

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	F	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: F

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	0.50 %	1.64 %	7.83 %	8.61 %	11.63 %	11.91 %
RENDIMIENTO NETO	0.36 %	1.23 %	6.20 %	6.98 %	9.74 %	9.72 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

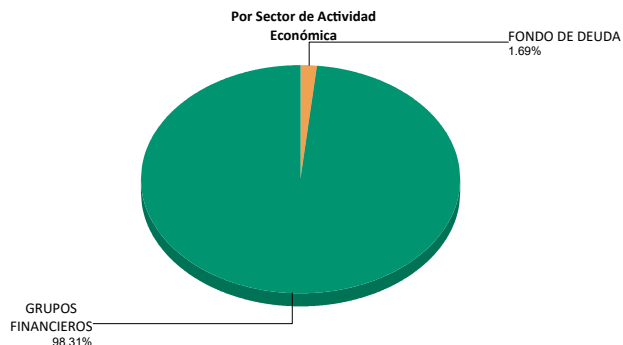
a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2 VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3 IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4 MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5 MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6 FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7	-	-	-	0	0.00
8	-	-	-	0	0.00
9	-	-	-	0	0.00
10	-	-	-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>				<b>791,928</b>	<b>100</b>



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

### a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

### b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.006	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.001	0.005	0.001	0.005
OTRAS	0.004	0.035	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

### Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	FC	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: FC

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	0.49 %	1.64 %	7.85 %	8.63 %	11.62 %	11.84 %
RENDIMIENTO NETO	0.38 %	1.30 %	6.51 %	7.30 %	10.06 %	10.04 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

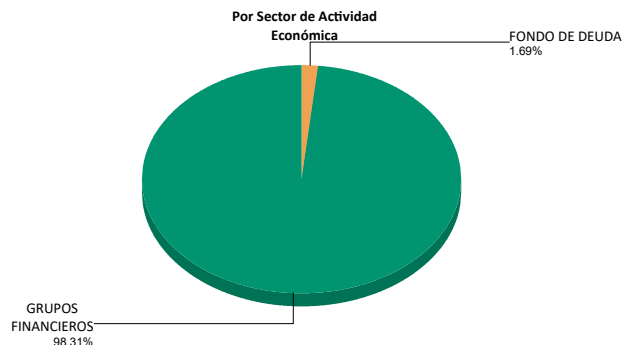
a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2 VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3 IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4 MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5 MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6 FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>				<b>791,928</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie FC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie FC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.006	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.001	0.005	0.001	0.005
OTRAS	0.004	0.035	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>1.155</b>	<b>11.546</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	FD	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **FD**

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	0.49 %	1.64 %	7.87 %	8.67 %	11.59 %	11.74 %
RENDIMIENTO NETO	0.41 %	1.41 %	6.94 %	7.73 %	10.51 %	10.48 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2 VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3 IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4 MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5 MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6 FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>				<b>791,928</b>	<b>100</b>



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

### a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

### b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.120	1.200	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.680	6.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.006	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.001	0.005	0.001	0.005
OTRAS	0.004	0.035	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>0.805</b>	<b>8.046</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

### Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	M	PERSONAS MORALES	Por criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **M**

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

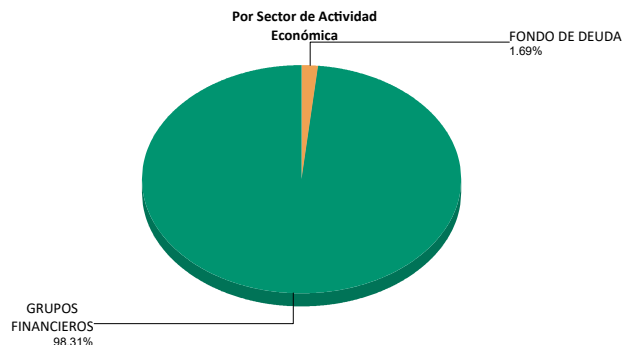
a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2	VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3	IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4	MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5	MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6	FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>791,928</b>	<b>100</b>



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

### a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

### b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.001	0.005
OTRAS	0.000	0.000	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>1.400</b>	<b>14.000</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

### Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENDA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	MC	PERSONAS MORALES	Por criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **MC**

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

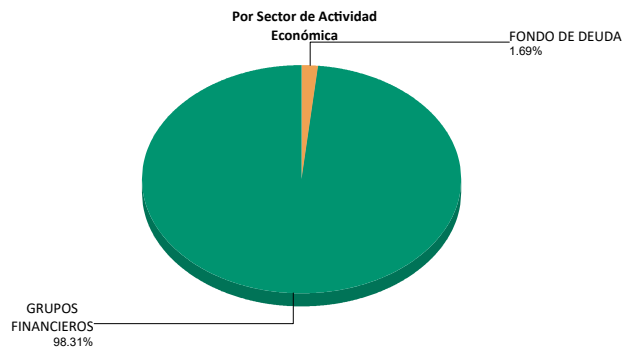
a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2 VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3 IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4 MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5 MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6 FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>				<b>791,928</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie MC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie MC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.001	0.005
OTRAS	0.000	0.000	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>1.150</b>	<b>11.500</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENDA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	MD	PERSONAS MORALES	Por criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **MD**

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	0.49 %	1.64 %	7.87 %	8.67 %	11.59 %	11.74 %
RENDIMIENTO NETO	0.41 %	1.41 %	6.94 %	7.73 %	10.51 %	10.48 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2 VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3 IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4 MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5 MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6 FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>				<b>791,928</b>	<b>100</b>



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

### a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

### b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.120	1.200	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.680	6.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.006	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.001	0.005	0.001	0.005
OTRAS	0.004	0.035	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>0.805</b>	<b>8.046</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

### Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	X	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: X

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	0.50 %	1.64 %	7.83 %	8.62 %	11.64 %	11.91 %
RENDIMIENTO NETO	0.36 %	1.23 %	6.20 %	6.99 %	9.75 %	9.72 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2 VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3 IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4 MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5 MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6 FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7	-	-	-	0	0.00
8	-	-	-	0	0.00
9	-	-	-	0	0.00
10	-	-	-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>				<b>791,928</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.004	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.004	0.001	0.005
OTRAS	0.003	0.034	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>1.404</b>	<b>14.042</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	XC	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: XC

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

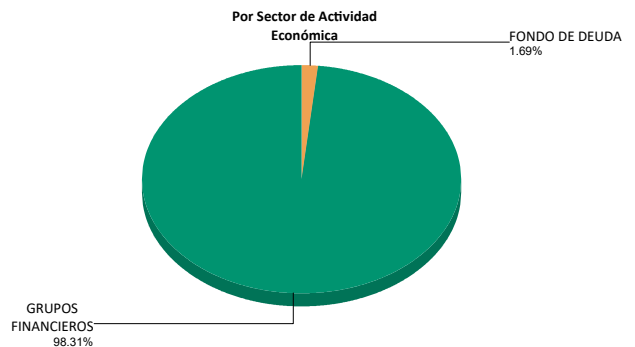
a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2	VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3	IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4	MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5	MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6	FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7		-		-	0	0.00
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>791,928</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XC		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.001	0.005
OTRAS	0.000	0.000	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>1.150</b>	<b>11.500</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	XD	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: XD

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

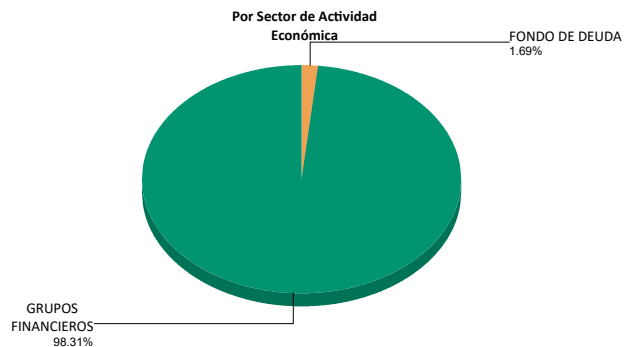
a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2 VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3 IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4 MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5 MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6 FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7	-	-	-	0	0.00
8	-	-	-	0	0.00
9	-	-	-	0	0.00
10	-	-	-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>				<b>791,928</b>	<b>100</b>



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

### a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

### b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XD		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.120	1.200	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.680	6.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.001	0.005
OTRAS	0.000	0.000	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>0.800</b>	<b>8.000</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

### Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN  
**Finamex Fondo MXRATES, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENDA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	INSTRUMENTO DE DEUDA DISCRECIONAL (IDDIS)	XF	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Sin monto mínimo
Clave de Pizarra	MXRATES			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo del Fondo es poner a disposición de los inversionistas un vehículo para participar en una cartera diversificada gestionada a través de una estrategia que, controlando el nivel de exposición al riesgo definido por el Valor en Riesgo (VaR), invierte en instrumentos de deuda a través de mecanismos de inversión colectiva (Fondos de Inversión, ETFs y/o TRACs), así como en directo y/o reporto. Las inversiones en instrumentos de deuda son en moneda nacional, UDIS y/o moneda extranjera.

La metodología aplicada para implementar la estrategia del Fondo partirá de un enfoque económico, técnico y fundamental, basado en el análisis y seguimiento tanto de indicadores de mercado, como de variables económicas y financieras.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$2 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **XF**

Índice(s) de Referencia:

**Tabla de Rendimientos Efectivos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	8.75 %	11.53 %	11.46 %
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	8.74 %	11.52 %	11.45 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

**Régimen y Política de Inversión**

a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar valores emitidos por mecanismos de inversión colectiva (ETFs, TRACs y/o Fondos de Inversión) en general, bajo los siguientes criterios:

- a) Valores tanto nacionales como extranjeros.
- b) Denominados en pesos y/o moneda extranjera.
- c) Cotizados en mercados nacionales y/o internacionales, en las Bolsas de Valores, y/o listados en el SIC.
- d) Previo a su selección se revisarán que sus características sean acordes con el régimen de inversión, riesgo, categoría, y en su caso, la calificación del Fondo. Para el caso de ETFs y/o TRACs, se considerarán aquellos que podrían o no realizar réplicas sintéticas o estén conformados por instrumentos con subyacentes apalancados.
- b) El Fondo no tiene base de referencia para el cálculo del rendimiento.
- c) El Fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- d) El Fondo podrá participar hasta en un 30% en operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 FRMXNX N	1I_FRMXNX	N	-	225,102	28.42
2 VMSTX N	1I_VMSTX	N	-	225,095	28.42
3 IB1MXX N	1I_IB1MXX	N	-	224,993	28.41
4 MB3M N	1I_MB3M	N	-	76,770	9.69
5 MEXMX N	1I_MEXMX	N	-	26,555	3.35
6 FMXRF XFO	5I_FMXRF	XFO	FONDO INV.	13,412	1.69
7	-	-	-	0	0.00
8	-	-	-	0	0.00
9	-	-	-	0	0.00
10	-	-	-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>				<b>791,928</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>	<b>3.40%</b>	<b>34.00</b>

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.007	0.001	0.006
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.001	0.005	0.001	0.005
OTRAS	0.003	0.034	0.004	0.035
<b>Total</b>	<b>0.005</b>	<b>0.046</b>	<b>1.405</b>	<b>14.046</b>

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas de apertura del Mercado Bursátil Mexicano hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora Fondos de Inversión.
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>