

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR)	F7	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

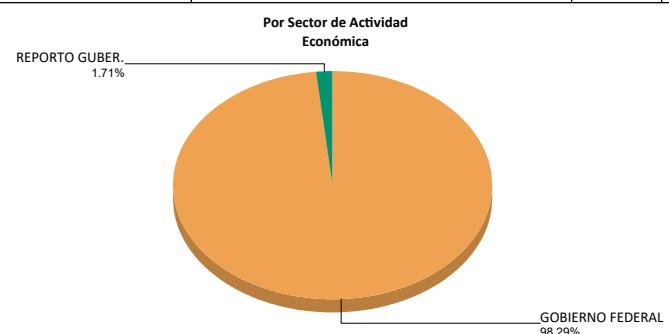
Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	11.23 %	13.28 %	12.75 %	7.61 %	6.12 %	4.37 %
RENDIMIENTO NETO	8.86 %	10.91 %	10.38 %	5.26 %	4.27 %	2.74 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	11.52 %	11.82 %	7.99 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	11.18 %	15.39 %	13.44 %	5.78 %	7.09 %	4.60 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie F7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.220	2.200	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.230	12.300	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.012	0.120	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.025	0.250	0.025	0.250
OTRAS	0.128	1.282	0.128	1.282
Total	1.615	16.152	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDL PTR)	FC7	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FC7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

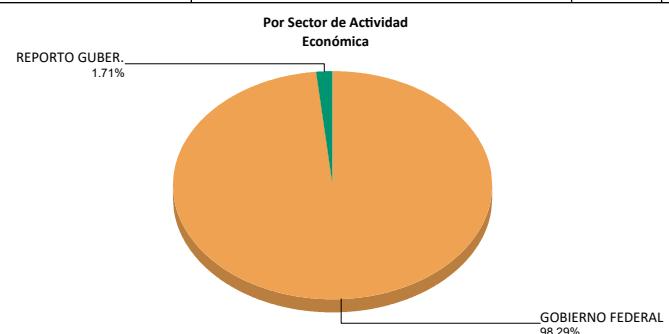
Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	11.11 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	9.27 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	11.18 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.170	1.700	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.800	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	1.150	11.500	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR)	FD7	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FD7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

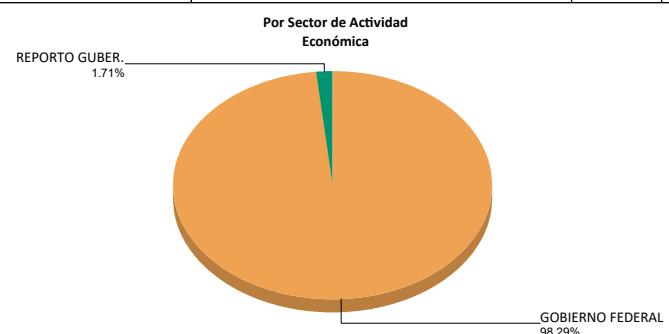
Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	11.26 %	13.33 %	12.86 %	7.61 %	6.12 %	4.37 %
RENDIMIENTO NETO	9.64 %	11.71 %	11.24 %	6.08 %	5.06 %	3.51 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	11.52 %	11.82 %	7.99 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	11.18 %	15.39 %	13.44 %	5.78 %	7.09 %	4.60 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.120	1.200	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.680	6.800	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.012	0.120	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.025	0.249	0.025	0.250
OTRAS	0.128	1.278	0.128	1.282
Total	0.965	9.647	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR)	FR2	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FR2

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	1.600	16.000	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDL PTR)	M7	PERSONAS MORALES	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie M7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.225	2.250	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.275	12.750	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	1.500	15.000	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDL PTR)	MC7	PERSONAS MORALES	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: MC7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.160	1.600	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.890	8.900	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	1.050	10.500	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDL PTR)	MD7	PERSONAS MORALES	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: MD7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.110	1.100	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.640	6.400	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.012	0.120	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.025	0.250	0.025	0.250
OTRAS	0.128	1.283	0.128	1.282
Total	0.915	9.153	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR)	MR2	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: MR2

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie MR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie MR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	1.600	16.000	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDL PTR)	X+7	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAA/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X+7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X+7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X+7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.105	1.050	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.595	5.950	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	0.700	7.000	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDL PTR)	X7	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie X7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.225	2.250	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.275	12.750	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	1.500	15.000	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR)	XC7	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XC7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

