

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo Mixto, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	F	PERSONAS FÍSICAS	Sin Monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXMIX			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá primordialmente en el mercado de renta variable, en acciones de empresas mexicanas y/o extranjeras y/o ETF's cotizados en la BMV, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa y los valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). El Fondo se mantendrá invertido por lo menos al 80% valores de renta variable que se encuentren listados y/o cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y ETFs listados en el SIC, siendo su objetivo mantenerse cercano al 100%; como inversión complementaria, el Fondo también podrá estar invertido en emisoras que se encuentren en el Registro Nacional de Valores y/o en instrumentos de deuda nacionales denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, ETFs de deuda, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y acciones de Fondos de Inversión de deuda y renta variable nacionales hasta en un 20% de su activo neto.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, (es decir mayor a 3 años).

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$30 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: F

Índice(s) de Referencia: **50% IPC de la BMV y 50% S&P500 Convertido en pesos al tipo de cambio SPOT de Valmer**

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	2.64 %	4.53 %	16.27 %	14.27 %	16.99 %	14.56 %
RENDIMIENTO NETO	2.42 %	3.87 %	13.64 %	11.64 %	13.90 %	11.70 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	1.85 %	3.44 %	16.60 %	15.12 %	17.94 %	13.04 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

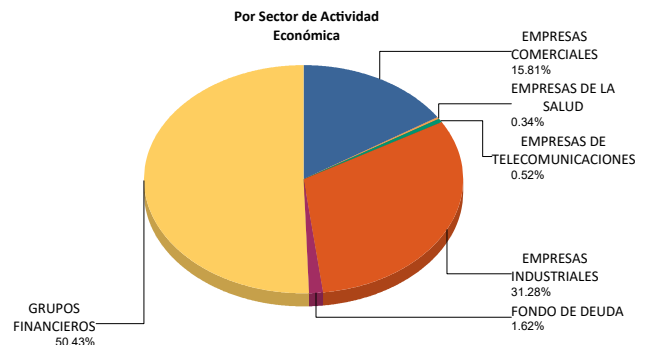
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo mantiene una gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos para aprovechar oportunidades de mercado. Esta gestión está basada en seleccionar activos en directo o ETFs que coticen en la BMV. Estos activos podrán ser emisoras mexicanas, emisoras extranjeras, fibras, ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, y en forma complementaria ETFs de subyacentes del mercado de deuda.
- El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas y/o ETFs de renta variable que coticen en la BMV.
- El índice de referencia del Fondo estará compuesto en 50% IPC (Índice de Precios y Cotizaciones) de la BMV y 50% el índice S&P500 convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.
- El Fondo podrá invertir, sin ser su objetivo principal, en activos emitidos por Fondos de Inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- El Fondo podrá estar invertido en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), hasta por un máximo de 20% de su activo neto.
- El Fondo podrá participar hasta en un 40% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 VOO *	1ISP_VOO	*	RTA. VAR.	25,695	38.31
2 GMEXICO B	1_GMEXICO	B	RTA. VAR.	5,196	7.75
3 GFNORTE O	1_GFNORTE	O	RTA. VAR.	3,777	5.63
4 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	3,255	4.85
5 AMX B	1_AMX	B	RTA. VAR.	2,931	4.37
6 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	2,911	4.34
7 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	2,664	3.97
8 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,661	2.48
9 PE&OLES *	1_PE&OLES	*	RTA. VAR.	1,627	2.43
10 GAP B	1_GAP	B	RTA. VAR.	1,346	2.01
<b>Total Cartera</b>				<b>67,065</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.330	3.300	0.330	3.300
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.870	18.700	1.870	18.700
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.004	0.041	0.004	0.041
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.007	0.073	0.007	0.073
OTRAS	0.056	0.555	0.056	0.555
<b>Total</b>	<b>2.267</b>	<b>22.669</b>	<b>2.267</b>	<b>22.669</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No hay plazo mínimo de permanencia	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre del mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles (48 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo Mixto, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	F+	PERSONAS FÍSICAS	> a \$250,000 pesos
Clave de Pizarra	FMXMIX			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá primordialmente en el mercado de renta variable, en acciones de empresas mexicanas y/o extranjeras y/o ETF's cotizados en la BMV, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa y los valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). El Fondo se mantendrá invertido por lo menos al 80% valores de renta variable que se encuentren listados y/o cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y ETFs listados en el SIC, siendo su objetivo mantenerse cercano al 100%; como inversión complementaria, el Fondo también podrá estar invertido en emisoras que se encuentren en el Registro Nacional de Valores y/o en instrumentos de deuda nacionales denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, ETFs de deuda, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y acciones de Fondos de Inversión de deuda y renta variable nacionales hasta en un 20% de su activo neto.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, (es decir mayor a 3 años).

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$30 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: F+

Índice(s) de Referencia: **50% IPC de la BMV y 50% S&P500 Convertido en pesos al tipo de cambio SPOT de Valmer**

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	2.63 %	4.54 %	16.45 %	14.43 %	16.99 %	14.56 %
RENDIMIENTO NETO	2.52 %	4.20 %	15.10 %	13.07 %	15.30 %	12.99 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	1.85 %	3.44 %	16.60 %	15.12 %	17.94 %	13.04 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

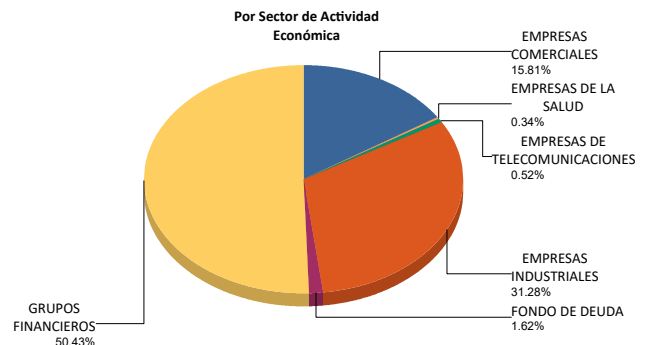
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo mantiene una gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos para aprovechar oportunidades de mercado. Esta gestión está basada en seleccionar activos en directo o ETFs que coticen en la BMV. Estos activos podrán ser emisoras mexicanas, emisoras extranjeras, fibras, ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, y en forma complementaria ETFs de subyacentes del mercado de deuda.
- b) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas y/o ETFs de renta variable que coticen en la BMV.
- c) El índice de referencia del Fondo estará compuesto en 50% IPC (Índice de Precios y Cotizaciones) de la BMV y 50% el índice S&P500 convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.
- d) El Fondo podrá invertir, sin ser su objetivo principal, en activos emitidos por Fondos de Inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- e) El Fondo podrá estar invertido en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), hasta por un máximo de 20% de su activo neto.
- f) El Fondo podrá participar hasta en un 40% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 VOO *	1ISP_VOO	*	RTA. VAR.	25,695	38.31
2 GMEXICO B	1_GMEXICO	B	RTA. VAR.	5,196	7.75
3 GFNORTE O	1_GFNORTE	O	RTA. VAR.	3,777	5.63
4 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	3,255	4.85
5 AMX B	1_AMX	B	RTA. VAR.	2,931	4.37
6 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	2,911	4.34
7 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	2,664	3.97
8 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,661	2.48
9 PE&OLES *	1_PE&OLES	*	RTA. VAR.	1,627	2.43
10 GAP B	1_GAP	B	RTA. VAR.	1,346	2.01
<b>Total Cartera</b>				<b>67,065</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie F+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie F+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.165	1.650	0.330	3.300
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.935	9.350	1.870	18.700
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.004	0.041	0.004	0.041
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.007	0.073	0.007	0.073
OTRAS	0.056	0.555	0.056	0.555
<b>Total</b>	<b>1.167</b>	<b>11.669</b>	<b>2.267</b>	<b>22.669</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No hay plazo mínimo de permanencia	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre del mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles (48 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo Mixto, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENDA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	M	PERSONAS MORALES	Sin Monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXMIX			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá primordialmente en el mercado de renta variable, en acciones de empresas mexicanas y/o extranjeras y/o ETF's cotizados en la BMV, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa y los valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). El Fondo se mantendrá invertido por lo menos al 80% valores de renta variable que se encuentren listados y/o cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y ETFs listados en el SIC, siendo su objetivo mantenerse cercano al 100%; como inversión complementaria, el Fondo también podrá estar invertido en emisoras que se encuentren en el Registro Nacional de Valores y/o en instrumentos de deuda nacionales denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, ETFs de deuda, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y acciones de Fondos de Inversión de deuda y renta variable nacionales hasta en un 20% de su activo neto.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, (es decir mayor a 3 años).

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$30 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **M**

Índice(s) de Referencia: **50% IPC de la BMV y 50% S&P500 Convertido en pesos al tipo de cambio SPOT de Valmer**

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	2.65 %	4.59 %	16.54 %	14.52 %	16.99 %	14.56 %
RENDIMIENTO NETO	2.43 %	3.93 %	13.91 %	11.89 %	14.14 %	11.95 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	1.85 %	3.44 %	16.60 %	15.12 %	17.94 %	13.04 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

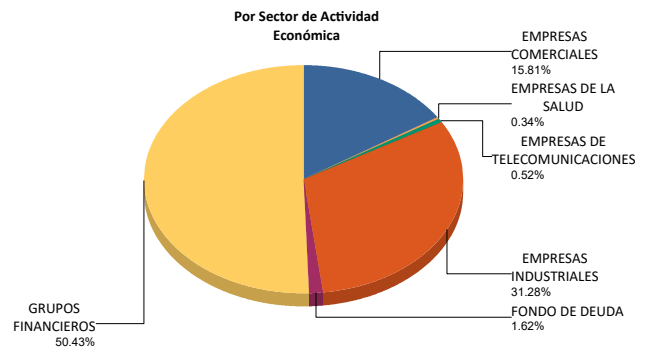
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo mantiene una gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos para aprovechar oportunidades de mercado. Esta gestión está basada en seleccionar activos en directo o ETFs que coticen en la BMV. Estos activos podrán ser emisoras mexicanas, emisoras extranjeras, fibras, ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, y en forma complementaria ETFs de subyacentes del mercado de deuda.
- El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas y/o ETFs de renta variable que coticen en la BMV.
- El índice de referencia del Fondo estará compuesto en 50% IPC (Índice de Precios y Cotizaciones) de la BMV y 50% el índice S&P500 convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.
- El Fondo podrá invertir, sin ser su objetivo principal, en activos emitidos por Fondos de Inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- El Fondo podrá estar invertido en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), hasta por un máximo de 20% de su activo neto.
- El Fondo podrá participar hasta en un 40% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 VOO *	1ISP_VOO	*	RTA. VAR.	25,695	38.31
2 GMEXICO B	1_GMEXICO	B	RTA. VAR.	5,196	7.75
3 GFNORTE O	1_GFNORTE	O	RTA. VAR.	3,777	5.63
4 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	3,255	4.85
5 AMX B	1_AMX	B	RTA. VAR.	2,931	4.37
6 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	2,911	4.34
7 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	2,664	3.97
8 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,661	2.48
9 PE&OLES *	1_PE&OLES	*	RTA. VAR.	1,627	2.43
10 GAP B	1_GAP	B	RTA. VAR.	1,346	2.01
<b>Total Cartera</b>				<b>67,065</b>	<b>100</b>



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

### a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

### b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.330	3.300	0.330	3.300
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.870	18.700	1.870	18.700
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.004	0.041	0.004	0.041
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.007	0.073	0.007	0.073
OTRAS	0.056	0.555	0.056	0.555
<b>Total</b>	<b>2.267</b>	<b>22.669</b>	<b>2.267</b>	<b>22.669</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No hay plazo mínimo de permanencia	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre del mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles (48 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

### Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo Mixto, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	M+	PERSONAS MORALES	> a \$250,000 pesos
Clave de Pizarra	FMXMIX			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá primordialmente en el mercado de renta variable, en acciones de empresas mexicanas y/o extranjeras y/o ETF's cotizados en la BMV, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa y los valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). El Fondo se mantendrá invertido por lo menos al 80% valores de renta variable que se encuentren listados y/o cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y ETFs listados en el SIC, siendo su objetivo mantenerse cercano al 100%; como inversión complementaria, el Fondo también podrá estar invertido en emisoras que se encuentren en el Registro Nacional de Valores y/o en instrumentos de deuda nacionales denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, ETFs de deuda, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y acciones de Fondos de Inversión de deuda y renta variable nacionales hasta en un 20% de su activo neto.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, (es decir mayor a 3 años).

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$30 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **M+**

Índice(s) de Referencia: **50% IPC de la BMV y 50% S&P500 Convertido en pesos al tipo de cambio SPOT de Valmer**

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

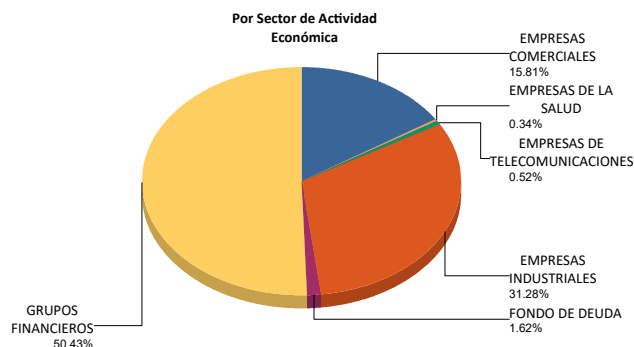
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo mantiene una gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos para aprovechar oportunidades de mercado. Esta gestión está basada en seleccionar activos en directo o ETFs que coticen en la BMV. Estos activos podrán ser emisoras mexicanas, emisoras extranjeras, fibras, ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, y en forma complementaria ETFs de subyacentes del mercado de deuda.
- El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas y/o ETFs de renta variable que coticen en la BMV.
- El índice de referencia del Fondo estará compuesto en 50% IPC (Índice de Precios y Cotizaciones) de la BMV y 50% el índice S&P500 convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.
- El Fondo podrá invertir, sin ser su objetivo principal, en activos emitidos por Fondos de Inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- El Fondo podrá estar invertido en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), hasta por un máximo de 20% de su activo neto.
- El Fondo podrá participar hasta en un 40% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 VOO *	1ISP_VOO	*	RTA. VAR.	25,695	38.31
2 GMEXICO B	1_GMEXICO	B	RTA. VAR.	5,196	7.75
3 GFNORTE O	1_GFNORTE	O	RTA. VAR.	3,777	5.63
4 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	3,255	4.85
5 AMX B	1_AMX	B	RTA. VAR.	2,931	4.37
6 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	2,911	4.34
7 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	2,664	3.97
8 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,661	2.48
9 PE&OLES *	1_PE&OLES	*	RTA. VAR.	1,627	2.43
10 GAP B	1_GAP	B	RTA. VAR.	1,346	2.01
<b>Total Cartera</b>				<b>67,065</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie M+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie M+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.165	1.650	0.330	3.300
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.935	9.350	1.870	18.700
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.004	0.041
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.007	0.073
OTRAS	0.000	0.000	0.056	0.555
<b>Total</b>	<b>1.100</b>	<b>11.000</b>	<b>2.267</b>	<b>22.669</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No hay plazo mínimo de permanencia	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre del mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles (48 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo Mixto, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	X	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Sin Monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXMIX			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá primordialmente en el mercado de renta variable, en acciones de empresas mexicanas y/o extranjeras y/o ETF's cotizados en la BMV, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa y los valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). El Fondo se mantendrá invertido por lo menos al 80% valores de renta variable que se encuentren listados y/o cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y ETFs listados en el SIC, siendo su objetivo mantenerse cercano al 100%; como inversión complementaria, el Fondo también podrá estar invertido en emisoras que se encuentren en el Registro Nacional de Valores y/o en instrumentos de deuda nacionales denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, ETFs de deuda, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y acciones de Fondos de Inversión de deuda y renta variable nacionales hasta en un 20% de su activo neto.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, (es decir mayor a 3 años).

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$30 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: X

Índice(s) de Referencia: **50% IPC de la BMV y 50% S&P500 Convertido en pesos al tipo de cambio SPOT de Valmer**

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	2.65 %	4.60 %	16.55 %	14.53 %	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	2.43 %	3.94 %	13.92 %	11.90 %	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	1.85 %	3.44 %	16.60 %	15.12 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

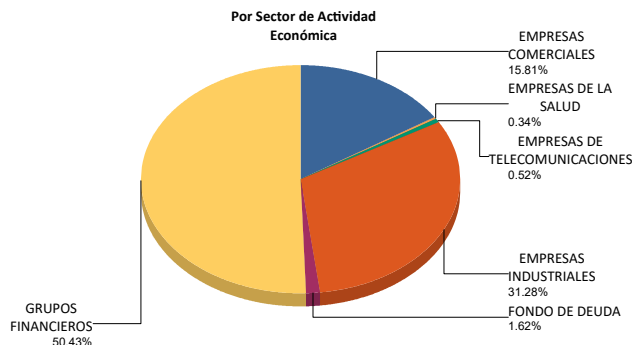
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo mantiene una gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos para aprovechar oportunidades de mercado. Esta gestión está basada en seleccionar activos en directo o ETFs que coticen en la BMV. Estos activos podrán ser emisoras mexicanas, emisoras extranjeras, fibras, ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, y en forma complementaria ETFs de subyacentes del mercado de deuda.
- b) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas y/o ETFs de renta variable que coticen en la BMV.
- c) El índice de referencia del Fondo estará compuesto en 50% IPC (Índice de Precios y Cotizaciones) de la BMV y 50% el índice S&P500 convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.
- d) El Fondo podrá invertir, sin ser su objetivo principal, en activos emitidos por Fondos de Inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- e) El Fondo podrá estar invertido en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), hasta por un máximo de 20% de su activo neto.
- f) El Fondo podrá participar hasta en un 40% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 VOO *	1ISP_VOO	*	RTA. VAR.	25,695	38.31
2 GMEXICO B	1_GMEXICO	B	RTA. VAR.	5,196	7.75
3 GFNORTE O	1_GFNORTE	O	RTA. VAR.	3,777	5.63
4 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	3,255	4.85
5 AMX B	1_AMX	B	RTA. VAR.	2,931	4.37
6 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	2,911	4.34
7 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	2,664	3.97
8 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,661	2.48
9 PE&OLES *	1_PE&OLES	*	RTA. VAR.	1,627	2.43
10 GAP B	1_GAP	B	RTA. VAR.	1,346	2.01
<b>Total Cartera</b>				<b>67,065</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.330	3.300	0.330	3.300
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.870	18.700	1.870	18.700
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.048	0.004	0.041
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.008	0.080	0.007	0.073
OTRAS	0.054	0.543	0.056	0.555
<b>Total</b>	<b>2.267</b>	<b>22.671</b>	<b>2.267</b>	<b>22.669</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No hay plazo mínimo de permanencia	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre del mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles (48 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo Mixto, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	X+	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	> a \$250,000 pesos
Clave de Pizarra	FMXMIX			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá primordialmente en el mercado de renta variable, en acciones de empresas mexicanas y/o extranjeras y/o ETF's cotizados en la BMV, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa y los valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). El Fondo se mantendrá invertido por lo menos al 80% valores de renta variable que se encuentren listados y/o cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y ETFs listados en el SIC, siendo su objetivo mantenerse cercano al 100%; como inversión complementaria, el Fondo también podrá estar invertido en emisoras que se encuentren en el Registro Nacional de Valores y/o en instrumentos de deuda nacionales denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, ETFs de deuda, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y acciones de Fondos de Inversión de deuda y renta variable nacionales hasta en un 20% de su activo neto.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, (es decir mayor a 3 años).

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$30 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: X+

Índice(s) de Referencia: **50% IPC de la BMV y 50% S&P500 Convertido en pesos al tipo de cambio SPOT de Valmer**

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	2.64 %	4.61 %	16.74 %	14.70 %	16.99 %	14.56 %
RENDIMIENTO NETO	2.53 %	4.27 %	15.38 %	13.34 %	15.56 %	13.25 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	1.85 %	3.44 %	16.60 %	15.12 %	17.94 %	13.04 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

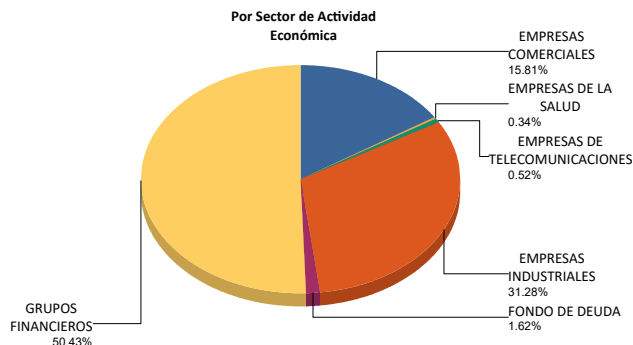
**Régimen y Política de Inversión**

- a) El Fondo mantiene una gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos para aprovechar oportunidades de mercado. Esta gestión está basada en seleccionar activos en directo o ETFs que coticen en la BMV. Estos activos podrán ser emisoras mexicanas, emisoras extranjeras, fibras, ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, y en forma complementaria ETFs de subyacentes del mercado de deuda.
- b) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas y/o ETFs de renta variable que coticen en la BMV.
- c) El índice de referencia del Fondo estará compuesto en 50% IPC (Índice de Precios y Cotizaciones) de la BMV y 50% el índice S&P500 convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.
- d) El Fondo podrá invertir, sin ser su objetivo principal, en activos emitidos por Fondos de Inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- e) El Fondo podrá estar invertido en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), hasta por un máximo de 20% de su activo neto.
- f) El Fondo podrá participar hasta en un 40% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 VOO *	1ISP_VOO	*	RTA. VAR.	25,695	38.31
2 GMEXICO B	1_GMEXICO	B	RTA. VAR.	5,196	7.75
3 GFNORTE O	1_GFNORTE	O	RTA. VAR.	3,777	5.63
4 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	3,255	4.85
5 AMX B	1_AMX	B	RTA. VAR.	2,931	4.37
6 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	2,911	4.34
7 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	2,664	3.97
8 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,661	2.48
9 PE&OLES *	1_PE&OLES	*	RTA. VAR.	1,627	2.43
10 GAP B	1_GAP	B	RTA. VAR.	1,346	2.01
<b>Total Cartera</b>				<b>67,065</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie X+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie X+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.165	1.650	0.330	3.300
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.935	9.350	1.870	18.700
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.004	0.041	0.004	0.041
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.007	0.073	0.007	0.073
OTRAS	0.056	0.555	0.056	0.555
<b>Total</b>	<b>1.167</b>	<b>11.669</b>	<b>2.267</b>	<b>22.669</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No hay plazo mínimo de permanencia	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre del mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles (48 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo Mixto, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENDA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)	XF	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Sin Monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXMIX			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El Fondo invertirá primordialmente en el mercado de renta variable, en acciones de empresas mexicanas y/o extranjeras y/o ETF's cotizados en la BMV, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa y los valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). El Fondo se mantendrá invertido por lo menos al 80% valores de renta variable que se encuentren listados y/o cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y ETFs listados en el SIC, siendo su objetivo mantenerse cercano al 100%; como inversión complementaria, el Fondo también podrá estar invertido en emisoras que se encuentren en el Registro Nacional de Valores y/o en instrumentos de deuda nacionales denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, ETFs de deuda, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y acciones de Fondos de Inversión de deuda y renta variable nacionales hasta en un 20% de su activo neto.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, (es decir mayor a 3 años).

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día es de \$30 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: XF

Índice(s) de Referencia: **50% IPC de la BMV y 50% S&P500 Convertido en pesos al tipo de cambio SPOT de Valmer**

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	16.99 %	14.56 %
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	16.99 %	14.56 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	17.94 %	13.04 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

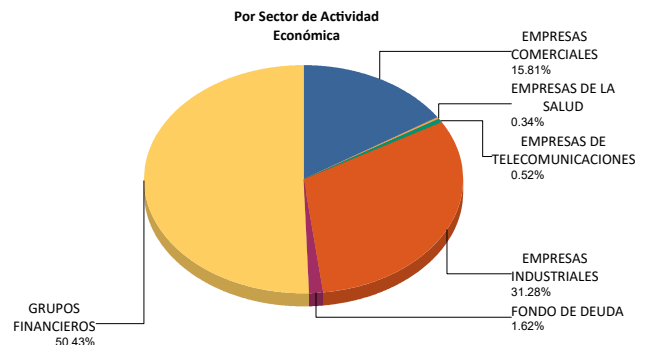
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo mantiene una gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos para aprovechar oportunidades de mercado. Esta gestión está basada en seleccionar activos en directo o ETFs que coticen en la BMV. Estos activos podrán ser emisoras mexicanas, emisoras extranjeras, fibras, ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, y en forma complementaria ETFs de subyacentes del mercado de deuda.
- El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas y/o ETFs de renta variable que coticen en la BMV.
- El índice de referencia del Fondo estará compuesto en 50% IPC (Índice de Precios y Cotizaciones) de la BMV y 50% el índice S&P500 convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.
- El Fondo podrá invertir, sin ser su objetivo principal, en activos emitidos por Fondos de Inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- El Fondo podrá estar invertido en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), hasta por un máximo de 20% de su activo neto.
- El Fondo podrá participar hasta en un 40% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 VOO *	1ISP_VOO	*	RTA. VAR.	25,695	38.31
2 GMEXICO B	1_GMEXICO	B	RTA. VAR.	5,196	7.75
3 GFNORTE O	1_GFNORTE	O	RTA. VAR.	3,777	5.63
4 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	3,255	4.85
5 AMX B	1_AMX	B	RTA. VAR.	2,931	4.37
6 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	2,911	4.34
7 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	2,664	3.97
8 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,661	2.48
9 PE&OLES *	1_PE&OLES	*	RTA. VAR.	1,627	2.43
10 GAP B	1_GAP	B	RTA. VAR.	1,346	2.01
<b>Total Cartera</b>				<b>67,065</b>	<b>100</b>



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

### a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

### b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.330	3.300
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.870	18.700
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.004	0.041
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.007	0.073
OTRAS	0.000	0.000	0.056	0.555
<b>Total</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>2.267</b>	<b>22.669</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No hay plazo mínimo de permanencia	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre del mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles (48 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

### Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>