

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	F7	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F7

Índice(s) de Referencia: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	9.73 %	8.65 %	13.46 %	14.68 %	12.18 %	11.98 %
RENDIMIENTO NETO	6.95 %	5.87 %	10.68 %	12.30 %	9.57 %	9.91 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	10.12 %	9.22 %	10.29 %	11.12 %	10.26 %	10.38 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

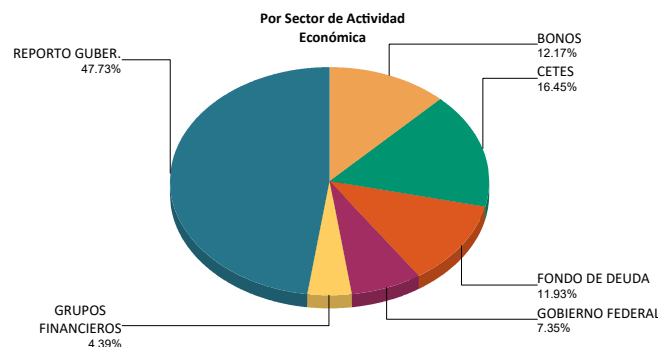
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4	BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9	METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.009	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.007	0.065	0.007	0.065
OTRAS	0.015	0.150	0.015	0.150
Total	1.622	16.224	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	FC7	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FC7

Índice(s) de Referencia: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	9.80 %	8.73 %	13.57 %	14.79 %	12.18 %	11.98 %
RENDIMIENTO NETO	7.42 %	6.35 %	11.19 %	12.81 %	10.05 %	10.30 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	10.12 %	9.22 %	10.29 %	11.12 %	10.26 %	10.38 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

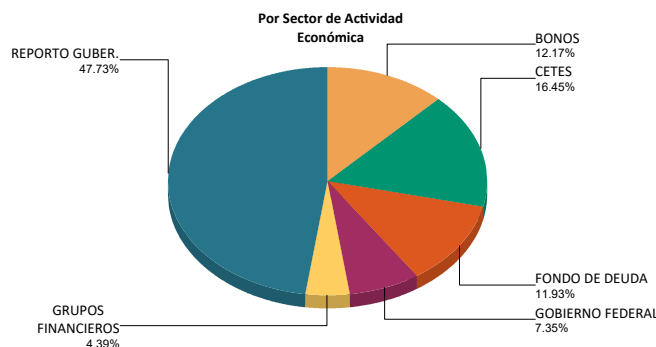
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4	BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9	METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.190	1.900	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.060	10.600	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.009	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.006	0.064	0.007	0.065
OTRAS	0.015	0.150	0.015	0.150
Total	1.272	12.723	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	FD7	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FD7**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	9.82 %	8.77 %	13.65 %	14.87 %	12.18 %	11.98 %
RENDIMIENTO NETO	7.91 %	6.85 %	11.74 %	13.36 %	10.58 %	10.81 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	10.12 %	9.22 %	10.29 %	11.12 %	10.26 %	10.38 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

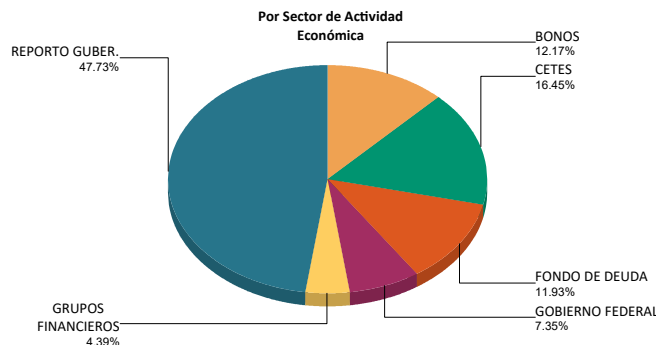
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4	BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9	METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.130	1.300	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.720	7.200	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.009	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.006	0.064	0.007	0.065
OTRAS	0.015	0.150	0.015	0.150
Total	0.872	8.723	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	FR2	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FR2**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	9.87 %	8.78 %	13.59 %	14.81 %	12.18 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	7.26 %	6.17 %	10.99 %	12.60 %	9.85 %	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	10.12 %	9.22 %	10.29 %	11.12 %	10.26 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

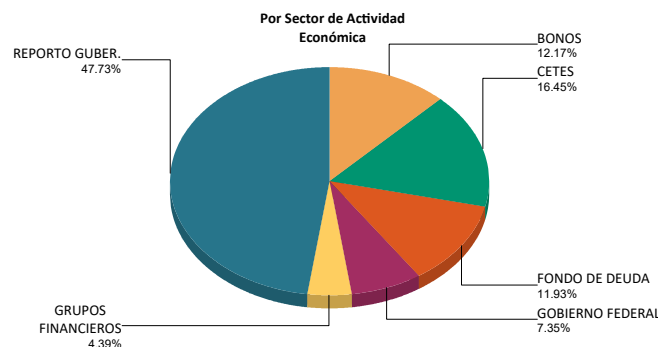
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4	BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9	METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.220	2.200	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.230	12.300	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.009	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.007	0.065	0.007	0.065
OTRAS	0.015	0.151	0.015	0.150
Total	1.473	14.725	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	M7	PERSONAS MORALES	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **M7**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	9.73 %	8.65 %	13.46 %	14.68 %	12.18 %	11.98 %
RENDIMIENTO NETO	6.95 %	5.87 %	10.68 %	12.30 %	6.66 %	9.91 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	10.12 %	9.22 %	10.29 %	11.12 %	10.26 %	10.38 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

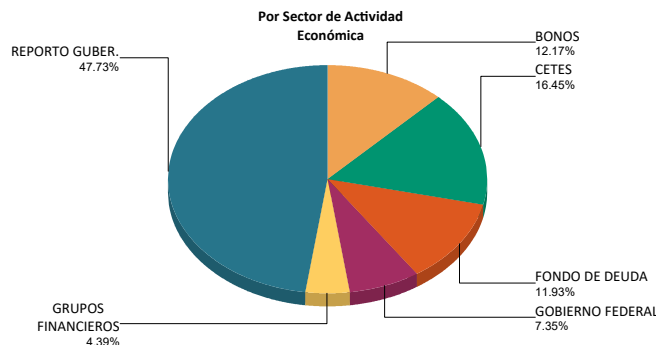
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4	BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9	METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.009	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.006	0.064	0.007	0.065
OTRAS	0.015	0.149	0.015	0.150
Total	1.622	16.222	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	MC7	PERSONAS MORALES	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **MC7**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	9.80 %	8.73 %	13.57 %	14.79 %	12.18 %	11.98 %
RENDIMIENTO NETO	7.43 %	6.36 %	11.20 %	12.82 %	10.06 %	10.31 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	10.12 %	9.22 %	10.29 %	11.12 %	10.26 %	10.38 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

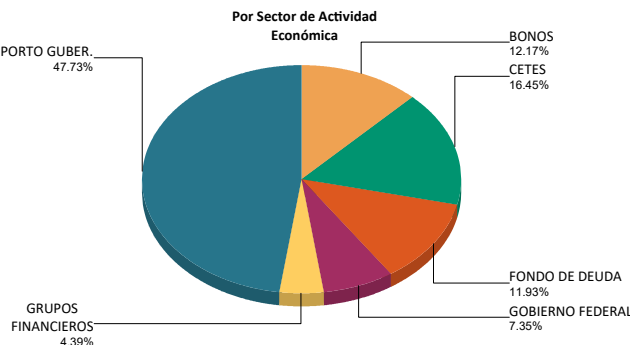
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4 BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5 BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6 BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7 BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8 ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9 METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.190	1.900	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.060	10.600	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.009	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.007	0.065	0.007	0.065
OTRAS	0.015	0.150	0.015	0.150
Total	1.272	12.724	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	MD7	PERSONAS MORALES	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **MD7**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

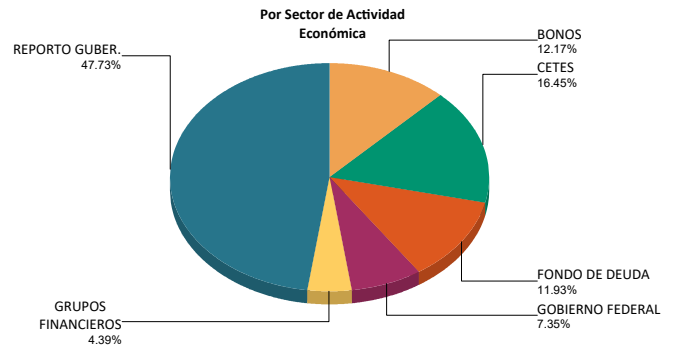
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4 BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5 BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6 BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7 BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8 ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9 METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.130	1.300	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.720	7.200	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.007	0.065
OTRAS	0.000	0.000	0.015	0.150
Total	0.850	8.500	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	MR2	PERSONAS MORALES	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **MR2**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	9.84 %	8.75 %	13.56 %	14.78 %	12.18 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	7.26 %	6.17 %	10.98 %	12.60 %	9.85 %	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	10.12 %	9.22 %	10.29 %	11.12 %	10.26 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

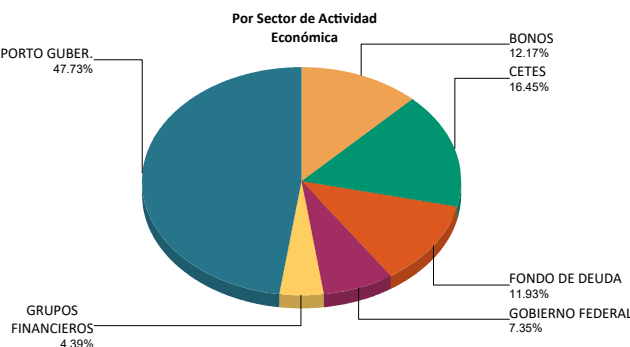
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4 BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5 BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6 BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7 BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8 ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9 METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.220	2.200	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.230	12.300	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.007	0.065
OTRAS	0.000	0.000	0.015	0.150
Total	1.450	14.500	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	X+7	PERSONA MORAL NO SUJETA A RETENCIÓN	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X+7

Índice(s) de Referencia: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

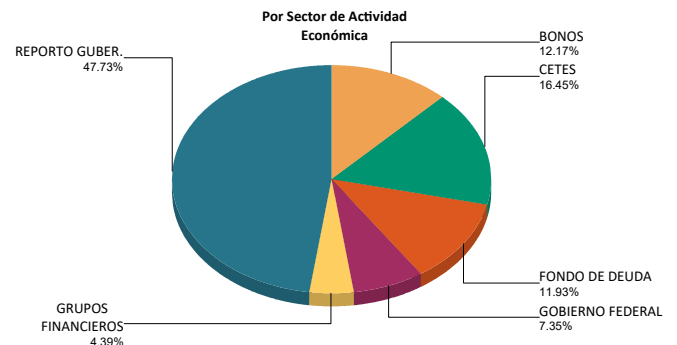
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4	BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9	METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X+7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X+7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.105	1.050	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.595	5.950	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.007	0.065
OTRAS	0.000	0.000	0.015	0.150
Total	0.700	7.000	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	X7	PERSONA MORAL NO SUJETA A RETENCIÓN	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X7

Índice(s) de Referencia: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	10.54 %	9.38 %	14.13 %	15.31 %	12.18 %	11.98 %
RENDIMIENTO NETO	7.75 %	6.59 %	11.35 %	12.93 %	10.19 %	10.09 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	10.12 %	9.22 %	10.29 %	11.12 %	10.26 %	10.38 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

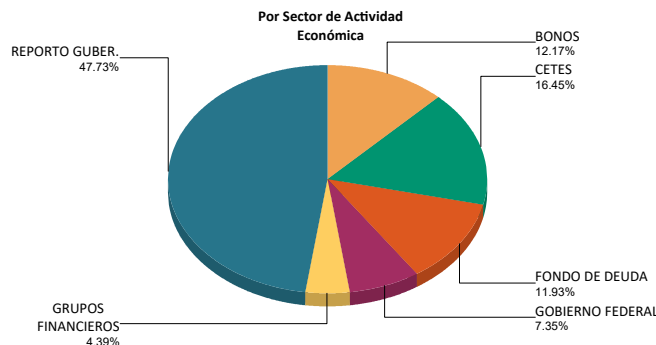
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4 BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5 BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6 BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7 BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8 ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9 METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.009	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.006	0.064	0.007	0.065
OTRAS	0.015	0.149	0.015	0.150
Total	1.622	16.222	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	XC7	PERSONA MORAL NO SUJETA A RETENCIÓN	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XC7**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

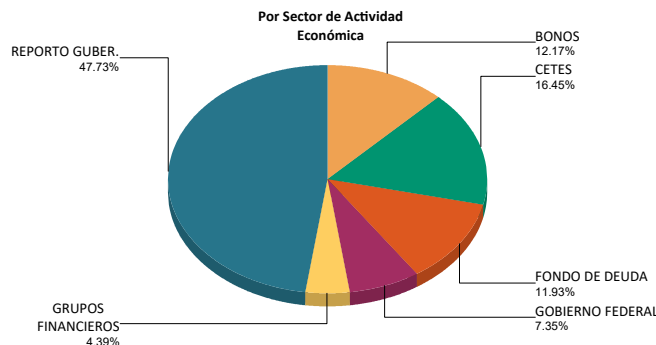
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4 BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5 BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6 BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7 BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8 ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9 METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.007	0.065
OTRAS	0.000	0.000	0.015	0.150
Total	1.150	11.500	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	XD7	PERSONA MORAL NO SUJETA A RETENCIÓN	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XD7**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

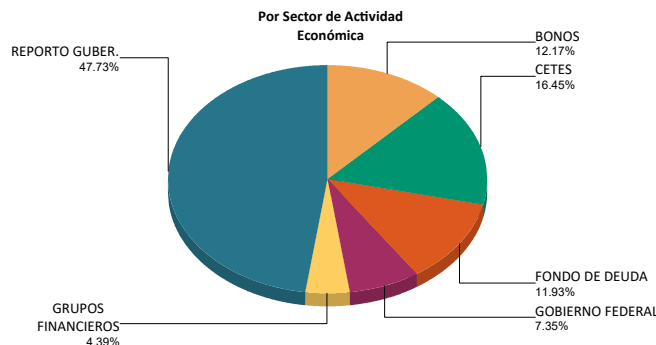
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4	BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9	METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.130	1.300	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.720	7.200	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.007	0.065
OTRAS	0.000	0.000	0.015	0.150
Total	0.850	8.500	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	XF0	PERSONA MORAL NO SUJETA A RETENCIÓN	Sin Monto Mínimo
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XF0**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	10.46 %	9.39 %	14.33 %	15.55 %	12.18 %	11.98 %
RENDIMIENTO NETO	9.53 %	8.46 %	13.41 %	15.02 %	12.18 %	11.98 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	10.12 %	9.22 %	10.29 %	11.12 %	10.26 %	10.38 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

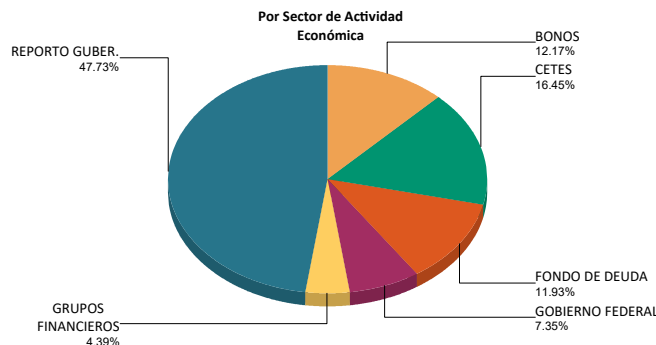
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3 FMXRF XF0	51_FMXRF	XF0	FONDO INV.	38,596	11.93
4 BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5 BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6 BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7 BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8 ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9 METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XF0		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XF0		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.009	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.007	0.065	0.007	0.065
OTRAS	0.015	0.150	0.015	0.150
Total	0.022	0.224	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo FI, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDMPGUB)	XR2	PERSONA MORAL NO SUJETA A RETENCIÓN	Por criterios de inversión
Clave de Pizarra	FMXFI			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS2			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles o líquidos, para conformar combinaciones con otros Fondos de mayor o de menor plazo o en otra clase de activos. El Fondo tendrá como objetivo invertir de manera importante en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, denominados en pesos mexicanos, así como en UDis en un mínimo de 80%. El Fondo invertirá en valores de deuda de forma directa o a través de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en forma complementaria que cumplan con las características establecidas en el prospecto en un máximo de 20% de la cartera, así como en valores denominados en pesos mexicanos y/o en monedas extranjeras emitidos por bancos, corporativos o empresas públicas o privadas incluyendo valores respaldados por activos.

Se recomienda un plazo de inversión de 180 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.7% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XR2**

Índice(s) de Referencia: **50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index 50% S&P**

Sovereign CETES 7 + Dav Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

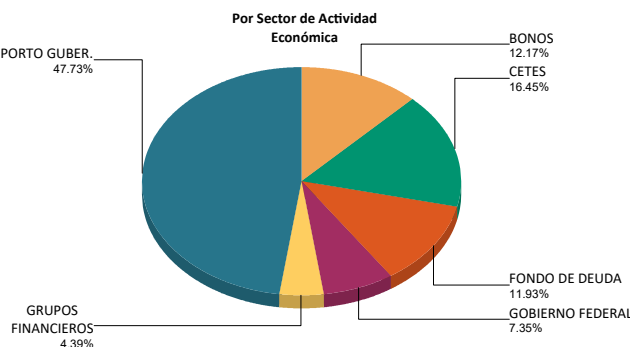
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda denominados en pesos mexicanos y/o UDis emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales.
- c) De manera complementaria, se podrá invertir en Fondos de Inversión de deuda hasta en un 20%, así como en valores denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y corporativos o empresas públicas o privadas y/o valores denominados en moneda extranjera. El 20% podrá estar invertido en valores denominados en monedas extranjeras y/o en pesos.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será la mezcla de los siguientes indicadores: 50% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 year Bond Index, 50% S&P Sovereign CETES 7+ Day Bond Index.
- e) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo del mismo consorcio o grupo empresarial con régimen de inversión con las mismas características de este Fondo.
- f) El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores.
- g) El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.
- h) El Fondo no invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios.
- i) El Fondo podrá invertir hasta un 20% en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	154,472	47.73
2	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	16.45
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	38,596	11.93
4	BONDEF 280615	LF_BONDEF	280615	-	23,773	7.35
5	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	20,939	6.47
6	BONOS 320415	M_BONOS	320415	DEUDA	18,440	5.70
7	BANOB 21-4X	CD_BANOB	21-4X	DEUDA	10,011	3.09
8	ACTLECB 25L	91_ACTLECB	25L	DEUDA	4,013	1.24
9	METROCB 02	91_METROCB	02	DEUDA	179	0.06
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					323,651	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.220	2.200	0.240	2.400
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.230	12.300	1.360	13.600
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.009
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.007	0.065
OTRAS	0.000	0.000	0.015	0.150
Total	1.450	14.500	1.622	16.224

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	+52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx