

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo de Patrimonio, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN ACCIONES (RVESACC)			
Clave de Pizarra	F MXPA	F	PERSONAS FÍSICAS	Sin monto mínimo
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá primordialmente en valores de renta variable del mercado mexicano, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa. De manera complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de empresas extranjeras y/o ETF's cotizados y listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). La cartera se mantendrá invertida por lo menos al 80% en acciones nacionales cotizadas en la Bolsa Mexicana de Valores, dejando el 20% disponible para invertirse también en acciones extranjeras, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), ETFs o podrá invertir en instrumentos de deuda como valores gubernamentales, bancarios o corporativos de alta y buena calidad crediticia considerando los cuatro primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA, A, o BBB) denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, así como acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y renta variable nacionales, sin que ésta sea su objetivo.

El plazo mínimo sugerido para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de las distintas emisoras.
- b) El Fondo invertirá en el mercado de renta variable nacional y en el mercado de renta variable internacional en las emisoras listadas en el Sistema Internacional de Cotizaciones.
- c) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% de sus activos en valores cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores y máximo 20% en valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones, instrumentos de deuda y acciones de Fondos de Inversión.
- d) El índice que se tomará como base de referencia para el Fondo será el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones).
- e) Se buscará aprovechar oportunidades derivadas de la información dada a conocer al público en general, tales como reportes trimestrales, proyectos de inversión, etc.
- f) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- g) El Fondo podrá participar hasta en un 40% de su patrimonio en préstamo de valores.
- h) El Fondo podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) hasta en un 20% de sus activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	1,674	15.22
2 ALSEA *	1_ALSEA	*	RTA. VAR.	1,437	13.06
3 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	1,350	12.27
4 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,248	11.35
5 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	1,114	10.13
6 GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	652	5.93
7 FMTY 14	CF_FMTY	14	RTA. VAR.	622	5.66
8 OMA B	1_OMA	B	RTA. VAR.	594	5.40
9 MEGA CPO	1_MEGA	CPO	RTA. VAR.	592	5.38
10 BBAJIO O	41_BBAJIO	O	RTA. VAR.	530	4.82
Total Cartera				11,000	100

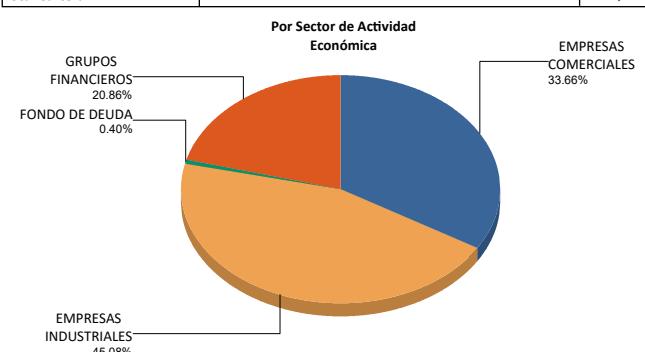
Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	1.33 %	6.89 %	25.68 %	-10.49 %	19.05 %	-4.67 %
RENDIMIENTO NETO	1.02 %	5.95 %	21.94 %	-13.80 %	14.67 %	-8.16 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	11.52 %	11.82 %	7.99 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	1.32 %	8.33 %	27.67 %	-14.90 %	15.74 %	-6.13 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.450	4.500	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.550	25.500	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.014	0.141	0.014	0.141
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.082	0.820	0.082	0.820
OTRAS	0.132	1.315	0.132	1.315
Total	3.228	32.276	3.228	32.276

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 1 día hábil (24 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	No aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V.
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo de Patrimonio, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN ACCIONES (RVESACC)			
Clave de Pizarra	FMXPA	F+	PERSONAS FÍSICAS	\$250,000
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá primordialmente en valores de renta variable del mercado mexicano, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa. De manera complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de empresas extranjeras y/o ETF's cotizados y listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). La cartera se mantendrá invertida por lo menos al 80% en acciones nacionales cotizadas en la Bolsa Mexicana de Valores, dejando el 20% disponible para invertirse también en acciones extranjeras, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), ETFs o podrá invertir en instrumentos de deuda como valores gubernamentales, bancarios o corporativos de alta y buena calidad crediticia considerando los cuatro primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA, A, o BBB) denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, así como acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y renta variable nacionales, sin que ésta sea su objetivo.

