

FINAMEX INVERSIONES S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
Efectivo y equivalentes de efectivo	503	Préstamos Bancarios y de Otros Organismos		
		De largo plazo	-	
Inversiones en instrumentos financieros	41,344	De corto plazo	-	-
Instrumentos financieros negociables	41,344			
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	Colaterales vendidos		
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	-	Reportos		-
Deudores por reporto	-	Pasivos por arrendamiento		
Cuentas por cobrar (neto)	6,041	Otras cuentas por pagar		
Pagos anticipados y otros activos (neto)	5,232	Contribuciones por pagar	112	
Inversiones permanentes	13,822	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	9,332	9,444
Activo por impuestos a la utilidad diferidos	649	Pasivo por impuestos a la utilidad		3,907
		Pasivo por beneficios a empleados		571
		TOTAL PASIVO		13,922
		CAPITAL CONTABLE		
		Capital contribuido		
		Capital social	24,056	
		Prima en venta de acciones	557	24,613
		Capital ganado		
		Reservas de capital		3,891
		Resultados acumulados		25,138
		Otros resultados integrales		
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	34	
		Remediaciones por beneficios Definidos Empleado	-7	27
		TOTAL CAPITAL CONTABLE		53,669
TOTAL ACTIVO	67,591	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		67,591

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

RÚBRICA
Lic. Luis A. Benavides Simón
Director General

RÚBRICA
C.P. Andrés Guillen Maldonado
Director Contabilidad

FINAMEX INVERSIONES S.A. DE C.V.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Comisiones y tarifas cobradas	57,760
Comisiones y erogaciones pagadas	(5,456)
Ingresos (Egresos) por servicios	52,304
Margen integral de financiamiento	2,044
Otros ingresos (egresos) de la operación	36
Resultado por compra venta	71
Gastos de administración y promoción	(41,664)
Resultado de la operación	12,791
Participación en el resultado neto de otras entidades	1,680
Resultado antes de impuestos a la utilidad	14,472
Impuestos a la utilidad diferidos (Netos)	4
Impuestos a la utilidad causados	(4,018)
-00-00	
Resultado de operaciones continuas	10,458
Operaciones discontinuadas	-
Resultado neto	10,458
Otros resultados integrales	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Participación en ORI de otras entidades	
Resultado integral	10,458
Resultado neto atribuible a:	
Participación controladora	10,458
Participación no controladora	-
	-
Resultado integral atribuible a:	
Participación controladora	10,458
Participación no controladora	-
	-
Utilidad básica por acción ordinaria	0.045

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

RÚBRICA

Lic. Luis A. Benavides Simón
Director General

RÚBRICA

C.P. Andrés Guillen Maldonado
Director Contabilidad

**Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Estados de variaciones en el capital contable

Al 30 de septiembre de 2025

(Miles de pesos)

	Capital social	Prima en venta de acciones	Resultado de ejercicios anteriores	Reservas de capital	Otros resultados integrales	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ 24,056	557	13,903	2,798	27	12,820	54,161
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	(25,000)	-	-	-	- 25,000
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas: Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	12,368	452	-	(12,820)	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral: Resultado neto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,050</u>	<u>14,050</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	24,056	557	1,271	3,250	27	14,050	43,211
Decreto de dividendos							
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas: Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	- 641	641	-	-	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral: Resultado neto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,458</u>	<u>10,458</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2025	\$ <u>24,056</u>	<u>557</u>	<u>630</u>	<u>3,891</u>	<u>27</u>	<u>24,508</u>	<u>53,669</u>

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

RÚBRICA

Lic. Luis A. Benavides Simón
Director General

RÚBRICA

C.P. Andrés Guillen Maldonado
Contador General

**Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Estados de flujos de efectivo
Al 30 de septiembre de 2025

(Miles de pesos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado neto	\$ 10,458	14,050
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
10-00 Impuesto a la utilidad diferidos	(4)	(170)
Participación en el resultado de fondos de inversión	<u>(1,680)</u>	<u>(1,117)</u>
	8,774	12,763
Actividades de operación:		
Cambio en inversiones en valores	(11,927)	16,644
Cambio en otros activos operativos	(2,760)	(10,930)
Cambios en otros pasivos operativos	3,236	8,332
Pago de impuestos a la utilidad	<u>118</u>	<u>453</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(2,559)	27,262
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión por adquisición de inversión permanente	<u>-</u>	<u>-</u>
Actividades de operación:		
Dividendos	<u>-</u>	<u>(25,000)</u>
Incremento neto de disponibilidades	(2,559)	2,262
Disponibilidades al inicio del año	<u>3,062</u>	<u>800</u>
Disponibilidades al final del año	\$ <u><u>503</u></u>	<u><u>3,062</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

RÚBRICA

Lic. Luis A. Benavides Simón
Director General

RÚBRICA

C.P. Andrés Guillen Maldonado
Contador General

**Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Estado de valuación de cartera de inversión

Al 30 de septiembre 2025

(Miles de pesos, excepto costos promedios unitarios de adquisición y valores razonables o contables unitarios)

<u>Emisora</u>	<u>Serie</u>	<u>Tipo de valor</u>	<u>Calificación o bursatilidad</u>	<u>Cantidad de títulos operados</u>	<u>Cantidad de títulos liquidados</u>	<u>Total de títulos de la emisión</u>	<u>Costo promedio unitario de adquisición (en pesos)</u>	<u>Costo total de adquisición</u>	<u>Valor razonable unitario (en pesos)</u>	<u>Valor razonable o contable total</u>
<u>2025</u>										
Titulos para negociar - Inversiones en títulos de deuda										
100% Valores gubernamentales										
BONDES	280224	LF	AAA	413,384	413,384	956,307,230	\$ 99.7699	41,243.00	100.013436	41,344
Total de títulos para negociar								41,243		41,344
Inversiones permanentes 100% Fondos de inversión de renta variable										
F-BOLSA A 52	A	52	AAA	212,315	212,315	212,315	14.229284	3,021	14.229284	3,021
FINAUSA A 52	A	52	AAA	8,131	8,131	8,131	308.470541	2,508	308.470541	2,508
AM4	A	52	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.490122	1,490	1.490122	1,490
FINABLA A 52	A	52	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.422316	1,422
								8,019		8,441
100% Fondos de inversión de instrumentos de deuda										
FINAGUB A 51	A	51	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.903439	1,903
FINALIQ A 51	A	51	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.835568	1,836
FINADIN A 51	A	51	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.641623	1,642
								3,000		5,381
Total inversiones permanentes								11,019		13,822

El presente estado de valuación de cartera de inversión, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades operadoras de fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de valuación de cartera de inversión fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

RÚBRICA

Lic. Luis A. Benavides Simón
Director General

RÚBRICA

C.P. Andrés Guillen Maldonado
Contador General