

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	F14	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **F14**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	16.61 %	10.64 %	15.95 %	18.03 %	7.58 %	13.14 %
RENDIMIENTO NETO	14.07 %	8.11 %	13.42 %	15.90 %	5.32 %	11.24 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	8.19 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

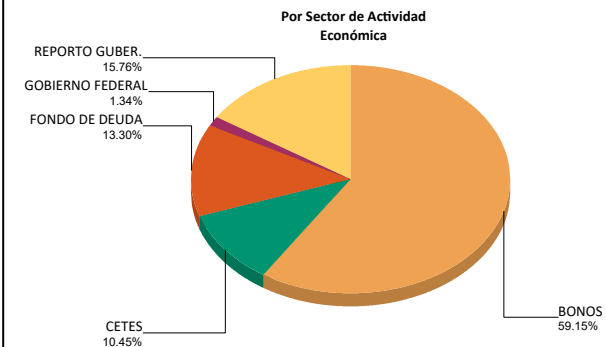
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie F14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie F14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.048	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	FC14	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAF/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

#### Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FC14**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	16.55 %	10.60 %	15.93 %	18.02 %	7.58 %	13.14 %
RENDIMIENTO NETO	14.19 %	8.24 %	13.57 %	16.06 %	5.46 %	11.42 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	8.19 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

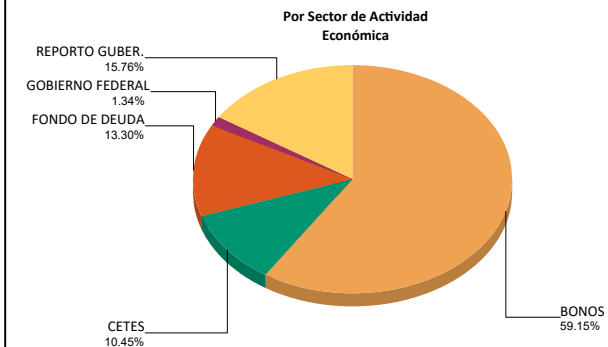
#### Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie FC14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie FC14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.190	1.900	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.060	10.600	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.048	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>1.258</b>	<b>12.583</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	FD14	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIS.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **FD14**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	16.67 %	10.73 %	16.11 %	18.20 %	7.58 %	13.14 %
RENDIMIENTO NETO	14.83 %	8.89 %	14.27 %	16.77 %	6.10 %	12.07 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	8.19 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

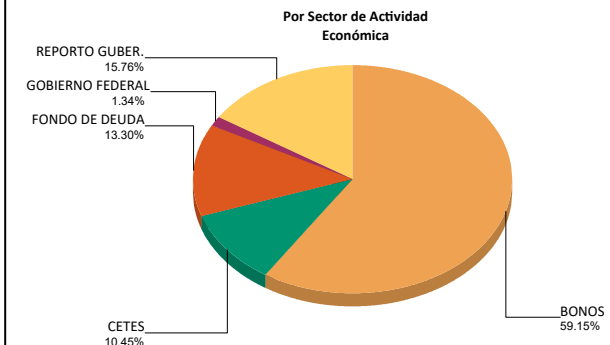
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIS.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie FD14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie FD14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.120	1.200	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.680	6.800	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.048	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>0.808</b>	<b>8.083</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	FR2	FONDO DE FONDOS	Sin monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIS.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **FR2**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	16.60 %	10.62 %	15.91 %	17.98 %	7.58 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	13.83 %	7.86 %	13.14 %	15.62 %	5.09 %	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

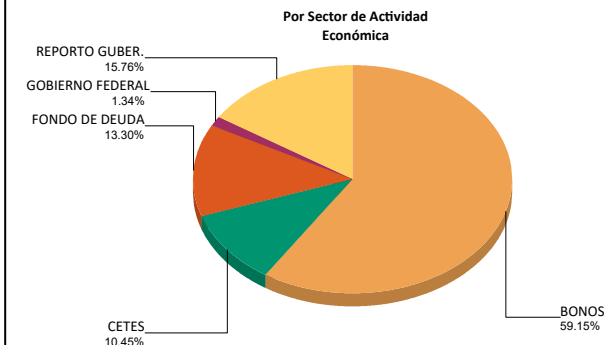
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIS.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.049	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>1.608</b>	<b>16.084</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	M14	PERSONAS MORALES	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **M14**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	16.63 %	10.66 %	15.97 %	18.05 %	7.58 %	13.14 %
RENDIMIENTO NETO	14.10 %	8.13 %	13.44 %	15.92 %	5.34 %	11.24 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	8.19 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

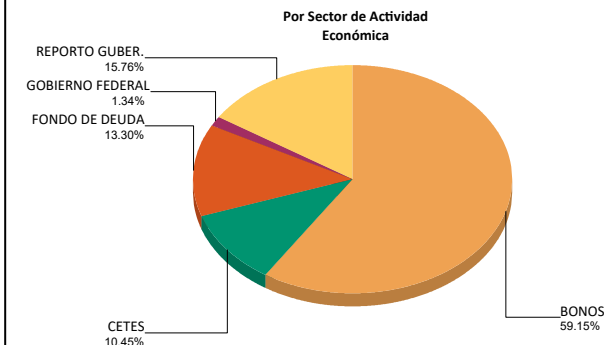
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie M14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie M14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.048	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	MC14	PERSONAS MORALES	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **MC14**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

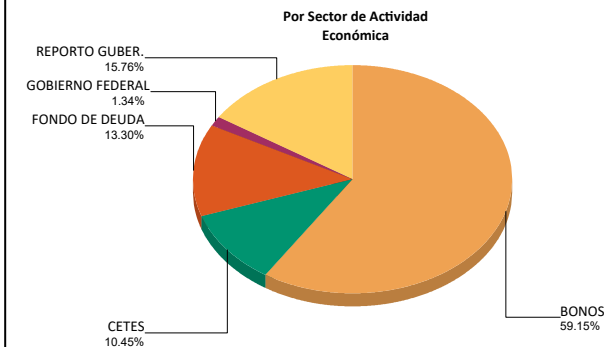
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie MC14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie MC14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.140	1.400	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.810	8.100	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.002	0.022
OTRAS	0.000	0.000	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>0.950</b>	<b>9.500</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	MD14	PERSONAS MORALES	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **MD14**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	16.66 %	10.73 %	16.13 %	18.22 %	7.58 %	13.14 %
RENDIMIENTO NETO	14.94 %	9.01 %	14.40 %	16.90 %	6.22 %	12.15 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	8.19 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

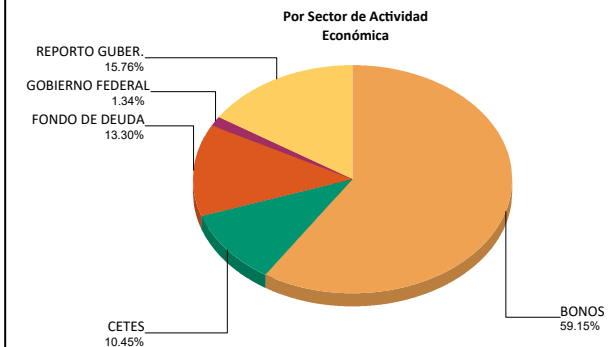
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie MD14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie MD14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.105	1.050	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.595	5.950	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.048	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>0.708</b>	<b>7.083</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	MR2	FONDO DE FONDOS	Sin monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **MR2**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	16.61 %	10.70 %	19.34 %	21.48 %	7.58 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	13.86 %	7.95 %	16.59 %	19.13 %	5.09 %	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

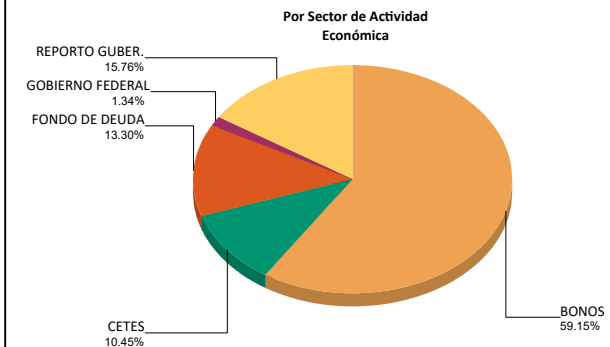
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie MR2		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie MR2		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.002	0.022
OTRAS	0.000	0.000	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>1.600</b>	<b>16.000</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	X+14	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

#### Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X+14

Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

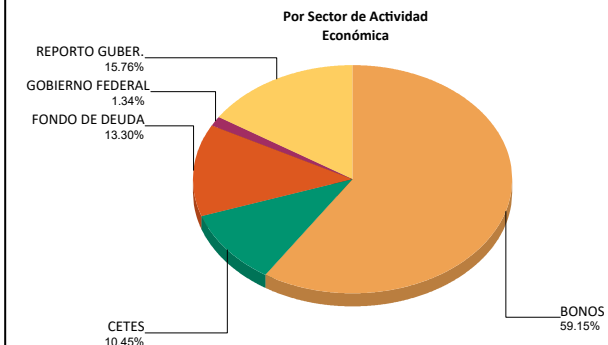
#### Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie X+14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie X+14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.060	0.600	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.340	3.400	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.003	0.027	0.002	0.022
OTRAS	0.003	0.027	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>0.407</b>	<b>4.067</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	X14	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

#### Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X14

Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	17.38 %	11.37 %	16.61 %	18.66 %	7.58 %	13.14 %
RENDIMIENTO NETO	14.85 %	8.83 %	14.08 %	16.53 %	5.89 %	11.42 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	8.19 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

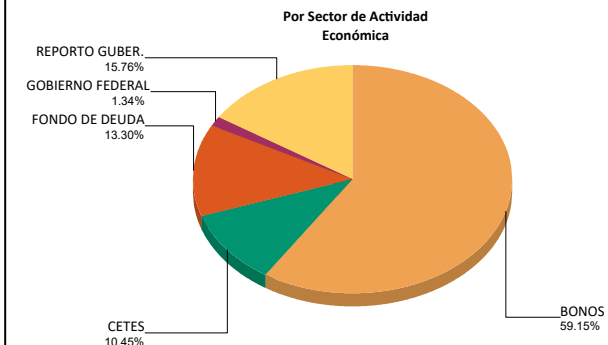
#### Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

### a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

### b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.210	2.100	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.190	11.900	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.048	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

### Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	XC14	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **XC14**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

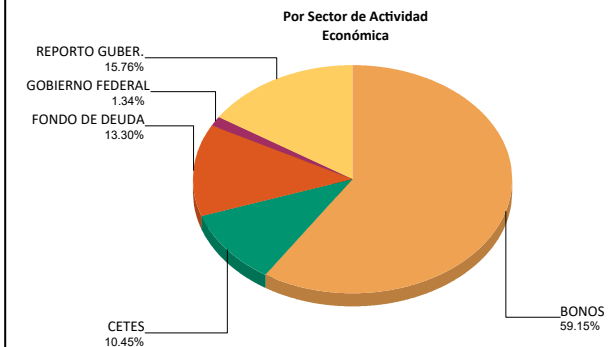
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XC14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XC14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.140	1.400	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.810	8.100	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.002	0.022
OTRAS	0.000	0.000	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>0.950</b>	<b>9.500</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	XD14	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIS.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: XD14

Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	17.35 %	11.38 %	16.74 %	18.81 %	7.58 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	15.74 %	9.77 %	15.13 %	17.60 %	6.86 %	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

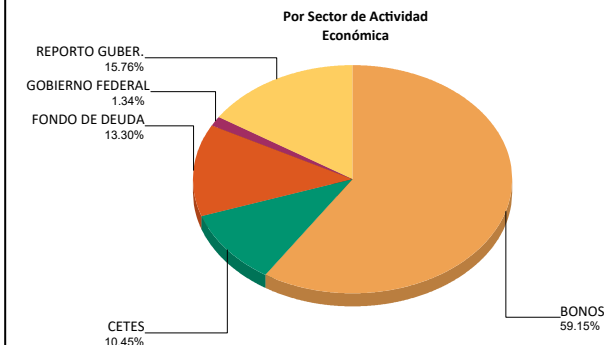
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIS.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XD14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XD14		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.090	0.900	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.510	5.100	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.048	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>0.608</b>	<b>6.083</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	XF0	FONDO DE FONDOS	Sin monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIS.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

**Información Relevante**

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR):**

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

**Rendimiento y Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: **XF0**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	17.32 %	11.38 %	16.84 %	18.92 %	7.58 %	13.14 %
RENDIMIENTO NETO	16.41 %	10.48 %	15.93 %	18.41 %	7.58 %	13.14 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	6.86 %	7.01 %	8.05 %	8.55 %	11.52 %	11.82 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	21.44 %	12.81 %	13.94 %	15.28 %	7.30 %	8.19 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