El plazo mínimo sugerido para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de las distintas emisoras.
- b) El Fondo invertirá en el mercado de renta variable nacional y en el mercado de renta variable internacional en las emisoras listadas en el Sistema Internacional de Cotizaciones.
- c) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% de sus activos en valores cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores y máximo 20% en valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones, instrumentos de deuda y acciones de Fondos de Inversión.
- d) El índice que se tomará como base de referencia para el Fondo será el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones).
- e) Se buscará aprovechar oportunidades derivadas de la información dada a conocer al público en general, tales como reportes trimestrales, proyectos de inversión, etc.
- f) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- g) El Fondo podrá participar hasta en un 40% de su patrimonio en préstamo de valores.
- h) El Fondo podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) hasta en un 20% de sus activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	1,674	15.22
2 ALSEA *	1_ALSEA	*	RTA. VAR.	1,437	13.06
3 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	1,350	12.27
4 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,248	11.35
5 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	1,114	10.13
6 GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	652	5.93
7 FMTY 14	CF_FMTY	14	RTA. VAR.	622	5.66
8 OMA B	1_OMA	B	RTA. VAR.	594	5.40
9 MEGA CPO	1_MEGA	CPO	RTA. VAR.	592	5.38
10 BBAJIO O	41_BBAJIO	O	RTA. VAR.	530	4.82
Total Cartera				11,000	100

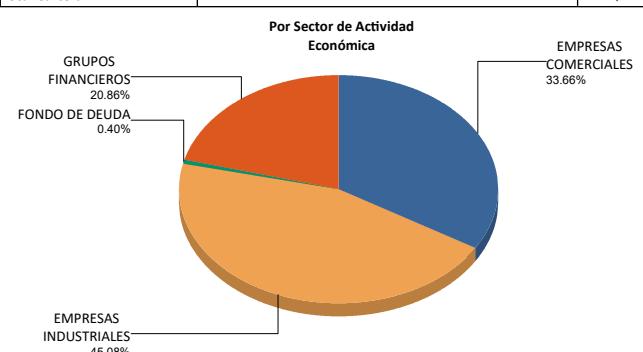
Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	1.33 %	6.93 %	26.21 %	-10.49 %	19.05 %	-4.67 %
RENDIMIENTO NETO	1.20 %	6.54 %	24.67 %	-11.85 %	17.34 %	-6.03 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	11.52 %	11.82 %	7.99 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	1.32 %	8.33 %	27.67 %	-14.90 %	15.74 %	-6.13 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.165	1.650	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.935	9.350	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.014	0.141	0.014	0.141
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.082	0.820	0.082	0.820
OTRAS	0.132	1.315	0.132	1.315
Total	1.328	13.276	3.228	32.276

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 1 día hábil (24 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	No aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V.
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo de Patrimonio, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN ACCIONES (RVESACC)			
Clave de Pizarra	FMXPA	M	PERSONA MORAL	Sin monto mínimo
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá primordialmente en valores de renta variable del mercado mexicano, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa. De manera complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de empresas extranjeras y/o ETF's cotizados y listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). La cartera se mantendrá invertida por lo menos al 80% en acciones nacionales cotizadas en la Bolsa Mexicana de Valores, dejando el 20% disponible para invertirse también en acciones extranjeras, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), ETFs o podrá invertir en instrumentos de deuda como valores gubernamentales, bancarios o corporativos de alta y buena calidad crediticia considerando los cuatro primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA, A, o BBB) denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, así como acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y renta variable nacionales, sin que ésta sea su objetivo.

El plazo mínimo sugerido para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de las distintas emisoras.
- b) El Fondo invertirá en el mercado de renta variable nacional y en el mercado de renta variable internacional en las emisoras listadas en el Sistema Internacional de Cotizaciones.
- c) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% de sus activos en valores cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores y máximo 20% en valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones, instrumentos de deuda y acciones de Fondos de Inversión.
- d) El índice que se tomará como base de referencia para el Fondo será el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones).
- e) Se buscará aprovechar oportunidades derivadas de la información dada a conocer al público en general, tales como reportes trimestrales, proyectos de inversión, etc.
- f) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- g) El Fondo podrá participar hasta en un 40% de su patrimonio en préstamo de valores.
- h) El Fondo podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) hasta en un 20% de sus activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	1,674	15.22
2 ALSEA *	1_ALSEA	*	RTA. VAR.	1,437	13.06
3 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	1,350	12.27
4 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,248	11.35
5 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	1,114	10.13
6 GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	652	5.93
7 FMTY 14	CF_FMTY	14	RTA. VAR.	622	5.66
8 OMA B	1_OMA	B	RTA. VAR.	594	5.40
9 MEGA CPO	1_MEGA	CPO	RTA. VAR.	592	5.38
10 BBAJIO O	41_BBAJIO	O	RTA. VAR.	530	4.82
Total Cartera				11,000	100

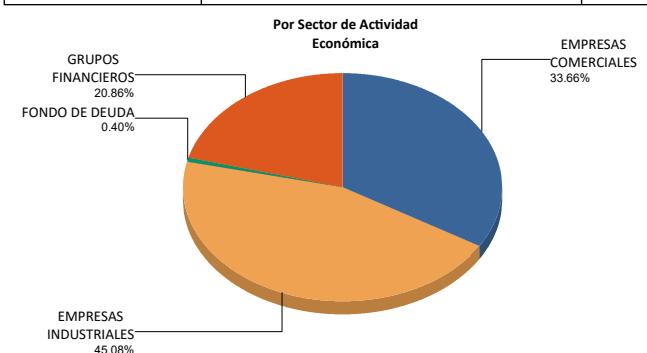
Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.450	4.500	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.550	25.500	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.014	0.141
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.082	0.820
OTRAS	0.000	0.000	0.132	1.315
Total	3.000	30.000	3.228	32.276

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 1 día hábil (24 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	No aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V.
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo de Patrimonio, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN ACCIONES (RVESACC)			
Clave de Pizarra	FMXPA	M+	PERSONA MORAL	\$250,000
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá primordialmente en valores de renta variable del mercado mexicano, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa. De manera complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de empresas extranjeras y/o ETF's cotizados y listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). La cartera se mantendrá invertida por lo menos al 80% en acciones nacionales cotizadas en la Bolsa Mexicana de Valores, dejando el 20% disponible para invertirse también en acciones extranjeras, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), ETFs o podrá invertir en instrumentos de deuda como valores gubernamentales, bancarios o corporativos de alta y buena calidad crediticia considerando los cuatro primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA, A, o BBB) denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, así como acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y renta variable nacionales, sin que ésta sea su objetivo.

El plazo mínimo sugerido para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de las distintas emisoras.
- b) El Fondo invertirá en el mercado de renta variable nacional y en el mercado de renta variable internacional en las emisoras listadas en el Sistema Internacional de Cotizaciones.
- c) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% de sus activos en valores cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores y máximo 20% en valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones, instrumentos de deuda y acciones de Fondos de Inversión.
- d) El índice que se tomará como base de referencia para el Fondo será el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones).
- e) Se buscará aprovechar oportunidades derivadas de la información dada a conocer al público en general, tales como reportes trimestrales, proyectos de inversión, etc.
- f) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- g) El Fondo podrá participar hasta en un 40% de su patrimonio en préstamo de valores.
- h) El Fondo podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) hasta en un 20% de sus activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	1,674	15.22
2 ALSEA *	1_ALSEA	*	RTA. VAR.	1,437	13.06
3 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	1,350	12.27
4 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,248	11.35
5 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	1,114	10.13
6 GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	652	5.93
7 FMTY 14	CF_FMTY	14	RTA. VAR.	622	5.66
8 OMA B	1_OMA	B	RTA. VAR.	594	5.40
9 MEGA CPO	1_MEGA	CPO	RTA. VAR.	592	5.38
10 BBAJIO O	41_BBAJIO	O	RTA. VAR.	530	4.82
Total Cartera				11,000	100

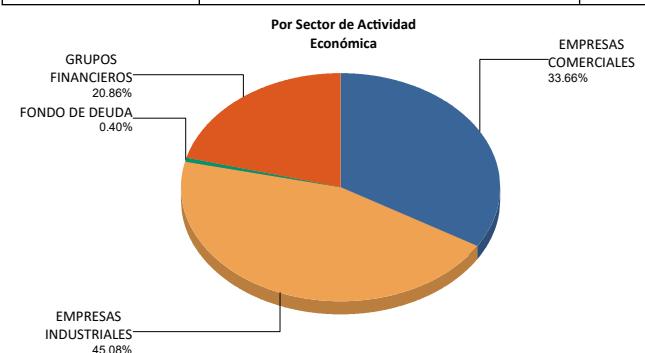
Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.165	1.650	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.935	9.350	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.014	0.141
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.082	0.820
OTRAS	0.000	0.000	0.132	1.315
Total	1.100	11.000	3.228	32.276

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 1 día hábil (24 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	No aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V.
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo de Patrimonio, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN ACCIONES (RVESACC)			
Clave de Pizarra	FMXPA	X	PERSONA MORAL NO SUJETA A RETENCIÓN	Sin monto mínimo
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá primordialmente en valores de renta variable del mercado mexicano, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa. De manera complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de empresas extranjeras y/o ETF's cotizados y listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). La cartera se mantendrá invertida por lo menos al 80% en acciones nacionales cotizadas en la Bolsa Mexicana de Valores, dejando el 20% disponible para invertirse también en acciones extranjeras, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), ETFs o podrá invertir en instrumentos de deuda como valores gubernamentales, bancarios o corporativos de alta y buena calidad crediticia considerando los cuatro primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA, A, o BBB) denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, así como acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y renta variable nacionales, sin que ésta sea su objetivo.

El plazo mínimo sugerido para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de las distintas emisoras.
- b) El Fondo invertirá en el mercado de renta variable nacional y en el mercado de renta variable internacional en las emisoras listadas en el Sistema Internacional de Cotizaciones.
- c) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% de sus activos en valores cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores y máximo 20% en valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones, instrumentos de deuda y acciones de Fondos de Inversión.
- d) El índice que se tomará como base de referencia para el Fondo será el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones).
- e) Se buscará aprovechar oportunidades derivadas de la información dada a conocer al público en general, tales como reportes trimestrales, proyectos de inversión, etc.
- f) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- g) El Fondo podrá participar hasta en un 40% de su patrimonio en préstamo de valores.
- h) El Fondo podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) hasta en un 20% de sus activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	1,674	15.22
2 ALSEA *	1_ALSEA	*	RTA. VAR.	1,437	13.06
3 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	1,350	12.27
4 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,248	11.35
5 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	1,114	10.13
6 GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	652	5.93
7 FMTY 14	CF_FMTY	14	RTA. VAR.	622	5.66
8 OMA B	1_OMA	B	RTA. VAR.	594	5.40
9 MEGA CPO	1_MEGA	CPO	RTA. VAR.	592	5.38
10 BBAJIO O	41_BBAJIO	O	RTA. VAR.	530	4.82
Total Cartera				11,000	100

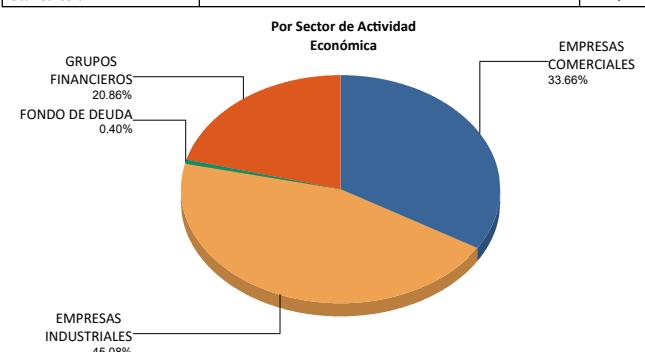
Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	1.37 %	6.99 %	26.14 %	-10.49 %	19.05 %	-4.67 %
RENDIMIENTO NETO	1.06 %	6.05 %	22.40 %	-13.54 %	15.02 %	-7.90 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	11.52 %	11.82 %	7.99 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	1.32 %	8.33 %	27.67 %	-14.90 %	15.74 %	-6.13 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.450	4.500	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.550	25.500	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.014	0.141	0.014	0.141
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.082	0.820	0.082	0.820
OTRAS	0.132	1.316	0.132	1.315
Total	3.228	32.277	3.228	32.276

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 1 día hábil (24 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	No aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V.
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo de Patrimonio, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN ACCIONES (RVESACC)			
Clave de Pizarra	FMXPA	X+	PERSONA MORAL NO SUJETA A RETENCIÓN	\$250,000
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá primordialmente en valores de renta variable del mercado mexicano, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa. De manera complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de empresas extranjeras y/o ETF's cotizados y listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). La cartera se mantendrá invertida por lo menos al 80% en acciones nacionales cotizadas en la Bolsa Mexicana de Valores, dejando el 20% disponible para invertirse también en acciones extranjeras, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), ETFs o podrá invertir en instrumentos de deuda como valores gubernamentales, bancarios o corporativos de alta y buena calidad crediticia considerando los cuatro primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA, A, o BBB) denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, así como acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y renta variable nacionales, sin que ésta sea su objetivo.

El plazo mínimo sugerido para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de las distintas emisoras.
- b) El Fondo invertirá en el mercado de renta variable nacional y en el mercado de renta variable internacional en las emisoras listadas en el Sistema Internacional de Cotizaciones.
- c) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% de sus activos en valores cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores y máximo 20% en valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones, instrumentos de deuda y acciones de Fondos de Inversión.
- d) El índice que se tomará como base de referencia para el Fondo será el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones).
- e) Se buscará aprovechar oportunidades derivadas de la información dada a conocer al público en general, tales como reportes trimestrales, proyectos de inversión, etc.
- f) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- g) El Fondo podrá participar hasta en un 40% de su patrimonio en préstamo de valores.
- h) El Fondo podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) hasta en un 20% de sus activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	1,674	15.22
2 ALSEA *	1_ALSEA	*	RTA. VAR.	1,437	13.06
3 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	1,350	12.27
4 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,248	11.35
5 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	1,114	10.13
6 GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	652	5.93
7 FMTY 14	CF_FMTY	14	RTA. VAR.	622	5.66
8 OMA B	1_OMA	B	RTA. VAR.	594	5.40
9 MEGA CPO	1_MEGA	CPO	RTA. VAR.	592	5.38
10 BBAJIO O	41_BBAJIO	O	RTA. VAR.	530	4.82
Total Cartera				11,000	100

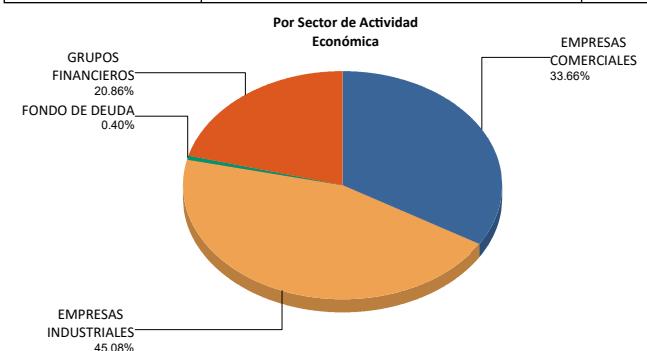
Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X+		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.165	1.650	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.935	9.350	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.014	0.141
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.082	0.820
OTRAS	0.000	0.000	0.132	1.315
Total	1.100	11.000	3.228	32.276

