FINAMEX INVERSIONES S.A. DE C.V.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

A C T I V O		**P A S I V O Y C A P I T A L**		
Efectivo y equivalentes de efectivo	**0**	**Préstamos Bancarios y de Otros Organismos**		
		De largo plazo	-	
Inversiones en instrumentos financieros	**41,900**	De corto plazo	-	**-**
Instrumentos financieros negociables	41,900			
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	**Colaterales vendidos**		
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	-	Reportos		**-**
		Pasivos por arrendamiento		
Deudores por reporto	-			
		Otras cuentas por pagar		
Cuentas por cobrar (neto)	**44,023**	Contribuciones por pagar	144	
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	32,176	32,320
Pagos anticipados y otros activos (neto)	**12,297**			
		Pasivo por impuestos a la utilidad		15,445
Inversiones permanentes	**43,529**			
		Pasivo por beneficios a empleados		376
Activo por impuestos a la utilidad diferidos	**1,553**			
		TOTAL PASIVO		**48,141**
		C A P I T A L C O N T A B L E		
		Capital contribuido		
		Capital social	24,056	
		Prima en venta de acciones	557	24,613
		Capital ganado		
		Reservas de capital		4,594
		Resultados acumulados		65,927
		Otros resultados integrales		
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	34	
		Remediaciones por beneficios Definidos Empleado	-7	27
		TOTAL CAPITAL CONTABLE		**95,161**
TOTAL ACTIVO	**143,302**	**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**		**143,302**

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

RÚBRICA
Lic. María de la Almudena Ruíz González
Director General

RÚBRICA
C.P. Andrés Guillen Maldonado
Director Contabilidad

FINAMEX INVERSIONES S.A. DE C.V.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Comisiones y tarifas cobradas	211,680
Comisiones y erogaciones pagadas	(111,910)
Ingresos (Egresos) por servicios	**99,770**
Margen integral de financiamiento	1,341
Otros ingresos (egresos) de la operación	3
Resultado por compra venta	296
Gastos de administración y promoción	(53,459)
Resultado de la operación	**47,951**
Participación en el resultado neto de otras entidades	2,099
Resultado antes de impuestos a la utilidad	50,050
Impuestos a la utilidad diferidos (Netos)	780
Impuestos a la utilidad causados	(15,779)
-00-00	
Resultado de operaciones continuas	**35,051**
Operaciones discontinuadas	-
Resultado neto	**35,051**
Otros resultados integrales	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Participación en ORI de otras entidades	
Resultado integral	**35,051**
Resultado neto atribuible a:	
Participación controladora	35,051
Participación no controladora	-
	-
Resultado integral atribuible a:	
Participación controladora	**35,051**
Participación no controladora	**-**
	-
Utilidad básica por acción ordinaria	0.149

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales serealizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

RÚBRICA

Lic. María de la Almudena Ruíz González
Director General

RÚBRICA

C.P. Andrés Guillen Maldonado
Director Contabilidad

Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Estados de variaciones en el capital contable

Al 30 de septiembre de 2026

(Miles de pesos)

	Capital social	Prima en venta de acciones	Resultado de ejercicios anteriores	Reservas de capital	Otros resultados integrales	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2024	$ 24,056	557	1,271	3,250	27	14,050	43,211
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:							
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	- 641	641	-	-	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:							
Resultado neto	-	-	-	-	-	16,898	16,898
Saldos al 31 de diciembre de 2025	24,056	557	630	3,891	27	30,948	60,109
Decreto de dividendos							
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:							
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	30,246	702	-	- 30,948	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:							
Resultado neto	-	-	-	-	-	35,051	35,051
Saldos al 30 de septiembre de 2026	$ 24,056	557	30,876	4,593	27	35,051	95,160

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad durante el periodoarriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

RÚBRICA
Lic. María de la Almudena Ruíz González
Director General

RÚBRICA
C.P. Andrés [illegible] ado
Contador General

Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Estados de flujos de efectivo
Al 30 de septiembre de 2026

(Miles de pesos)

		2026	2025
Resultado neto	$	35,051	16,898
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:			
)0-00 Impuesto a la utilidad diferidos		(780)	(497)
Participación en el resultado de fondos de inversión		(2,099)	(2,158)
		32,172	14,243
Actividades de operación:			
Cambio en inversiones en valores		(8,245)	(4,237)
Cambio en otros activos operativos		(12,752)	(64,393)
Cambios en otros pasivos operativos		(10,858)	51,085
Pago de impuestos a la utilidad		(629)	552
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(312)	(2,750)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión por adquisición de inversión permanente		-	-
Actividades de operación:			
Dividendos		-	-
Incremento neto de disponibilidades		(312)	(2,750)
Disponibilidades al inicio del año		312	3,062
Disponibilidades al final del año	$	-	312

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

RÚBRICA
Lic. María de la Almudena Ruíz González
Director General

RÚBRICA
C.P. Andrés Guillen Maldonado
Contador General

Finamex Inversiones, S. A. de C. V.,
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Estado de valuación de cartera de inversión

Al 30 de septiembre de 2026

(Miles de pesos, excepto costos promedios unitarios de adquisición y valores razonables o contables unitarios)

Emisora	Serie	Tipo de valor	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición (en pesos)	Costo total de adquisición	Valor razonable unitario (en pesos)	Valor razonable o contable total
2026										
Títulos para negociar - Inversiones en títulos de deuda										
100% Valores gubernamentales										
BONDES	280224	LF	AAA	200,838	200,838	956,307,230	$ 99.8238	20,048.00	100.210407	20,126
BONDES	290222	LF	AAA	183,303	183,303	378,115,740	$ 99.7653	18,287.00	100.009326	18,332
BONDES	290705	LF	AAA	34,393	34,393	330,021,841	100.0739	3,442.00	100.073954	3,442
Total de títulos para negociar								41,777		41,900
Inversiones permanentes 100% Fondos de inversión de renta variable										
F-B0LSA A 52	A	52	AAA	212,315	212,315	212,315	15.242800	3,236	15.242800	3,236
FINAUSA A 52	A	52	AAA	8,131	8,131	8,131	339.011590	2,757	339.011590	2,757
AM4	A	52	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.694286	1,694	1.694286	1,694
FINABLA A 52	A	52	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.540308	1,540
BALANCE A 000	A	52	AAA	705,882	705,882	705,882	2.134837	1,507	2.134837	1,507
DYNAMIC A 000	A	52	AAA	100,000	100,000	100,000	0.000001	0	0.000001	0
EQUITY A 000	A	52	AAA	750,000	750,000	750,000	2.079114	1,559	2.079114	1,559
MXRATES A 000	A	52	AAA	923,077	923,077	923,077	1.602025	1,479	1.602025	1,479
COMMODQ A 000	A	52	AAA	857,143	857,143	857,143	1.844310	1,581	1.844310	1,581
NEXTGEN A 000	A	52	AAA	705,882	705,882	705,882	2.101080	1,483	2.101080	1,483
FMXIND A 000	A	52	AAA	500,000	500,000	500,000	3.719299	1,860	3.719299	1,860
FMXMIX A 000	A	52	AAA	800,000	800,000	800,000	2.188930	1,751	2.188930	1,751
FMXPA A 000	A	52	AAA	631,579	631,579	631,579	2.928751	1,850	2.928751	1,850
FMXSIC A 000	A	52	AAA	750,000	750,000	750,000	2.202398	1,652	2.202398	1,652
FMXUSA A 000	A	52	AAA	545,455	545,455	545,455	2.815399	1,536	2.815399	1,536
FMXUSD A 000	A	52	AAA	571,429	571,429	571,429	2.004007	1,145	2.004007	1,145
								26,090		26,630
100% Fondos de inversión de instrumentos de deuda										
FINAGUB A 51	A	51	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	2.024781	2,025
FINALIQ A 51	A	51	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.953089	1,952
FINADIN A 51	A	51	AAA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1.000000	1,000	1.660075	1,659
INCOME A 000	A	51	AAA	1,000,008	1,000,008	1,000,008	0.962606	963	0.962606	963
FMXCOB A 000	A	51	AAA	74,074	74,074	74,074	3.564046	264	3.564046	264
FMXCOR A 000	A	51	AAA	478,261	478,261	478,261	2.768546	1,324	2.768546	1,324
FMXFI A 000	A	51	AAA	41,199	41,199	41,199	36.144094	1,489	36.144094	1,489
FMXMD A 000	A	51	AAA	50,459	50,459	50,459	28.577271	1,442	28.577271	1,442
FMXPRE A 000	A	51	AAA	440,000	440,000	440,000	3.471865	1,528	3.471865	1,528
FMXPZO A 000	A	51	AAA	60,109	60,109	60,109	21.538659	1,295	21.538659	1,294
FMXRF A 000	A	51	AAA	523,810	523,810	523,810	3.037129	1,591	3.037129	1,591
FMXTR A 000	A	51	AAA	733,333	733,333	733,333	1.866496	1,369	1.866496	1,368
								14,265		16,899
Total inversiones permanentes								40,355		43,529

El presente estado de valuación de cartera de inversión, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades operadoras de fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por la sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de valuación de cartera de inversión fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

RÚBRICA
Lic. María de la Almudena Ruíz González
Director General

RÚBRICA
C.P. Andrés Guillen Maldonado
Contador General