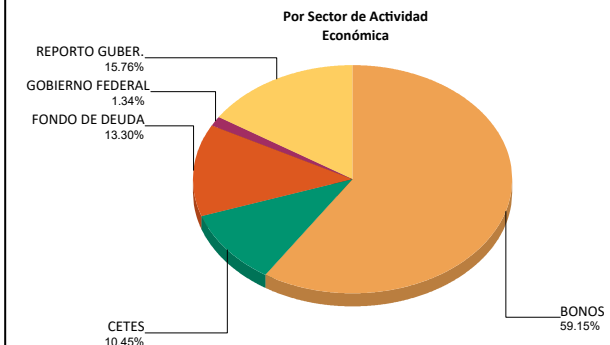
**Régimen y Política de Inversión**

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIS.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XF0	51_FMXRF	XF0	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XF0		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XF0		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.001	0.013	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.002	0.022	0.002	0.022
OTRAS	0.005	0.048	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>0.008</b>	<b>0.083</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>

**Finamex Fondo MDC, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Posible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL(IDLPGUB)	XR2	FONDO DE FONDOS	Sin monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXPZO			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS3			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El fondo tendrá una inversión mínima del 80% de sus activos en valores de deuda gubernamentales denominados en moneda nacional y/o en UDIs.

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de tasas de interés e inflación y esto puede ocasionar fluctuaciones en los precios de los activos y por consecuencia en el precio y rendimiento del Fondo.

Dado que el Fondo es de largo plazo su sensibilidad ante estos movimientos es moderada, de acuerdo a la calificación mxS3 S&P. El plazo sugerido de permanencia en el Fondo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de por lo menos 365 días.

#### Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XR2**

Índice(s) de Referencia: **S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index**

**Tabla de Rendimientos nominales anualizados**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

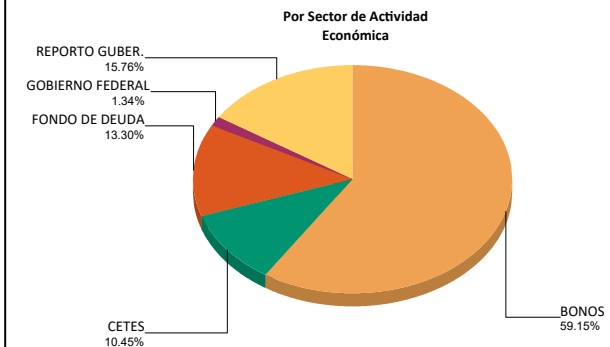
#### Régimen y Política de Inversión

- El Fondo seguirá una estrategia de inversión activa, tratando de aprovechar las oportunidades del mercado.
- El Fondo invertirá un máximo de 100% y un mínimo de 80% en valores de deuda gubernamental denominados en pesos mexicanos y/o UDIs.
- Complementariamente, 20% en Fondos de instrumentos de inversión de deuda.
- El índice de referencia al cual se apegará el Fondo será el S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.
- El Fondo no realizará operaciones con instrumentos financieros
- El Fondo sí celebrará operaciones de préstamo de valores hasta en un 50% de sus activos.
- El Fondo no invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni valores respaldados por activos.

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **FEBRERO 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 290531	M_BONOS	290531	DEUDA	376,380	36.94
2	BPA182 310918	IS_BPA182	310918	REPORTO	160,586	15.76
3	FMXRF XFO	51_FMXRF	XFO	FONDO INV.	135,518	13.30
4	BONOS 341123	M_BONOS	341123	DEUDA	126,610	12.43
5	CETES 270708	BI_CETES	270708	DEUDA	106,456	10.45
6	BONOS 360221	M_BONOS	360221	DEUDA	99,588	9.78
7	BONDES F 280615	LF_BONDES F	280615	-	13,641	1.34
8		-		-	0	0.00
9		-		-	0	0.00
10		-		-	0	0.00
<b>Total Cartera</b>					<b>1,018,779</b>	<b>100</b>



**Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios**
**Información sobre comisiones y remuneraciones**
**a) Pagadas por el Cliente**

Concepto	Serie XR2		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

**b) Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie XR2		Serie más representativa (F14)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.210	2.100
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.190	11.900
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.001	0.013
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.002	0.022
OTRAS	0.000	0.000	0.005	0.048
<b>Total</b>	<b>1.600</b>	<b>16.000</b>	<b>1.408</b>	<b>14.083</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**Políticas para la Compra - Venta de Acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene plazo mínimo de permanencia obligatorio	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	Compras y ventas desde las 8:30 hasta las 13:00.
Ejecución de operaciones	Compras y Ventas: Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución).	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(\*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

**Prestadores de Servicios**

Operadora:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

**Centro de Atención a Inversionistas**

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.finamex.com.mx">www.finamex.com.mx</a>