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 1 día hábil (24 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	No aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V.
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo de Patrimonio, S. A. de C. V., Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADO EN ACCIONES (RVESACC)			
Clave de Pizarra	FMXPA	XF	FONDO DE FONDOS	Sin monto mínimo
Calificación (Calificadora y Homogénea)	N/A			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá primordialmente en valores de renta variable del mercado mexicano, incluyendo aquellas de la pequeña y mediana empresa. De manera complementaria el Fondo podrá invertir en acciones de empresas extranjeras y/o ETF's cotizados y listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). La cartera se mantendrá invertida por lo menos al 80% en acciones nacionales cotizadas en la Bolsa Mexicana de Valores, dejando el 20% disponible para invertirse también en acciones extranjeras, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), ETFs o podrá invertir en instrumentos de deuda como valores gubernamentales, bancarios o corporativos de alta y buena calidad crediticia considerando los cuatro primeros niveles que otorgue una agencia calificadora (AAA, AA, A, o BBB) denominados en moneda nacional, moneda extranjera y/o UDIS, así como acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y renta variable nacionales, sin que ésta sea su objetivo.

El plazo mínimo sugerido para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de 365 días.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de las distintas emisoras.
- b) El Fondo invertirá en el mercado de renta variable nacional y en el mercado de renta variable internacional en las emisoras listadas en el Sistema Internacional de Cotizaciones.
- c) El Fondo buscará integrar su cartera en al menos el 80% de sus activos en valores cotizados en la Bolsa Mexicana de Valores y máximo 20% en valores listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones, instrumentos de deuda y acciones de Fondos de Inversión.
- d) El índice que se tomará como base de referencia para el Fondo será el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones).
- e) Se buscará aprovechar oportunidades derivadas de la información dada a conocer al público en general, tales como reportes trimestrales, proyectos de inversión, etc.
- f) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora.
- g) El Fondo podrá participar hasta en un 40% de su patrimonio en préstamo de valores.
- h) El Fondo podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) hasta en un 20% de sus activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 WALMEX *	1_WALMEX	*	RTA. VAR.	1,674	15.22
2 ALSEA *	1_ALSEA	*	RTA. VAR.	1,437	13.06
3 FEMSA UBD	1_FEMSA	UBD	RTA. VAR.	1,350	12.27
4 AC *	1_AC	*	RTA. VAR.	1,248	11.35
5 CEMEX CPO	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	1,114	10.13
6 GCC *	1_GCC	*	RTA. VAR.	652	5.93
7 FMTY 14	CF_FMTY	14	RTA. VAR.	622	5.66
8 OMA B	1_OMA	B	RTA. VAR.	594	5.40
9 MEGA CPO	1_MEGA	CPO	RTA. VAR.	592	5.38
10 BBAJIO O	41_BBAJIO	O	RTA. VAR.	530	4.82
Total Cartera				11,000	100

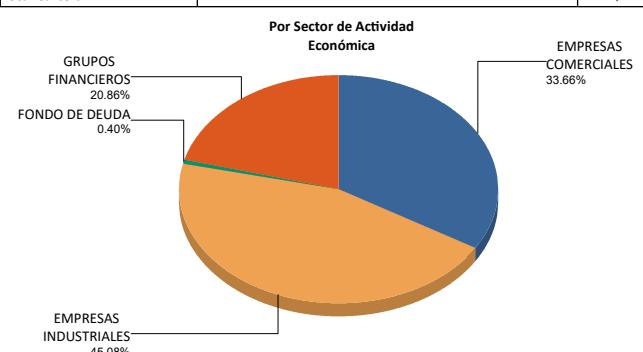
Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	1.37 %	7.05 %	26.99 %	-10.49 %	19.05 %	-4.67 %
RENDIMIENTO NETO	1.34 %	6.98 %	26.73 %	-10.49 %	19.05 %	-4.67 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	11.52 %	11.82 %	7.99 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	1.32 %	8.33 %	27.67 %	-14.90 %	15.74 %	-6.13 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XF		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.450	4.500
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	2.550	25.500
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.014	0.141	0.014	0.141
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.082	0.820	0.082	0.820
OTRAS	0.132	1.315	0.132	1.315
Total	0.228	2.276	3.228	32.276

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	NA	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	La recepción de órdenes de compra y venta será desde las 8:30 hasta 60 minutos antes del cierre de dicho mercado (hora del centro de México).
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 1 día hábil (24 horas) después de la ejecución	Diferencial (*)	No aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	N.A.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones S.A. de C.V.
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx