

Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | F7 | PERSONAS FÍSICAS | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAf/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | -27.93 % | 2.29 % | 9.41 % | 13.14 % | 7.61 % | 6.12 % |
| RENDIMIENTO NETO | -30.71 % | -0.49 % | 6.64 % | 10.76 % | 5.26 % | 4.27 % |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | 6.81 % | 6.89 % | 7.86 % | 8.55 % | 11.52 % | 11.82 % |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | -29.20 % | 3.34 % | 9.83 % | 14.19 % | 5.78 % | 7.09 % |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

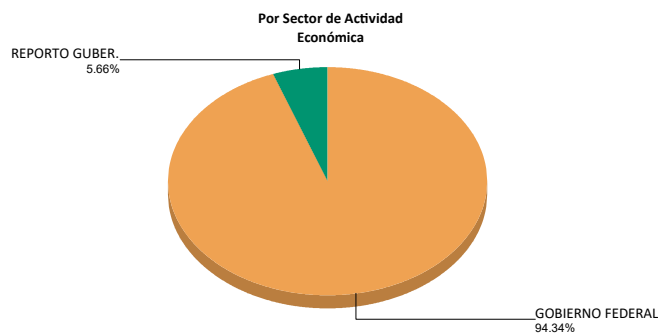
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de MARZO 2026

| Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie F7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie F7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.220 | 2.200 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 1.230 | 12.300 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.012 | 0.120 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.025 | 0.250 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.128 | 1.282 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 1.615 | 16.152 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | FC7 | PERSONAS FÍSICAS | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAf/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FC7**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- b) El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- c) Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- d) El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie FC7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie FC7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.170 | 1.700 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 0.980 | 9.800 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 1.150 | 11.500 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | FD7 | PERSONAS FÍSICAS | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAf/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FD7**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | -27.96 % | 2.33 % | 9.50 % | 13.25 % | 7.61 % | 6.12 % |
| RENDIMIENTO NETO | -29.98 % | 0.31 % | 7.48 % | 11.63 % | 6.08 % | 5.06 % |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | 6.81 % | 6.89 % | 7.86 % | 8.55 % | 11.52 % | 11.82 % |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | -29.20 % | 3.34 % | 9.83 % | 14.19 % | 5.78 % | 7.09 % |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

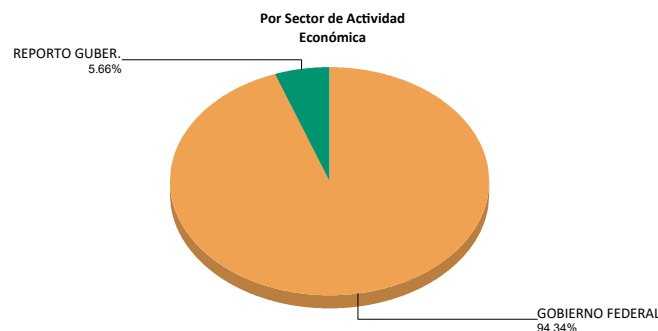
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie FD7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie FD7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.120 | 1.200 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 0.680 | 6.800 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.012 | 0.120 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.025 | 0.249 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.128 | 1.278 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 0.965 | 9.647 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | FR2 | PERSONAS FÍSICAS | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAf/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FR2**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

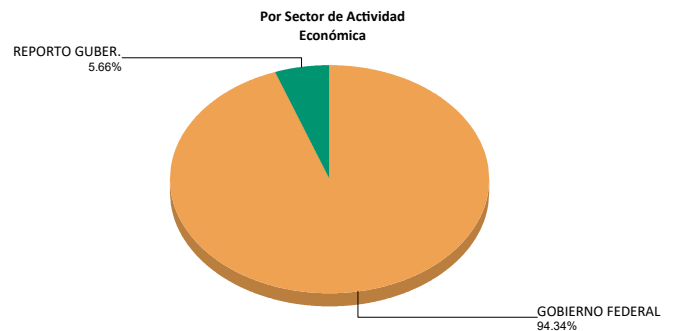
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie FR2 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie FR2 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.240 | 2.400 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 1.360 | 13.600 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 1.600 | 16.000 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | M7 | PERSONAS MORALES | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAf/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **M7**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | -28.01 % | 2.21 % | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | -30.65 % | -0.43 % | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | 6.81 % | 6.89 % | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | -29.20 % | 3.34 % | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

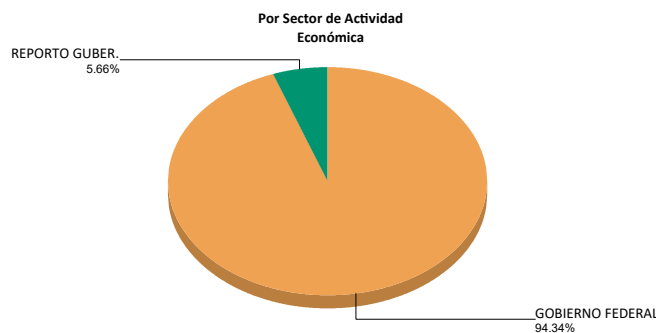
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie M7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie M7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.225 | 2.250 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 1.275 | 12.750 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 1.500 | 15.000 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | MC7 | PERSONAS MORALES | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAf/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **MC7**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

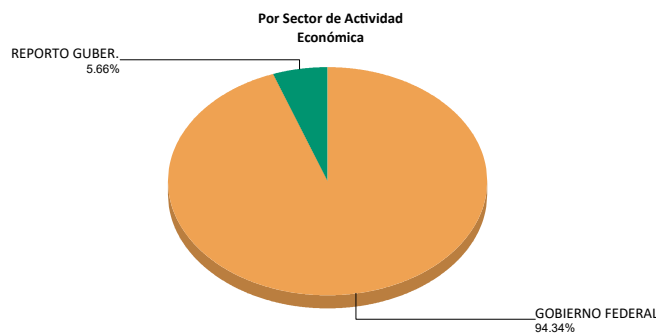
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- b) El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- c) Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- d) El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie MC7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie MC7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.160 | 1.600 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 0.890 | 8.900 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 1.050 | 10.500 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | MD7 | PERSONAS MORALES | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAF/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **MD7**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

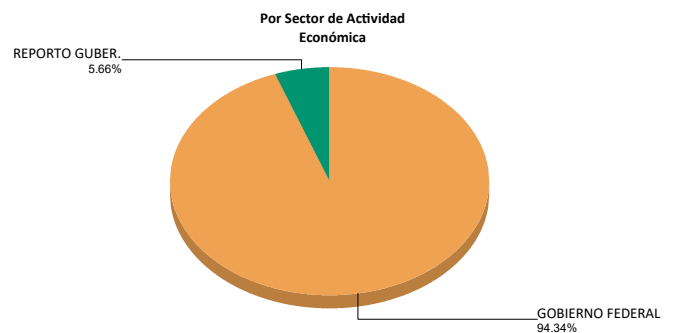
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie MD7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie MD7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.110 | 1.100 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 0.640 | 6.400 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.012 | 0.120 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.025 | 0.250 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.128 | 1.283 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 0.915 | 9.153 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | MR2 | PERSONAS FÍSICAS | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAF/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **MR2**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

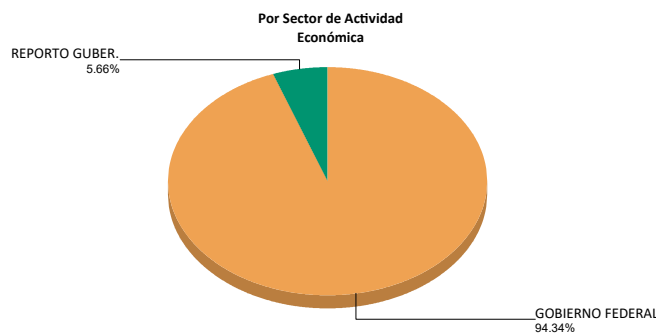
Régimen y Política de Inversión

- a) El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- b) El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- c) Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- d) El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- e) El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie MR2 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie MR2 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.240 | 2.400 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 1.360 | 13.600 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 1.600 | 16.000 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | X+7 | PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAF/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X+7

Índice(s) de Referencia: de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

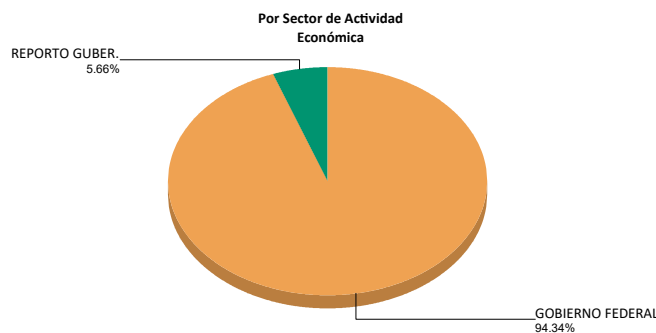
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de MARZO 2026

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie X+7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie X+7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.105 | 1.050 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 0.595 | 5.950 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 0.700 | 7.000 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | X7 | PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAF/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X7

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | -27.26 % | 3.02 % | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | -29.90 % | 0.38 % | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | 6.81 % | 6.89 % | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | -29.20 % | 3.34 % | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

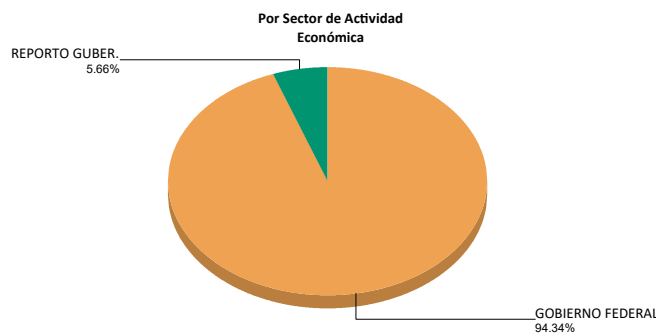
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie X7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie X7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.225 | 2.250 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 1.275 | 12.750 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 1.500 | 15.000 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | XC7 | PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAF/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XC7**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

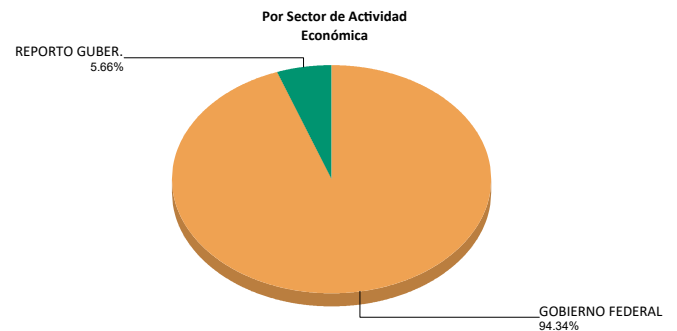
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie XC7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie XC7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.160 | 1.600 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 0.890 | 8.900 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 1.050 | 10.500 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | XD7 | PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAF/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: XD7

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

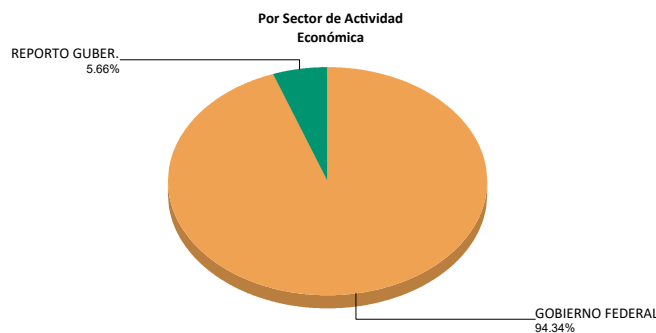
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie XD7 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie XD7 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.120 | 1.200 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 0.680 | 6.800 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 0.800 | 8.000 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | XF0 | FONDO DE FONDOS | Sin monto mínimo |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAF/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XF0**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | -27.24 % | 3.17 % | 10.22 % | 13.94 % | 7.61 % | 6.12 % |
| RENDIMIENTO NETO | -28.33 % | 2.08 % | 9.13 % | 13.25 % | 7.61 % | 6.12 % |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | 6.81 % | 6.89 % | 7.86 % | 8.55 % | 11.52 % | 11.82 % |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | -29.20 % | 3.34 % | 9.83 % | 14.19 % | 5.78 % | 7.09 % |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

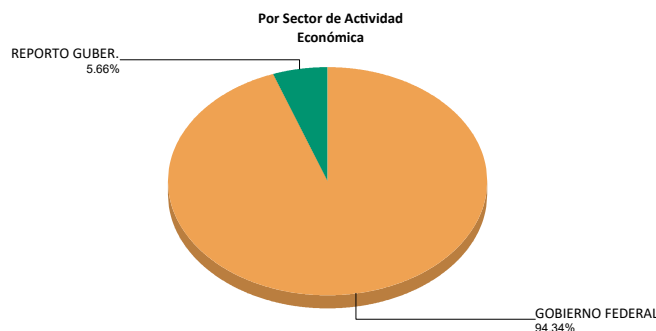
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie XF0 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie XF0 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.000 | 0.000 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.012 | 0.120 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.025 | 0.250 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.128 | 1.282 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 0.165 | 1.652 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Finamex Fondo Tasa Real, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
 Administrado por FINAMEX INVERSIONES, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Tipo | INSTRUMENTO DE DEUDA | Serie Accionaria | Posible Adquirente | Monto Mínimo de Inversión (\$) |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Categoría | LARGO PLAZO TASA REAL(IDLPTR) | XR2 | PERSONAS FÍSICAS | Por criterios de servicios de inversión |
| Clave de Pizarra | FMXTR | | | |
| Calificación (Calificadora y Homogénea) | mxAAAF/mxS4 | | | |
| Fecha de Autorización | 17 octubre 2025 | | | |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs, y complementariamente, podrá invertir en valores de deuda denominados en pesos mexicanos emitidos por el Gobierno Federal o por sus Entidades y/o Instituciones Federales, buscando brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de largo plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles. El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia. La calificación de los valores gubernamentales tiene la más alta calidad crediticia dentro de la escala local otorgada por alguna calificadora, es decir AAA. El Fondo estará expuesto al riesgo derivado por los movimientos adversos en la inflación.

El plazo sugerido de permanencia en el Fondo es de 1 año.

Información Relevante

No existe información relevante al momento.

El Fondo de Inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de la sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.00% con una probabilidad de 95%. La definición del valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (10 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de \$10 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **XR2**

Índice(s) de Referencia: **de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y**

60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

| | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | Año 2025 | Año 2024 | Año 2023 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| RENDIMIENTO BRUTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| RENDIMIENTO NETO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ÍNDICE DE REFERENCIA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

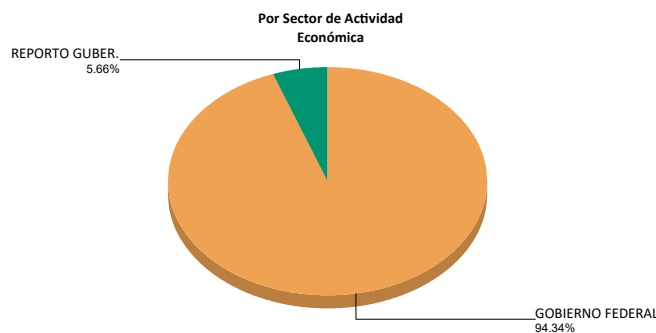
Régimen y Política de Inversión

- El Fondo sigue una estrategia de inversión activa la cual toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su rendimiento esperado.
- El Fondo invertirá principalmente en valores de deuda gubernamentales denominados en UDIs en un porcentaje no menor al 80%.
- Invertirá complementariamente en valores gubernamentales denominados en pesos mexicanos.
- El objetivo de rendimiento al cual se apegará el Fondo será el compuesto por la mezcla de 40% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 1-3 YEAR BOND INDEX y 60% S&P/BMV SOVEREIGN UDIBONOS 5-10 YEAR BOND INDEX.
- El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por el mismo consorcio empresarial.
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, por un plazo máximo de 28 días, incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación que se trate.
- El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **MARZO 2026**

| | Clave de Pizarra | Activo Objeto de Inversión | | | Monto Miles de \$ | % |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| | | Emisora | Nombre/Subyacente | Tipo | | |
| 1 | UDIBONO 340824 | S_UDIBONO | 340824 | DEUDA | 45,262 | 41.29 |
| 2 | UDIBONO 290830 | S_UDIBONO | 290830 | DEUDA | 42,702 | 38.95 |
| 3 | UDIBONO 311127 | S_UDIBONO | 311127 | DEUDA | 10,896 | 9.94 |
| 4 | BPA182 310918 | IS_BPA182 | 310918 | REPORTO | 6,201 | 5.66 |
| 5 | BONDESF 280615 | LF_BONDESF | 280615 | - | 2,961 | 2.70 |
| 6 | UDIBONO 501103 | S_UDIBONO | 501103 | DEUDA | 1,602 | 1.46 |
| 7 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 8 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 9 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| 10 | | - | | - | 0 | 0.00 |
| Total Cartera | | | | | 109,624 | 100 |



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
Información sobre comisiones y remuneraciones
a) Pagadas por el Cliente

| Concepto | Serie XR2 | | Serie más representativa (F7) | |
|--|-----------|----|-------------------------------|----|
| | % | \$ | % | \$ |
| INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA | - | - | - | - |
| INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN | - | - | - | - |
| COMPRA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| VENTA DE ACCIONES | - | - | - | - |
| SERVICIOS POR ASESORÍA | - | - | - | - |
| SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES | - | - | - | - |
| OTRAS | - | - | - | - |
| Total | - | - | - | - |

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

b) Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto | Serie XR2 | | Serie más representativa (F7) | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | % | \$ | % | \$ |
| ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS | 0.240 | 2.400 | 0.220 | 2.200 |
| ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES | 1.360 | 13.600 | 1.230 | 12.300 |
| VALUACIÓN DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.012 | 0.120 |
| DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| DEPÓSITO DE ACCIONES | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CONTABILIDAD | 0.000 | 0.000 | 0.025 | 0.250 |
| OTRAS | 0.000 | 0.000 | 0.128 | 1.282 |
| Total | 1.600 | 16.000 | 1.615 | 16.152 |

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | 7 días naturales | Liquidez | 7 días naturales |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles (Compra y Venta) | Horario | El horario para solicitar órdenes de compra y venta será desde las 8:30 horas hasta las 13:00 horas Hora del centro de México |
| Ejecución de operaciones | Compras y Ventas: Las órdenes de compra y venta se ejecutarán el día de la solicitud de las órdenes | Límites de recompra | 20% |
| Liquidación de operaciones | Compras y Ventas: 3 días hábiles (72 horas después de la ejecución) | Diferencial (*) | El fondo no lo ha aplicado en el último año |

(*) El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

| | |
|--------------------------------------|---|
| Operadora: | Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidora: | Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V. |
| Valuadora: | GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución Calificadora de Valores: | Standard & Poor's S.A. de C.V. |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Centro de Atención a Inversionistas

| | |
|--------------------|---|
| Contacto: | Finamex Inversiones, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Número Telefónico: | +52 (55) 5209 2080 |
| Horario: | 8:00 - 15:00 |

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Página(s) electrónica(s)

| | |
|----------------|--|
| Operadora | www.finamex.com.mx |
| Distribuidoras | www.finamex.com.mx |