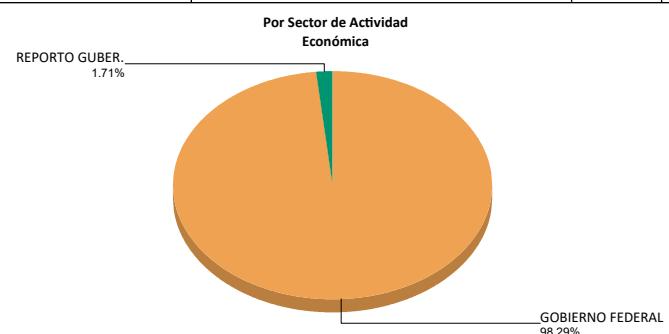
Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XC7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.160	1.600	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.890	8.900	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	1.050	10.500	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDL PTR)	XD7	PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XD7**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XD7		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.120	1.200	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.680	6.800	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	0.800	8.000	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR)	XFO	FONDO DE FONDOS	Sin monto mínimo
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XFO

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	11.80 %	13.91 %	13.56 %	7.61 %	6.12 %	4.37 %
RENDIMIENTO NETO	11.11 %	13.22 %	12.87 %	7.61 %	6.12 %	4.37 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	7.19 %	7.24 %	8.79 %	11.52 %	11.82 %	7.99 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	11.18 %	15.39 %	13.44 %	5.78 %	7.09 %	4.60 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XFO		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XFO		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.000	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.012	0.120	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.025	0.250	0.025	0.250
OTRAS	0.128	1.282	0.128	1.282
Total	0.165	1.652	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Serie Accionaria	Possible Adquirente	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO TASA REAL(IDL PTR)	XR2	PERSONAS FÍSICAS	Por criterios de servicios de inversión
Clave de Pizarra	FMXTR			
Calificación (Calificadora y Homogénea)	mxAAAf/mxS4			
Fecha de Autorización	17 octubre 2025			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIS en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de NOVIEMBRE 2025

Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1 UDIVONO 340824	S_UDIBONO	340824	DEUDA	6,699	40.78
2 UDIVONO 501103	S_UDIBONO	501103	DEUDA	3,403	20.71
3 UDIVONO 251204	S_UDIBONO	251204	DEUDA	3,076	18.72
4 BONDESF 280615	LF_BONDESF	280615	-	2,970	18.08
5 BPA182 310327	IS_BPA182	310327	REPORTO	280	1.71
6	-		-	0	0.00
7	-		-	0	0.00
8	-		-	0	0.00
9	-		-	0	0.00
10	-		-	0	0.00
Total Cartera				16,428	100

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XR2

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

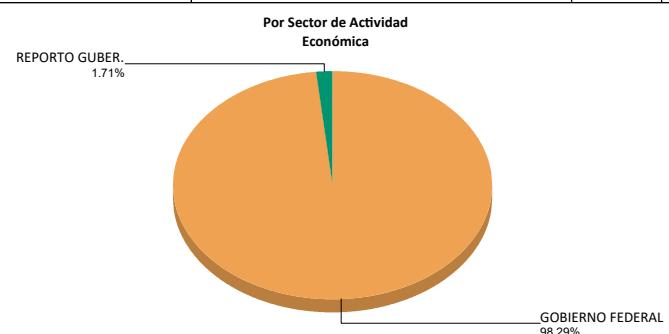
Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2024	Año 2023	Año 2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

a) Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie XR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	-	-	-	-
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	-	-	-	-
COMPRA DE ACCIONES	-	-	-	-
VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-
SERVICIOS POR ASESORÍA	-	-	-	-
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	-
OTRAS	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie XR2		Serie más representativa (F7)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.240	2.400	0.220	2.200
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.000	0.000	0.000	0.000
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.360	13.600	1.230	12.300
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.000	0.012	0.120
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.000	0.000	0.000
DEPÓSITO DE ACCIONES	0.000	0.000	0.000	0.000
CONTABILIDAD	0.000	0.000	0.025	0.250
OTRAS	0.000	0.000	0.128	1.282
Total	1.600	16.000	1.615	16.152

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	7 días naturales	Liquidez	7 días naturales
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles (Compra y Venta)	Horario	El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución)	Diferencial (*)	El fondo no lo ha aplicado en el último año

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora:	Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora:	Operadora COVAF S.A. de C.V. SOLFI
Institución Calificadora de Valores:	Standard & Poor's S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Número Telefónico:	+52 (55) 5209 2080
Horario:	8:00 - 15:00

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.finamex.com.mx
Distribuidoras	www.finamex.com.mx