

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	F+0	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

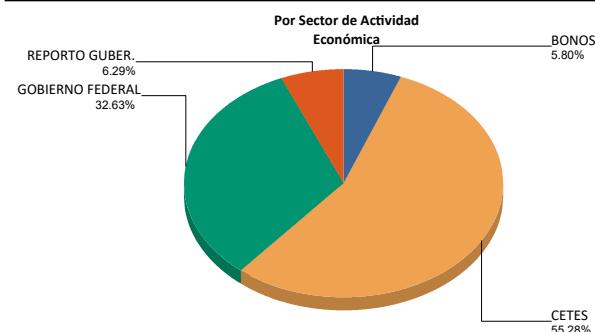
No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100



Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.07% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$0.70 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F+0

Índice(s) de Referencia: S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	6.97 %	8.05 %	9.35 %	6.97 %	11.08 %
RENDIMIENTO NETO	6.10 %	7.18 %	8.48 %	6.10 %	10.21 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F+0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F+0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.050	0.500	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.270	2.700	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.321	3.206	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	FO	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

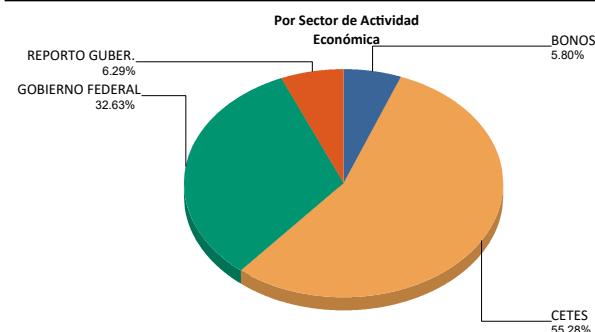


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	6.84 %	7.89 %	9.11 %	6.84 %	10.85 %
RENDIMIENTO NETO	4.71 %	5.77 %	6.99 %	4.71 %	8.72 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	1.401	14.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	F-0	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

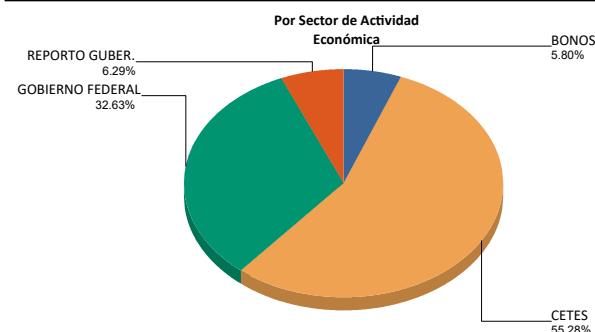
No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100



Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.07% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$0.70 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F-0

Índice(s) de Referencia: S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	6.92 %	7.98 %	9.19 %	6.92 %	10.93 %
RENDIMIENTO NETO	4.56 %	5.62 %	6.83 %	4.56 %	8.57 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F-0		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F-0		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	1.601	16.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	FCO	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

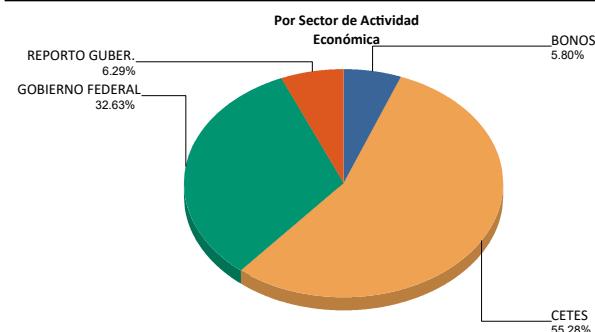


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	6.96 %	8.02 %	9.26 %	6.96 %	11.00 %
RENDIMIENTO NETO	5.12 %	6.18 %	7.43 %	5.12 %	9.16 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FCO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FCO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	1.151	11.506	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	FDO	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

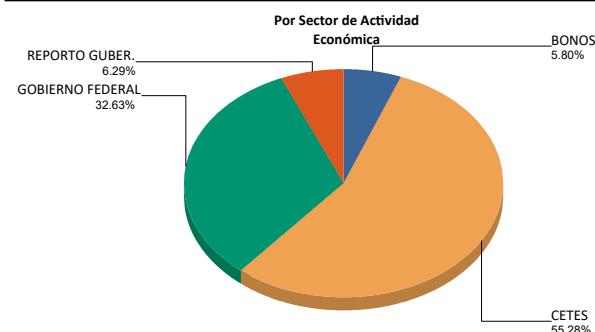


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	6.98 %	8.05 %	9.32 %	6.98 %	11.06 %
RENDIMIENTO NETO	5.61 %	6.68 %	7.95 %	5.61 %	9.69 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FDO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FDO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.110	1.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.640	6.400	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.751	7.506	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	FR2	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

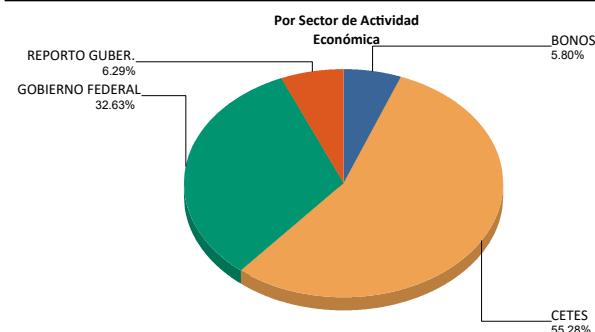


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.160	1.600	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.890	8.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.000	0.001
OTRAS	0.000	0.000	0.001	0.005
Total	1.050	10.500	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	M+0	PERSONAS MORALES	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

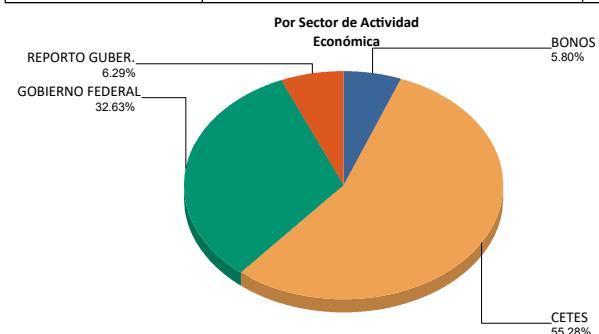


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	6.98 %	8.06 %	9.36 %	6.98 %	11.09 %
RENDIMIENTO NETO	6.11 %	7.19 %	8.49 %	6.11 %	10.22 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M+0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M+0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.050	0.500	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.270	2.700	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.321	3.206	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	M0	PERSONAS MORALES	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

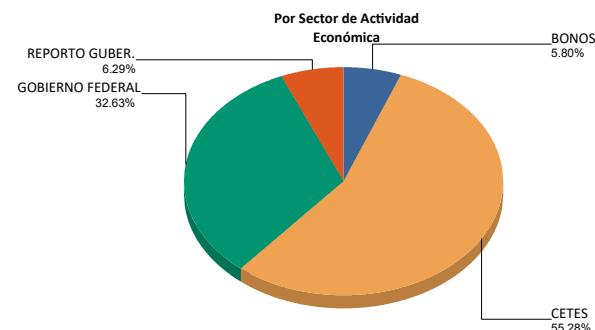
No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100



Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.07% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$0.70 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M0

Índice(s) de Referencia: S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	6.93 %	7.99 %	9.23 %	6.93 %	10.97 %
RENDIMIENTO NETO	5.09 %	6.16 %	7.40 %	5.09 %	9.13 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	1.151	11.506	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	MCO	PERSONAS MORALES	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDI's de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

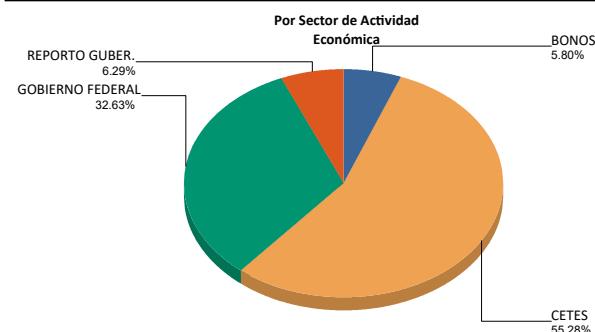
No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100



Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.07% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$0.70 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: MCO

Índice(s) de Referencia: S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	6.97 %	8.04 %	9.31 %	6.97 %	11.04 %
RENDIMIENTO NETO	5.54 %	6.61 %	7.88 %	5.54 %	9.61 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MC0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MC0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.120	1.200	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.680	6.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.801	8.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	MDO	PERSONAS MORALES	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

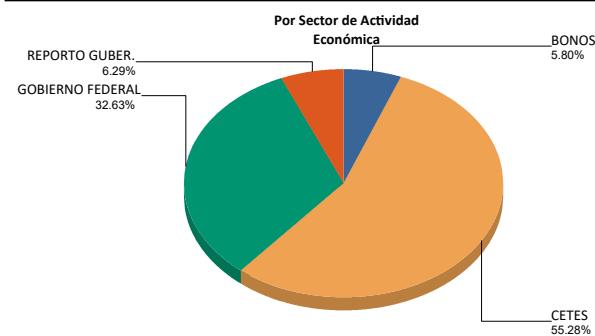
Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	6.99 %	8.06 %	9.34 %	6.99 %	11.08 %
RENDIMIENTO NETO	5.79 %	6.86 %	8.14 %	5.79 %	9.88 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MDO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MDO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.090	0.900	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.510	5.100	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.601	6.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	X+0	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

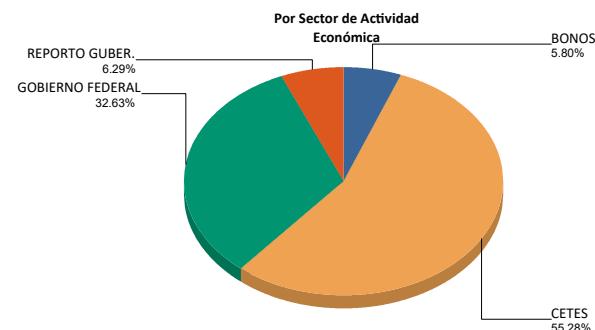


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	7.42 %	8.51 %	9.85 %	7.42 %	11.58 %
RENDIMIENTO NETO	6.57 %	7.66 %	9.00 %	6.57 %	10.73 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X+0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X+0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.045	0.450	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.255	2.550	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.301	3.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	X0	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

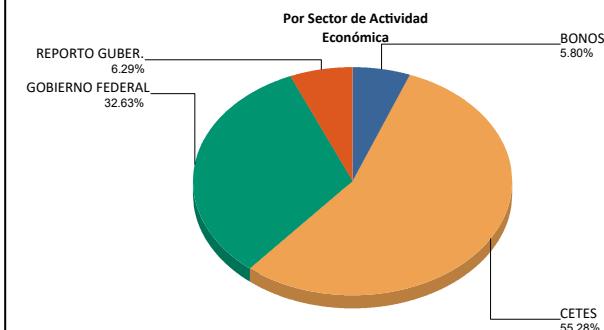


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	7.43 %	8.50 %	9.75 %	7.43 %	11.49 %
RENDIMIENTO NETO	5.08 %	6.15 %	7.39 %	5.08 %	9.14 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	1.601	16.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	X-0	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

