su estrategia; en el caso particular del Fondo este objetivo se establecerá del cálculo que resulte del rendimiento esperado de un portafolio hipotético con participación de igual ponderación en las distintas clases de activo utilizando los rendimientos esperados promedio de la industria en cada clase de activo. Estará invertido en una mezcla de instrumentos o Fondos de Inversión de deuda denominados en pesos, UDI\$, dólares, y valores o Fondos de Inversión de renta variable que se encuentren listados y cotizados en la Bolsas de Valores Autorizadas en México y los listados en el SIC, incluyendo acciones, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (Fibras) y demás valores o contratos que las representen o se encuentren referidos a éstos tales como ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers), además de instrumentos derivados. Plazo sugerido de inversión de al menos 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

Por la categoría y grado de especialización del Fondo, se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

La estrategia del Fondo es de Retorno Absoluto, la cual no utiliza un índice de referencia si no que tiene una meta de tasa de rendimiento. La estrategia del Fondo se ejecutará respetando un límite de exposición al riesgo de 2.5 VaR.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.5% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día es de \$25 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XP

Índice(s) de Referencia:

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

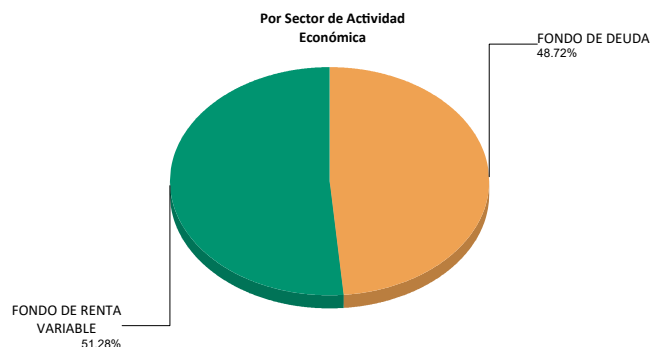
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su objetivo de rendimiento.
- El Fondo podrá invertir de 1% hasta 100% en activos de renta variable; valores referidos a ETF's y certificados bursátiles fiduciarios indizados (Trackers) a través de valores en directo o Fondos de Inversión, de dicho porcentaje mínimo el 1% deberá estar invertido en Fondos de Inversión de Renta Variable; y hasta 99% en activos de renta fija.
- El Fondo invertirá hasta 20% en operaciones en reporto y mantendrá como mínimo 20% en valores de fácil realización.
- El Fondo invertirá de manera directa en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios conocidos como Fibras (hasta 99%) y valores respaldados por activos hasta (50%), adicionalmente los Fondos de Inversión en las que invierta el Fondo podrá incluir dentro de su régimen de inversión participación en instrumentos derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial hasta un 100%.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 EQUITY XF	52_EQUITY	XF	FONDO INV.	9,403	51.28
2 INCOME XF	51_INCOME	XF	FONDO INV.	5,840	31.85
3 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	3,093	16.87
4	-		-	0	0.00
5	-		-	0	0.00
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				18,336	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XP		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XP		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.165	1.650	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.935	9.350	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.115
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.069	0.687
OTRAS	0.000	0.000	0.103	1.031
Total	1.100	11.000	3.183	31.833

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días Hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta 90 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: El día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx