

**Finamex Fondo PRE, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

**Javier Barros Sierra No. 495 (Torre Park Plaza III), Piso 16, Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026**

(cifras en miles de pesos)

Activo		Pasivo y capital contable	
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,835	Acreedores por reporto	-
Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	Prestamo de valores	-
Inversiones en instrumentos financieros		Colaterales vendidos o dados en garantía	
Instrumentos financieros negociables	<u>\$ 6,354,277</u> 6,354,277	Reportos	-
Deudores por reporto	741,143	Prestamo de valores	-
Prestamo de valores	-	Instrumentos financieros derivados	-
Instrumentos financieros derivados		Otros colaterales vendidos o dados en garantía	-
Con fines de negociacion	-	Instrumentos financieros derivados	
Con fines de cobertura	-	Con fines de negociacion	-
		Con fines de cobertura	-
Ajustes de valuacion por cobertura de activos financieros		Ajustes de valuacion por cobertura de pasivos financieros	-
Cuentas por cobrar (neto)	-	Pasivo por arrendamiento	
Bienes adjudicados	-	Otras cuentas por pagar	
Pagos anticipados	2,190	Acreedores por liquidacion de operaciones	7,964
Propiedades, mobiliario y equipo	-	Acciones propias	-
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Inversiones permanentes en acciones de empresas promovidas	-	Contribuciones por pagar	
Activo por impuestos a la utilidad diferidos (neto)	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>7,964</u>
Activos intangibles(neto)	-	Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta	
Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)	-	Instrumentos financieros que califican como pasivo	
Credito mercantil	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar	
		Otros	
		Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades	
		Pasivo por impuestos a la utilidad	4,967
		Creditos diferidos y cobros anticipados	
		TOTAL DEL PASIVO	<u>12,931</u>
		CAPITAL CONTABLE	
		Capital contribuido	
		Capital social	
		Minimo fijo	1,100
		Variable	<u>6,074,624</u> 6,075,724
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su orga	
		Prima en venta de acciones	<u>- 6,840,574</u>
		Incremento por actualizacion de instrumentos financieros que califican	-
			764,850
		Capital ganado	
		Reservas de capital	
		Reserva por adquisicion de acciones propias	
		Resultados acumulados	7,853,364
		Otros resultados integrales	
		Valuacion de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Participacion en ORI de empresas promovidas	
		TOTAL CAPITAL	<u>7,088,514</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>7,101,445</u>	PASIVO Y CAPITAL	<u>7,101,445</u>
		Cuentas de orden	175,739,254
		Capital social autorizado	124,998,600
		Acciones emitidas (unidades)	49,999,440
		Colaterales recibidos por la entidad	741,214

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." La Sociedad Valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes a la clase/serie A en \$3.364719, a la clase/serie F+0 en \$3.251346, a la clase/serie F-0 en \$2.807119, a la clase/serie FD en \$2.422647, a la clase/serie FCO en \$3.055212, a la clase/serie FDO en \$3.272284, a la clase/serie M+0 en \$3.318034, a la clase/serie M0 en \$2.891250, a la clase/serie MCO en \$3.188413, a la clase/serie MDO en \$3.329080, a la clase/serie X+0 en \$3.685978, a la clase/serie X-0 en \$3.175818, a la clase/serie X0 en \$3.098313, a la clase/serie XCO en \$3.545578, a la clase/serie XDO en \$3.721629, a la clase/serie XFO en \$3.687934, a la clase/serie XSO en \$3.297980 y a la clase/serie XX0 en \$3.335491.

Rúbrica

Luis Alberto Benavides Simón
Director General

Rúbrica

Sonia Karina Flores Arias
Contralor Normativo

Finamex Fondo PRE, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Javier Barros Sierra No. 495 (Torre Park Plaza III), Piso 16, Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro
Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Estado de Resultado Integral del 01 de marzo al 31 de marzo de 2026

(cifras en miles de pesos)

Resultado por valuación de instrumentos financieros a valor razonable	\$	29,889	
Resultado por compraventa		11,667	
Resultado por participación en acciones de empresas promovidas		-	
Ingresos por intereses		<u>100,385</u>	<u>141,941</u>
TOTAL DE INGRESOS DE LA OPERACIÓN			141,941
Servicios administrativos, de operación y distribución pagados a la sociedad operadora		20,162	
Servicios administrativos, de operación y distribución pagados a otras entidades		-	167
Gastos por intereses		-	
Otros egresos de la operación		-	
Gastos de administración y promoción		<u>18,879</u>	<u>39,208</u>
TOTAL DE EGRESOS DE LA OPERACIÓN			39,208
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			102,733
Impuestos a la utilidad			
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			102,733
Operaciones discontinuadas			
RESULTADO NETO			102,733
Otros resultados integrales			
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos		-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	
Participación en ORI de empresas promovidas		<u>-</u>	
RESULTADO INTEGRAL			<u>\$ 102,733</u>
UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA			<u>-</u>

El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el fondo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de resultados integral fue aprobado por el consejo de administración de Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Rúbrica

Luis Alberto Benavides Simón
Director General

Rúbrica

Sonia Karina Flores Arias
Contralor Normativo

Finamex Fondo PRE, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda
Finamex Inversiones, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Javier Barros Sierra No. 495 (Torre Park Plaza III), Piso 16, Colonia Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01376, Ciudad de México.
Estado de Valuación de Cartera de Inversión al 31 de marzo de 2026
(cifras en miles de pesos)

	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valorar	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo Promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO													
% Efectivo y equivalentes de efectivo sin restricción													
Efectivo y equivalentes de efectivo restringidas o dadas en garantía													
INSTUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIABLES													
100% Inversión en instrumentos de patrimonio neto													
Acciones nacionales													
Acciones extranjeras													
Acciones de fondos de inversión													
Certificados de fideicomisos de inversión en bienes raíces													
Títulos fiduciarios de capital, hipotecarios y de desarrollo													
Títulos referenciados a activos													
Certificados de fondos de inversión cotizado													
Otros													
% Inversión en instrumentos financieros de deuda													
Valores gubernamentales													
	CETES	260611	BI	101 TR	106 No aplica	30,020,000	30,020,000	11,618,649,694	10	295,650	10	296,164	71
	CETES	261001	BI	101 TR	106 No aplica	70,000,000	70,000,000	14,055,642,290	10	672,274	10	675,616	183
	CETES	270318	BI	101 TR	106 No aplica	5,000,000	5,000,000	13,612,941,443	9	45,690	9	46,655	351
	CETES	270513	BI	101 TR	106 No aplica	15,000,000	15,000,000	12,855,161,222	9	135,482	9	138,123	407
	CETES	270708	BI	101 TR	106 No aplica	122,702,694	122,702,694	12,062,599,146	9	1,095,373	9	1,115,467	463
	BPAG91	280511	IQ	102 TF	106 No aplica	420,875	420,875	289,390,103	101	42,338	101	42,359	771
	BONDES F	260604	LF	103 TV	106 No aplica	51,895	51,895	1,037,178,341	100	5,208	100	5,209	64
	BONDES F	261231	LF	103 TV	106 No aplica	70	70	728,801,810	100	7	100	7	274
	BONDES F	270819	LF	103 TV	106 No aplica	354,962	354,962	338,465,828	100	35,592	100	35,626	505
	BONDES F	280323	LF	103 TV	106 No aplica	1,500,000	1,500,000	193,433,727	100	149,618	100	149,712	722
	BONDES F	280615	LF	103 TV	106 No aplica	33,438,363	33,438,363	831,645,272	100	3,332,734	100	3,335,894	806
	BONOS	280302	M	102 TF	106 No aplica	5,050,000	5,050,000	3,167,245,040	102	514,422	102	513,446	701
Títulos bancarios													
Papel privado													
REPORTOS													
% Deudores por reporto													
	BPA182	310918	IS	101 TR	106 No aplica	3,012,761	3,012,761	381,204,981	100	300,000	100	300,058	
	BPA182	310918	IS	101 TR	106 No aplica	4,428,759	4,428,759	381,204,981	100	441,000	100	441,085	
PRESTAMOS DE VALORES													
% Valores objeto de la operación													
% Premio devengados por operaciones de préstamo de valores													
OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS													
% Futuros													
Contratos adelantados													
Opciones													
Swaps													
Paquetes de instrumentos financieros derivados													
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOVIDAS													
% Inversiones en acciones de empresas promovidas													
Empresas industriales													
Empresas comerciales													
Empresas de servicios													
Otros													
											TOTAL	7,095,419	

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

El presente estado de valuación de cartera de inversión, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para los fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrándose reflejadas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el fondo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de valuación de cartera de inversión fue aprobado por el consejo de administración de Finamex Inversiones S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Rúbrica

Luis Alberto Benavides Simón
Director General

Rúbrica

Sonia Karina Flores Arias
Contralor Normativo