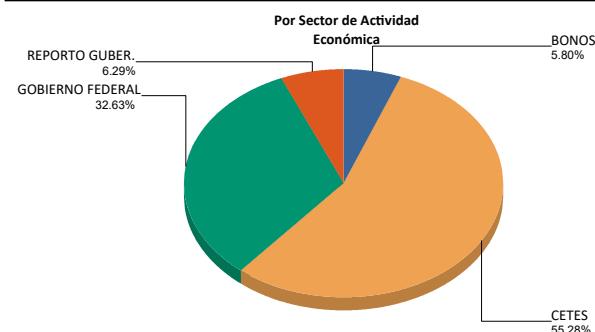


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	7.43 %	8.50 %	9.79 %	7.43 %	11.53 %
RENDIMIENTO NETO	5.77 %	6.84 %	8.13 %	5.77 %	9.87 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X-0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X-0		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.150	1.500	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.850	8.500	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	1.001	10.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	XCO	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

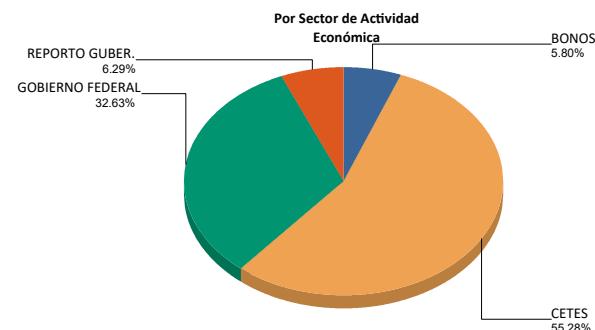


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	7.43 %	8.50 %	9.81 %	7.43 %	11.55 %
RENDIMIENTO NETO	5.94 %	7.02 %	8.32 %	5.94 %	10.06 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XCO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XCO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.130	1.300	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.720	7.200	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.851	8.506	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	XDO	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDI's de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

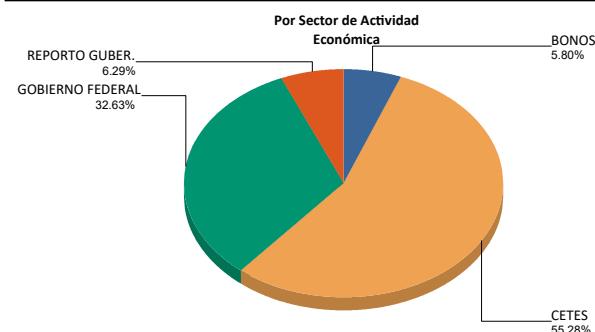


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	7.42 %	8.51 %	9.82 %	7.42 %	11.56 %
RENDIMIENTO NETO	6.17 %	7.25 %	8.57 %	6.17 %	10.30 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XDO		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XDO		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.100	1.000	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.550	5.500	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.651	6.506	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	XFO	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	NA
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

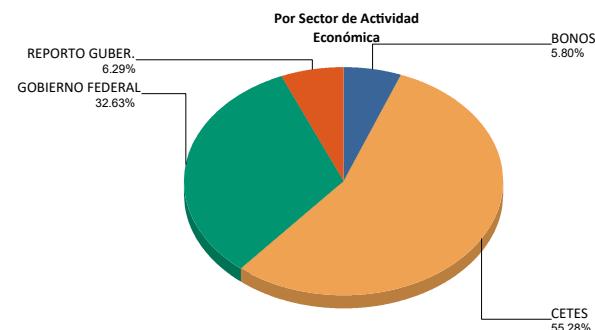


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	7.42 %	8.49 %	9.78 %	7.42 %	11.60 %
RENDIMIENTO NETO	6.92 %	7.99 %	9.28 %	6.92 %	11.10 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XFO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XFO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.001	0.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	XSO	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

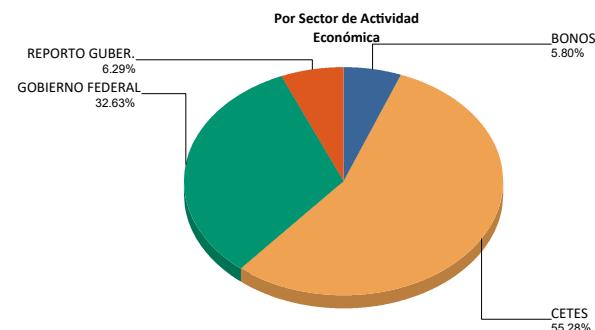


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	7.45 %	8.50 %	N/A	7.45 %	8.95 %
RENDIMIENTO NETO	3.93 %	4.98 %	N/A	3.93 %	5.44 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	N/A	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	N/A	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XSO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XSO		Serie más representativa (FO)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.390	3.900	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.210	22.100	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	2.601	26.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Pre, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDC PGUB)	XX0	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de Inversión
Clave de Pizarra	FMXPRE			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS1			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de corto plazo, y estará invertido exclusivamente en valores gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en unidades de inversión. A su vez, podrá invertir en valores emitidos y/o avalados por el Gobierno Federal, así como sus entidades y/o instituciones, denominadas en pesos mexicanos y/o unidades de inversión.

El plazo mínimo de permanencia sugerido para el Fondo es de un mes.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) El Fondo invertirá un 100% en valores gubernamentales y también invertirá 60% como mínimo en valores de fácil realización.
- c) Invertirá exclusivamente en los instrumentos clasificados como "valores gubernamentales" denominados en moneda nacional y/o en UDIs de la más alta calidad crediticia.
- d) El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será S&P/BMV SOVEREIGN CETES 28 DAY BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por Fondos del mismo consorcio.
- f) El Fondo no llevará a cabo operaciones con instrumentos financieros derivados, valores estructurados, respaldados por activos ni en certificados bursátiles fiduciarios.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,984,050	30.58
2 CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	2,281,870	23.39
3 CETES 251224	BI_CETES	251224	DEUDA	995,418	10.20
4 CETES 260129	BI_CETES	260129	DEUDA	992,098	10.17
5 CETES 251211	BI_CETES	251211	DEUDA	598,777	6.14
6 BONOS 280302	M_BONOS	280302	DEUDA	523,702	5.37
7 CETES 260205	BI_CETES	260205	DEUDA	345,421	3.54
8 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	312,110	3.20
9 BPA182 320324	IS_BPA182	320324	REPORTO	301,441	3.09
10 BONDESF 280323	LF_BONDESF	280323	-	150,191	1.54
Total Cartera				9,756,975	100

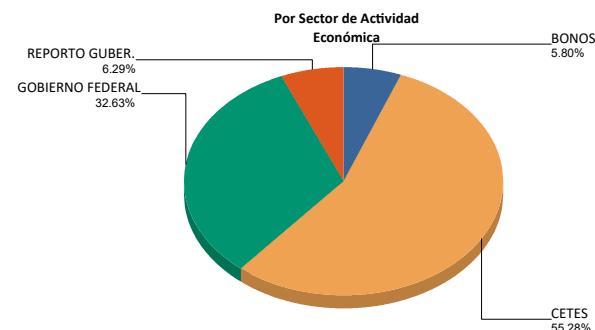


Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Mes	Últimos 12 Mes	Rendimiento Mas Bajo	Rendimiento Mas Alto
RENDIMIENTO BRUTO	7.42 %	8.51 %	9.86 %	7.42 %	11.59 %
RENDIMIENTO NETO	6.69 %	7.78 %	9.13 %	6.69 %	10.86 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	7.19 %	9.86 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	7.13 %	7.32 %	8.73 %	7.13 %	9.85 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XXO		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XXO		Serie más representativa (F0)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.030	0.300	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.170	1.700	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.001	0.000	0.001
OTRAS	0.001	0.005	0.001	0.005
Total	0.201	2.006	1.401	14.006

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	Compra y Venta: 8:30 - 13:00 horas
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la recepción	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx