

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	F	PERSONAS FÍSICAS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.09 %	7.81 %	13.04 %	15.11 %	5.22 %	9.80 %
RENDIMIENTO NETO	5.50 %	5.22 %	10.45 %	12.92 %	2.97 %	7.98 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	8.64 %	8.61 %	9.37 %	10.04 %	10.65 %	10.84 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

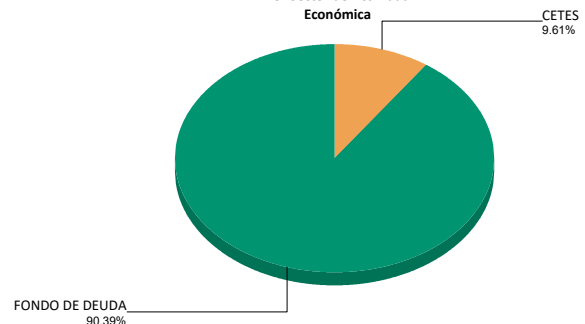
- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.220	2.200	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.230	12.300	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.047	0.005	0.047
Total	1.457	14.573	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	FA	PERSONAS FÍSICAS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FA

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.14 %	7.87 %	13.09 %	15.17 %	5.22 %	9.80 %
RENDIMIENTO NETO	5.72 %	5.45 %	10.68 %	13.16 %	3.19 %	8.23 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	8.64 %	8.61 %	9.37 %	10.04 %	10.65 %	10.84 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

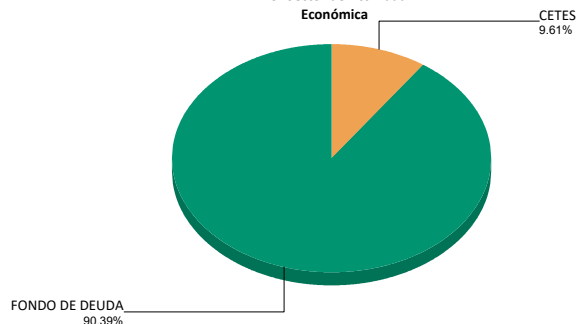
- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FA		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FA		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.195	1.950	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.105	11.050	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.047	0.005	0.047
Total	1.307	13.073	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	FC	PERSONAS FÍSICAS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FC

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.14 %	7.87 %	13.11 %	15.19 %	5.22 %	9.80 %
RENDIMIENTO NETO	5.84 %	5.57 %	10.81 %	13.29 %	3.31 %	8.38 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	8.64 %	8.61 %	9.37 %	10.04 %	10.65 %	10.84 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

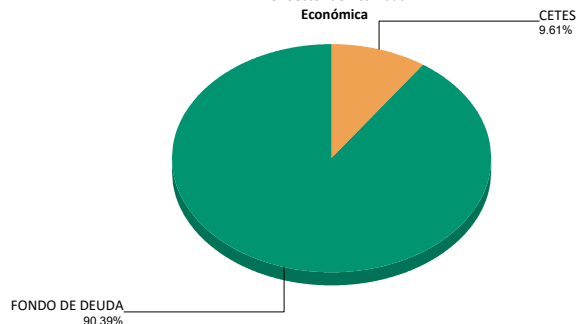
- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.180	1.800	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.020	10.200	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.047	0.005	0.047
Total	1.207	12.073	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	FD	PERSONAS FÍSICAS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FD

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.12 %	7.87 %	13.15 %	15.24 %	5.22 %	9.80 %
RENDIMIENTO NETO	6.29 %	6.04 %	11.32 %	13.81 %	3.78 %	8.79 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	8.64 %	8.61 %	9.37 %	10.04 %	10.65 %	10.84 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

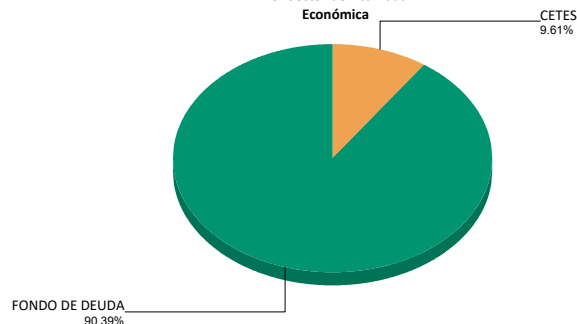
- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.120	1.200	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.680	6.800	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.046	0.005	0.047
Total	0.807	8.072	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	M	PERSONAS MORALES	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.08 %	7.82 %	13.05 %	15.14 %	5.22 %	9.80 %
RENDIMIENTO NETO	5.67 %	5.40 %	10.64 %	13.12 %	3.15 %	8.08 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	8.64 %	8.61 %	9.37 %	10.04 %	10.65 %	10.84 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

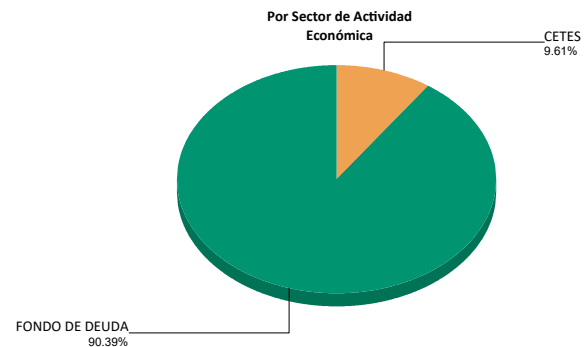
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.195	1.950	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.105	11.050	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.047	0.005	0.047
Total	1.307	13.073	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	MC	PERSONAS MORALES	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: MC

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	5.22 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	6.68 %	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	11.52 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

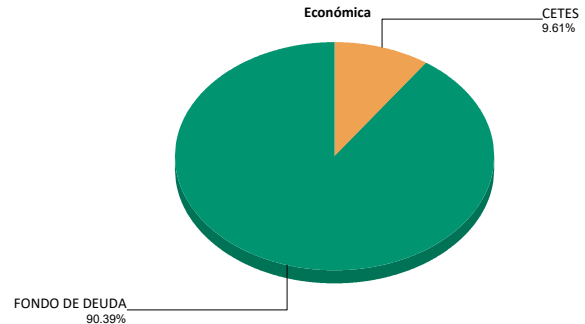
- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.135	1.350	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.765	7.650	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.021	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.047	0.005	0.047
Total	0.907	9.072	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	MD	PERSONAS MORALES	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: MD

Índice(s) de Referencia: 40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.09 %	7.85 %	13.15 %	15.25 %	5.22 %	9.80 %
RENDIMIENTO NETO	6.43 %	6.19 %	11.49 %	13.99 %	3.94 %	8.90 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	8.64 %	8.61 %	9.37 %	10.04 %	10.65 %	10.84 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

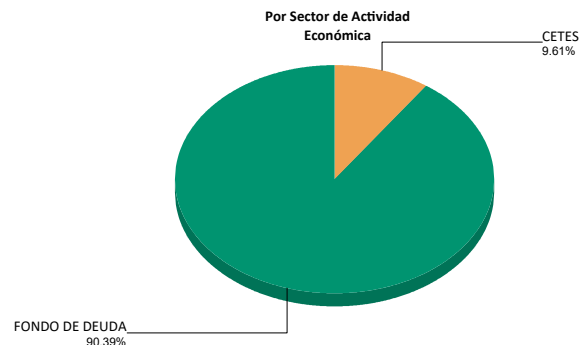
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.100	1.000	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.550	5.500	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.047	0.005	0.047
Total	0.657	6.573	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	X	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.98 %	8.60 %	13.63 %	15.64 %	5.22 %	9.80 %
RENDIMIENTO NETO	6.16 %	5.78 %	10.81 %	13.22 %	3.28 %	8.00 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	8.64 %	8.61 %	9.37 %	10.04 %	10.65 %	10.84 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

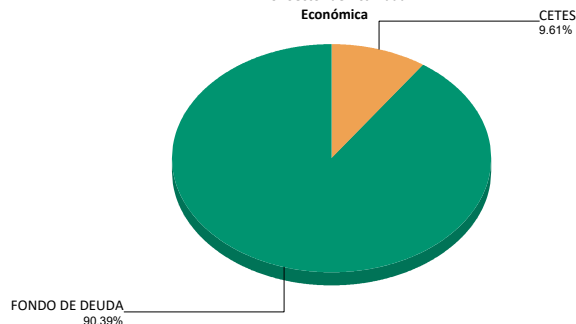
- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.250	2.500	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.400	14.000	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.046	0.005	0.047
Total	1.657	16.572	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	XC	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XC

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

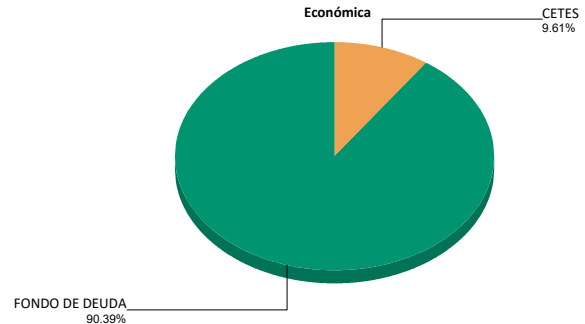
- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.135	1.350	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.765	7.650	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.002	0.022
OTRAS	0.000	0.000	0.005	0.047
Total	0.900	9.000	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	XD	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XD

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.93 %	8.60 %	13.75 %	15.79 %	5.22 %	9.80 %
RENDIMIENTO NETO	7.27 %	6.94 %	12.09 %	14.53 %	4.47 %	9.06 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	8.64 %	8.61 %	9.37 %	10.04 %	10.65 %	10.84 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

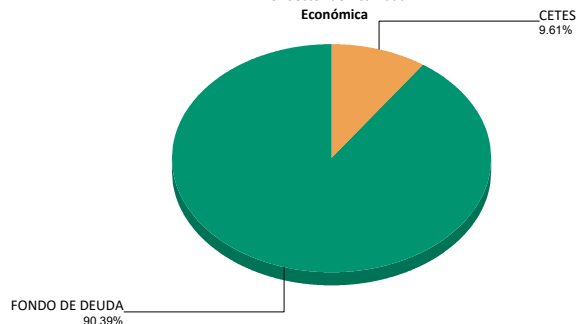
- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.100	1.000	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.550	5.500	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.047	0.005	0.047
Total	0.657	6.573	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Finamex Fondo INCOME, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL(IDDIS)	XF	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Sin monto mínimo
Clave de Pizarra	INCOME			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, estará invertido en una mezcla de Fondos de Inversión de deuda de corto, mediano, largo plazo y discrecionales; así como instrumentos de deuda gubernamentales de corto, mediano y largo plazo, denominados en pesos, UDIS y de forma complementaria podrá invertir en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda corporativos y bancarios.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El límite de VaR está valuado en fechas con distintos niveles de volatilidad para los archivos objeto de inversión que parecen en el apartado del Régimen de inversión que se pudieran ver afectados, además se considera una cartera con posición de instrumentos con perfil de bajo y medio riesgo con el objetivo de mantener por debajo del límite de VaR establecido.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$7 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. El Fondo tiene un porcentaje máximo de Var de 0.70%. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XF

Índice(s) de Referencia: **40% S&P/BMV Sovereign CETES 28Day Bond Index, 30% S&P/BMV**

Sovereign CETES 7+ Day Bond Index v 30% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	8.89 %	8.60 %	13.85 %	15.90 %	5.22 %	9.80 %
RENDIMIENTO NETO	7.99 %	7.70 %	12.95 %	15.40 %	3.73 %	9.80 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	8.64 %	8.61 %	9.37 %	10.04 %	10.65 %	10.84 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

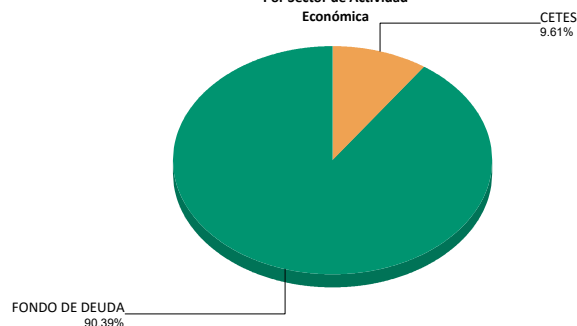
- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda de 0 a 100%.
- Fondos de Inversión en instrumentos de deuda en moneda extranjera, instrumentos de deuda gubernamentales denominados en dólares, instrumentos de deuda emitidos por bancos, corporativos y empresas públicas o privadas, denominados en pesos mexicanos y/o moneda extranjera de 0 a 20%, así como en valores gubernamentales denominados en pesos, UDIS de 0 a 100%, incluyendo valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por bancos y por corporativos o empresas públicas o privadas y valores denominados en moneda extranjera de la más alta calidad crediticia considerando los primeros tres niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA y A) de 0 a 20%.
- El objetivo de rendimiento del Fondo será superar el CETES 7+ Day Bond Index.
- El Fondo podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial hasta 100%.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores.
- El Fondo no invertirá de manera directa en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos, sin embargo, los Fondos en los que invierta podrán mantener una estrategia que involucre instrumentos financieros derivados, valores estructurados, o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	393,813	71.07
2 FMXCOR XFO	51_FMXCOR	XFO	FONDO INV.	74,228	13.40
3 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	53,228	9.61
4 FMXFI XFO	51_FMXFI	XFO	FONDO INV.	11,655	2.10
5 FMXPZO XFO	51_FMXPZO	XFO	FONDO INV.	10,707	1.93
6 FMXTR XFO	51_FMXTR	XFO	FONDO INV.	10,486	1.89
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				554,118	100

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.004
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.002	0.022
OTRAS	0.000	0.000	0.005	0.047
Total	0.000	0.000	1.457	14.573

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (compra y venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de operación es desde las 8:30 hasta las 13:00 horas, hora del Centro de México.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Compras y Ventas: Todos los días hábiles (compra y venta) en la misma fecha de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx