

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo NEXTGEN, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	F	PERSONAS FÍSICAS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	NEXTGEN			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo se mantendrá invertido en mayor proporción en valores de renta variable y/o con subyacentes referidos a estos; dichos valores podrán ser acciones de fondos de inversión de renta variable, valores que se encuentren listados y/o cotizados en las Bolsas de Valores y en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y demás valores y contratos que se representen o se encuentren referidos a éstas tales como ETFs o Trackers; siendo su objetivo mantener la inversión casi en su totalidad en dichos valores. Como inversión complementaria, el fondo también podrá estar invertido en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios o corporativos denominados en pesos, dólares y UDIS, ETFs de deuda, y acciones de fondos de inversión. El Objetivo del Fondo consiste en obtener un rendimiento superior al índice de referencia llamado Nasdaq-100 Index convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.

Se recomienda una permanencia mínima de por lo menos un año.

Información Relevante

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones que la LGSM le asigna a la asamblea de accionistas, están asignadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y en algunos casos al resto de los socios del Fondo. Las actividades que la LGSM le asigna al consejo de administración están encomendadas a la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora que administra el Fondo de inversión.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado

La pérdida que en un escenario pesimista (4 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F

Índice(s) de Referencia: **NASDAQ-100 Index (NDX)**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	-2.61 %	-6.18 %	-3.35 %	-0.61 %	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-2.82 %	-6.82 %	-5.93 %	-3.19 %	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-3.37 %	-7.57 %	0.08 %	3.62 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

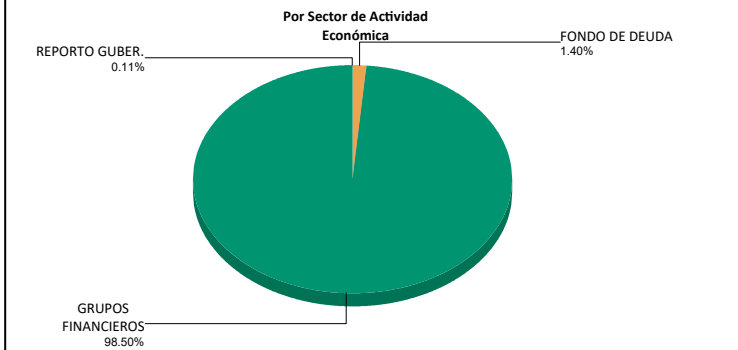
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar activos que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores. Estos activos podrán ser ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, acciones de empresas y Trackers listados en las bolsas mexicanas de valores.
- El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas extranjeras y/o ETFs de renta variable que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores.
- El Índice de referencia del fondo es el NASDAQ-100 Index (NDX).
- El fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- El Fondo NO celebrará operaciones con valores estructurados, instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	QQQ *	1ISP_QQQ	*	RTA. VAR.	79,783	76.43
2	SOXX *	1ISP_SOXX	*	RTA. VAR.	6,411	6.14
3	PAVE *	1ISP_PAVE	*	RTA. VAR.	3,772	3.61
4	AGNG *	1ISP_AGNG	*	RTA. VAR.	3,635	3.48
5	IGV *	1ISP_IGV	*	RTA. VAR.	3,487	3.34
6	AIQ *	1ISP_AIQ	*	RTA. VAR.	3,206	3.07
7	MOO *	1ISP_MOO	*	RTA. VAR.	2,531	2.42
8	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	1,459	1.40
9	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	110	0.11
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					104,394	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	3.40%	34.00	3.40%	34.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.880	8.800	0.880	8.800
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.320	13.200	1.320	13.200
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.018	0.002	0.018
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.003	0.025	0.003	0.025
OTRAS	0.016	0.160	0.016	0.160
Total	2.220	22.203	2.220	22.203

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo NEXTGEN, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	F+	PERSONAS FÍSICAS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	NEXTGEN			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo se mantendrá invertido en mayor proporción en valores de renta variable y/o con subyacentes referidos a estos; dichos valores podrán ser acciones de fondos de inversión de renta variable, valores que se encuentren listados y/o cotizados en las Bolsas de Valores y en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y demás valores y contratos que se representen o se encuentren referidos a éstas tales como ETFs o Trackers; siendo su objetivo mantener la inversión casi en su totalidad en dichos valores. Como inversión complementaria, el fondo también podrá estar invertido en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios o corporativos denominados en pesos, dólares y UDIS, ETFs de deuda, y acciones de fondos de inversión. El Objetivo del Fondo consiste en obtener un rendimiento superior al índice de referencia llamado Nasdaq-100 Index convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.

Se recomienda una permanencia mínima de por lo menos un año.

Información Relevante

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones que la LGSM le asigna a la asamblea de accionistas, están asignadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y en algunos casos al resto de los socios del Fondo. Las actividades que la LGSM le asigna al consejo de administración están encomendadas a la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora que administra el Fondo de inversión.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado

La pérdida que en un escenario pesimista (4 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F+

Índice(s) de Referencia: **NASDAQ-100 Index (NDX)**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	-2.62 %	-6.20 %	-3.42 %	-0.65 %	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-2.73 %	-6.53 %	-4.72 %	-1.95 %	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-3.37 %	-7.57 %	0.08 %	3.62 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

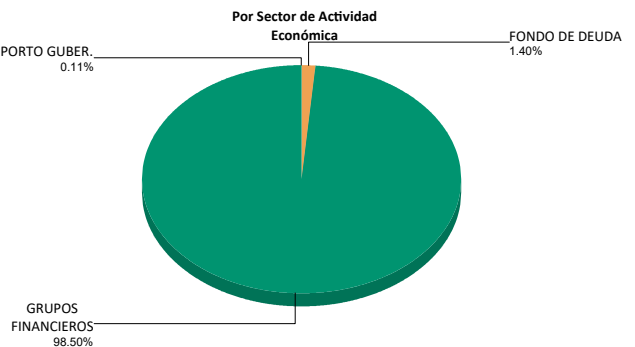
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar activos que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores. Estos activos podrán ser ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, acciones de empresas y Trackers listados en las bolsas mexicanas de valores.
- b) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas extranjeras y/o ETFs de renta variable que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores.
- c) El Índice de referencia del fondo es el NASDAQ-100 Index (NDX).
- d) El fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- e) El Fondo NO celebrará operaciones con valores estructurados, instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	QQQ *	1ISP_QQQ	*	RTA. VAR.	79,783	76.43
2	SOXX *	1ISP_SOXX	*	RTA. VAR.	6,411	6.14
3	PAVE *	1ISP_PAVE	*	RTA. VAR.	3,772	3.61
4	AGNG *	1ISP_AGNG	*	RTA. VAR.	3,635	3.48
5	IGV *	1ISP_IGV	*	RTA. VAR.	3,487	3.34
6	AIQ *	1ISP_AIQ	*	RTA. VAR.	3,206	3.07
7	MOO *	1ISP_MOO	*	RTA. VAR.	2,531	2.42
8	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	1,459	1.40
9	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	110	0.11
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					104,394	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	3.40%	34.00	3.40%	34.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.440	4.400	0.880	8.800
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.660	6.600	1.320	13.200
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.018	0.002	0.018
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.024	0.003	0.025
OTRAS	0.016	0.158	0.016	0.160
Total	1.120	11.200	2.220	22.203

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo NEXTGEN, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	FRA	PERSONAS FÍSICAS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	NEXTGEN			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo se mantendrá invertido en mayor proporción en valores de renta variable y/o con subyacentes referidos a estos; dichos valores podrán ser acciones de fondos de inversión de renta variable, valores que se encuentren listados y/o cotizados en las Bolsas de Valores y en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y demás valores y contratos que se representen o se encuentren referidos a éstas tales como ETFs o Trackers; siendo su objetivo mantener la inversión casi en su totalidad en dichos valores. Como inversión complementaria, el fondo también podrá estar invertido en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios o corporativos denominados en pesos, dólares y UDIS, ETFs de deuda, y acciones de fondos de inversión. El Objetivo del Fondo consiste en obtener un rendimiento superior al índice de referencia llamado Nasdaq-100 Index convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.

Se recomienda una permanencia mínima de por lo menos un año.

Información Relevante

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones que la LGSM le asigna a la asamblea de accionistas, están asignadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y en algunos casos al resto de los socios del Fondo. Las actividades que la LGSM le asigna al consejo de administración están encomendadas a la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora que administra el Fondo de inversión.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado

La pérdida que en un escenario pesimista (4 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FRA**

Índice(s) de Referencia: **NASDAQ-100 Index (NDX)**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

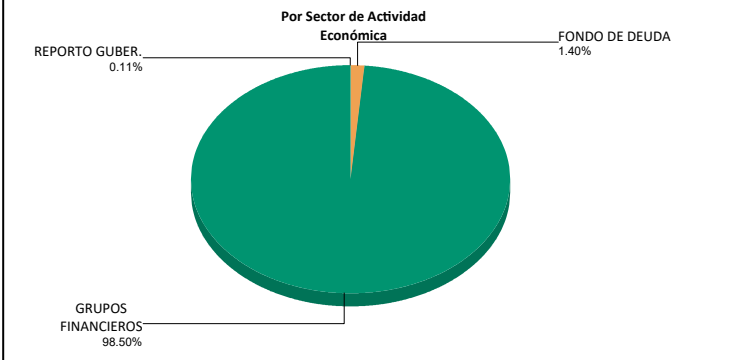
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar activos que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores. Estos activos podrán ser ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, acciones de empresas y Trackers listados en las bolsas mexicanas de valores.
- b) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas extranjeras y/o ETFs de renta variable que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores.
- c) El Índice de referencia del fondo es el NASDAQ-100 Index (NDX).
- d) El fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- e) El Fondo NO celebrará operaciones con valores estructurados, instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 QQQ *	1ISP_QQQ	*	RTA. VAR.	79,783	76.43
2 SOXX *	1ISP_SOXX	*	RTA. VAR.	6,411	6.14
3 PAVE *	1ISP_PAVE	*	RTA. VAR.	3,772	3.61
4 AGNG *	1ISP_AGNG	*	RTA. VAR.	3,635	3.48
5 IGV *	1ISP_IGV	*	RTA. VAR.	3,487	3.34
6 AIQ *	1ISP_AIQ	*	RTA. VAR.	3,206	3.07
7 MOO *	1ISP_MOO	*	RTA. VAR.	2,531	2.42
8 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	1,459	1.40
9 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	110	0.11
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				104,394	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FRA		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	3.40%	34.00	3.40%	34.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FRA		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.880	8.800	0.880	8.800
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.320	13.200	1.320	13.200
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.002	0.018
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.003	0.025
OTRAS	0.011	0.108	0.016	0.160
Total	2.211	22.108	2.220	22.203

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo NEXTGEN, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	M	PERSONAS MORALES	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	NEXTGEN			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo se mantendrá invertido en mayor proporción en valores de renta variable y/o con subyacentes referidos a estos; dichos valores podrán ser acciones de fondos de inversión de renta variable, valores que se encuentren listados y/o cotizados en las Bolsas de Valores y en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y demás valores y contratos que se representen o se encuentren referidos a éstas tales como ETFs o Trackers; siendo su objetivo mantener la inversión casi en su totalidad en dichos valores. Como inversión complementaria, el fondo también podrá estar invertido en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios o corporativos denominados en pesos, dólares y UDIS, ETFs de deuda, y acciones de fondos de inversión. El Objetivo del Fondo consiste en obtener un rendimiento superior al índice de referencia llamado Nasdaq-100 Index convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.

Se recomienda una permanencia mínima de por lo menos un año.

Información Relevante

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones que la LGSM le asigna a la asamblea de accionistas, están asignadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y en algunos casos al resto de los socios del Fondo. Las actividades que la LGSM le asigna al consejo de administración están encomendadas a la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora que administra el Fondo de inversión.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado

La pérdida que en un escenario pesimista (4 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M

Índice(s) de Referencia: NASDAQ-100 Index (NDX)

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

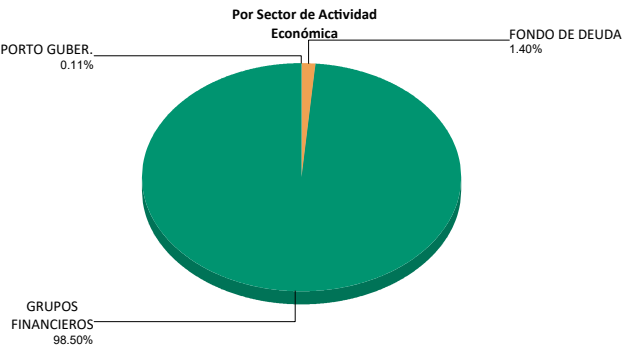
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar activos que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores. Estos activos podrán ser ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, acciones de empresas y Trackers listados en las bolsas mexicanas de valores.
- b) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas extranjeras y/o ETFs de renta variable que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores.
- c) El Índice de referencia del fondo es el NASDAQ-100 Index (NDX).
- d) El fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- e) El Fondo NO celebrará operaciones con valores estructurados, instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	QQQ *	1ISP_QQQ	*	RTA. VAR.	79,783	76.43
2	SOXX *	1ISP_SOXX	*	RTA. VAR.	6,411	6.14
3	PAVE *	1ISP_PAVE	*	RTA. VAR.	3,772	3.61
4	AGNG *	1ISP_AGNG	*	RTA. VAR.	3,635	3.48
5	IGV *	1ISP_IGV	*	RTA. VAR.	3,487	3.34
6	AIQ *	1ISP_AIQ	*	RTA. VAR.	3,206	3.07
7	MOO *	1ISP_MOO	*	RTA. VAR.	2,531	2.42
8	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	1,459	1.40
9	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	110	0.11
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					104,394	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	3.40%	34.00	3.40%	34.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.880	8.800	0.880	8.800
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.320	13.200	1.320	13.200
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.002	0.018
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.003	0.025
OTRAS	0.000	0.000	0.016	0.160
Total	2.200	22.000	2.220	22.203

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo NEXTGEN, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	M+	PERSONAS MORALES	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	NEXTGEN			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo se mantendrá invertido en mayor proporción en valores de renta variable y/o con subyacentes referidos a estos; dichos valores podrán ser acciones de fondos de inversión de renta variable, valores que se encuentren listados y/o cotizados en las Bolsas de Valores y en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y demás valores y contratos que se representen o se encuentren referidos a éstas tales como ETFs o Trackers; siendo su objetivo mantener la inversión casi en su totalidad en dichos valores. Como inversión complementaria, el fondo también podrá estar invertido en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios o corporativos denominados en pesos, dólares y UDIS, ETFs de deuda, y acciones de fondos de inversión. El Objetivo del Fondo consiste en obtener un rendimiento superior al índice de referencia llamado Nasdaq-100 Index convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.

Se recomienda una permanencia mínima de por lo menos un año.

Información Relevante

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones que la LGSM le asigna a la asamblea de accionistas, están asignadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y en algunos casos al resto de los socios del Fondo. Las actividades que la LGSM le asigna al consejo de administración están encomendadas a la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora que administra el Fondo de inversión.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado

La pérdida que en un escenario pesimista (4 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **M+**

Índice(s) de Referencia: **NASDAQ-100 Index (NDX)**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	-2.62 %	-6.19 %	-3.37 %	-0.59 %	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-2.73 %	-6.51 %	-4.67 %	-1.89 %	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-3.37 %	-7.57 %	0.08 %	3.62 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

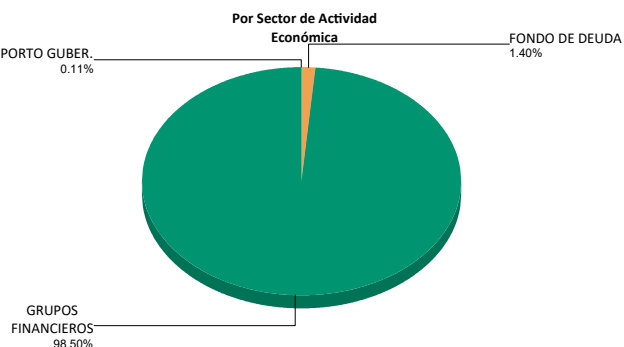
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar activos que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores. Estos activos podrán ser ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, acciones de empresas y Trackers listados en las bolsas mexicanas de valores.
- b) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas extranjeras y/o ETFs de renta variable que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores.
- c) El Índice de referencia del fondo es el NASDAQ-100 Index (NDX).
- d) El fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- e) El Fondo NO celebrará operaciones con valores estructurados, instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 QQQ *	1ISP_QQQ	*	RTA. VAR.	79,783	76.43
2 SOXX *	1ISP_SOXX	*	RTA. VAR.	6,411	6.14
3 PAVE *	1ISP_PAVE	*	RTA. VAR.	3,772	3.61
4 AGNG *	1ISP_AGNG	*	RTA. VAR.	3,635	3.48
5 IGV *	1ISP_IGV	*	RTA. VAR.	3,487	3.34
6 AIQ *	1ISP_AIQ	*	RTA. VAR.	3,206	3.07
7 MOO *	1ISP_MOO	*	RTA. VAR.	2,531	2.42
8 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	1,459	1.40
9 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	110	0.11
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				104,394	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	3.40%	34.00	3.40%	34.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.440	4.400	0.880	8.800
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.660	6.600	1.320	13.200
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.018	0.002	0.018
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.003	0.025	0.003	0.025
OTRAS	0.016	0.160	0.016	0.160
Total	1.120	11.203	2.220	22.203

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo NEXTGEN, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	X	PERSONAS EXENTAS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	NEXTGEN			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo se mantendrá invertido en mayor proporción en valores de renta variable y/o con subyacentes referidos a estos; dichos valores podrán ser acciones de fondos de inversión de renta variable, valores que se encuentren listados y/o cotizados en las Bolsas de Valores y en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y demás valores y contratos que se representen o se encuentren referidos a éstas tales como ETFs o Trackers; siendo su objetivo mantener la inversión casi en su totalidad en dichos valores. Como inversión complementaria, el fondo también podrá estar invertido en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios o corporativos denominados en pesos, dólares y UDIS, ETFs de deuda, y acciones de fondos de inversión. El Objetivo del Fondo consiste en obtener un rendimiento superior al índice de referencia llamado Nasdaq-100 Index convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.

Se recomienda una permanencia mínima de por lo menos un año.

Información Relevante

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones que la LGSM le asigna a la asamblea de accionistas, están asignadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y en algunos casos al resto de los socios del Fondo. Las actividades que la LGSM le asigna al consejo de administración están encomendadas a la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora que administra el Fondo de inversión.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado

La pérdida que en un escenario pesimista (4 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X

Índice(s) de Referencia: **NASDAQ-100 Index (NDX)**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	-2.61 %	-6.16 %	-3.29 %	-0.55 %	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-2.82 %	-6.81 %	-5.86 %	-3.13 %	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-3.37 %	-7.57 %	0.08 %	3.62 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

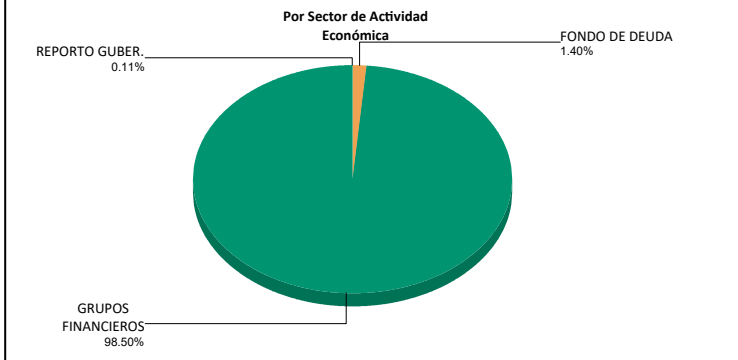
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar activos que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores. Estos activos podrán ser ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, acciones de empresas y Trackers listados en las bolsas mexicanas de valores.
- b) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas extranjeras y/o ETFs de renta variable que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores.
- c) El Índice de referencia del fondo es el NASDAQ-100 Index (NDX).
- d) El fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- e) El Fondo NO celebrará operaciones con valores estructurados, instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 QQQ *	1ISP_QQQ	*	RTA. VAR.	79,783	76.43
2 SOXX *	1ISP_SOXX	*	RTA. VAR.	6,411	6.14
3 PAVE *	1ISP_PAVE	*	RTA. VAR.	3,772	3.61
4 AGNG *	1ISP_AGNG	*	RTA. VAR.	3,635	3.48
5 IGV *	1ISP_IGV	*	RTA. VAR.	3,487	3.34
6 AIQ *	1ISP_AIQ	*	RTA. VAR.	3,206	3.07
7 MOO *	1ISP_MOO	*	RTA. VAR.	2,531	2.42
8 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	1,459	1.40
9 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	110	0.11
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				104,394	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	3.40%	34.00	3.40%	34.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.880	8.800	0.880	8.800
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.320	13.200	1.320	13.200
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.018	0.002	0.018
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.024	0.003	0.025
OTRAS	0.016	0.160	0.016	0.160
Total	2.220	22.202	2.220	22.203

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo NEXTGEN, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	X+	PERSONAS EXENTAS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	NEXTGEN			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo se mantendrá invertido en mayor proporción en valores de renta variable y/o con subyacentes referidos a estos; dichos valores podrán ser acciones de fondos de inversión de renta variable, valores que se encuentren listados y/o cotizados en las Bolsas de Valores y en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y demás valores y contratos que se representen o se encuentren referidos a éstas tales como ETFs o Trackers; siendo su objetivo mantener la inversión casi en su totalidad en dichos valores. Como inversión complementaria, el fondo también podrá estar invertido en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios o corporativos denominados en pesos, dólares y UDIS, ETFs de deuda, y acciones de fondos de inversión. El Objetivo del Fondo consiste en obtener un rendimiento superior al índice de referencia llamado Nasdaq-100 Index convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.

Se recomienda una permanencia mínima de por lo menos un año.

Información Relevante

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones que la LGSM le asigna a la asamblea de accionistas, están asignadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y en algunos casos al resto de los socios del Fondo. Las actividades que la LGSM le asigna al consejo de administración están encomendadas a la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora que administra el Fondo de inversión.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado

La pérdida que en un escenario pesimista (4 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X+

Índice(s) de Referencia: **NASDAQ-100 Index (NDX)**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	-2.62 %	-6.18 %	-3.36 %	-0.58 %	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-2.73 %	-6.51 %	-4.66 %	-1.88 %	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-3.37 %	-7.57 %	0.08 %	3.62 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

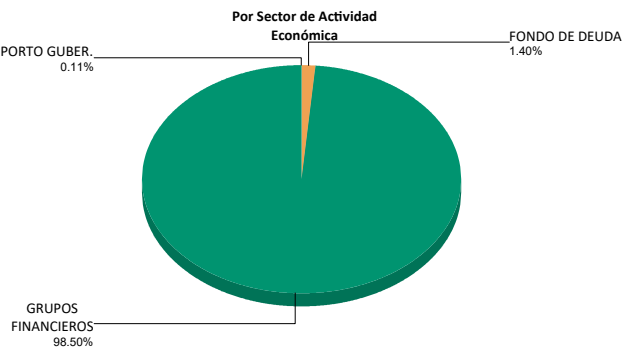
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar activos que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores. Estos activos podrán ser ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, acciones de empresas y Trackers listados en las bolsas mexicanas de valores.
- El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas extranjeras y/o ETFs de renta variable que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores.
- El Índice de referencia del fondo es el NASDAQ-100 Index (NDX).
- El fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- El Fondo NO celebrará operaciones con valores estructurados, instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	QQQ *	1ISP_QQQ	*	RTA. VAR.	79,783	76.43
2	SOXX *	1ISP_SOXX	*	RTA. VAR.	6,411	6.14
3	PAVE *	1ISP_PAVE	*	RTA. VAR.	3,772	3.61
4	AGNG *	1ISP_AGNG	*	RTA. VAR.	3,635	3.48
5	IGV *	1ISP_IGV	*	RTA. VAR.	3,487	3.34
6	AIQ *	1ISP_AIQ	*	RTA. VAR.	3,206	3.07
7	MOO *	1ISP_MOO	*	RTA. VAR.	2,531	2.42
8	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	1,459	1.40
9	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	110	0.11
10		-		-	0	0.00
Total Cartera					104,394	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	3.40%	34.00	3.40%	34.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.440	4.400	0.880	8.800
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.660	6.600	1.320	13.200
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.018	0.002	0.018
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.003	0.026	0.003	0.025
OTRAS	0.016	0.158	0.016	0.160
Total	1.120	11.202	2.220	22.203

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo NEXTGEN, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENDA VARIABLE	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	XF	FONDO DE FONDOS	Por Criterios de Servicios de Inversión
Clave de Pizarra	NEXTGEN			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo se mantendrá invertido en mayor proporción en valores de renta variable y/o con subyacentes referidos a estos; dichos valores podrán ser acciones de fondos de inversión de renta variable, valores que se encuentren listados y/o cotizados en las Bolsas de Valores y en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) incluyendo acciones nacionales y/o extranjeras y demás valores y contratos que se representen o se encuentren referidos a éstas tales como ETFs o Trackers; siendo su objetivo mantener la inversión casi en su totalidad en dichos valores. Como inversión complementaria, el fondo también podrá estar invertido en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios o corporativos denominados en pesos, dólares y UDIS, ETFs de deuda, y acciones de fondos de inversión. El Objetivo del Fondo consiste en obtener un rendimiento superior al índice de referencia llamado Nasdaq-100 Index convertido en pesos al tipo de cambio SPOT publicado por Valmer.

Se recomienda una permanencia mínima de por lo menos un año.

Información Relevante

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones que la LGSM le asigna a la asamblea de accionistas, están asignadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y en algunos casos al resto de los socios del Fondo. Las actividades que la LGSM le asigna al consejo de administración están encomendadas a la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora que administra el Fondo de inversión.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado

La pérdida que en un escenario pesimista (4 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$40 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XF

Índice(s) de Referencia: NASDAQ-100 Index (NDX)

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	-2.64 %	-6.20 %	-3.41 %	-0.60 %	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-2.64 %	-6.21 %	-3.44 %	-0.62 %	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-3.37 %	-7.57 %	0.08 %	3.62 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

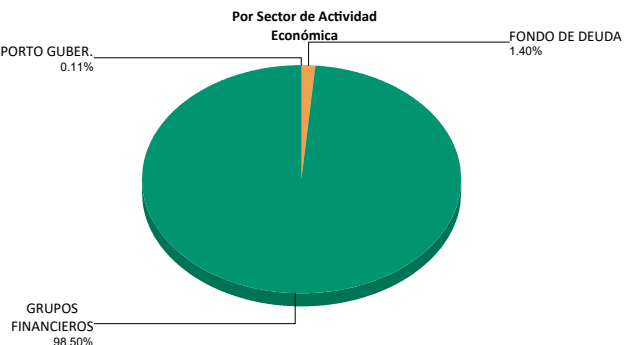
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo mantiene una estrategia de gestión de cartera activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado por arriba de su base de referencia. Esta gestión está basada en seleccionar activos que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores. Estos activos podrán ser ETFs de países, ETFs de commodities, ETFs de índices, ETFs de sectores económicos o geográficos, acciones de empresas y Trackers listados en las bolsas mexicanas de valores.
- b) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% en acciones de empresas extranjeras y/o ETFs de renta variable que coticen en el SIC de las Bolsas de Valores.
- c) El Índice de referencia del fondo es el NASDAQ-100 Index (NDX).
- d) El fondo podrá invertir hasta 20% en activos emitidos por fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- e) El Fondo NO celebrará operaciones con valores estructurados, instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 QQQ *	1ISP_QQQ	*	RTA. VAR.	79,783	76.43
2 SOXX *	1ISP_SOXX	*	RTA. VAR.	6,411	6.14
3 PAVE *	1ISP_PAVE	*	RTA. VAR.	3,772	3.61
4 AGNG *	1ISP_AGNG	*	RTA. VAR.	3,635	3.48
5 IGV *	1ISP_IGV	*	RTA. VAR.	3,487	3.34
6 AIQ *	1ISP_AIQ	*	RTA. VAR.	3,206	3.07
7 MOO *	1ISP_MOO	*	RTA. VAR.	2,531	2.42
8 FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	1,459	1.40
9 BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	110	0.11
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				104,394	100



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
VENTA DE ACCIONES	1.70%	17.00	1.70%	17.00
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	3.40%	34.00	3.40%	34.00

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.880	8.800
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.320	13.200
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.002	0.018	0.002	0.018
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.003	0.025	0.003	0.025
OTRAS	0.016	0.161	0.016	0.160
Total	0.020	0.204	2.220	22.203

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra/venta será desde las 8:30 horas hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 2 días hábiles después de la ejecución	Diferencial (*)	No se ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	52 55 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx